



Respostas ao pedido de esclarecimento


EDITAL 013/2020


O Presidente da Comissão de Julgamento faz saber que foram recebidos os seguintes pedidos de esclarecimentos, quais foram analisados e respondidos conforme segue:


Nos projetos de hidráulica é possível identificar um layout básico dos pavimentos, porém, dentre os projetos fornecidos de arquitetura, encontramos apenas uma implantação “DI-01024-PB-AR-DE-1000-R00”, desenho da fachada “DI-01024-PB-AR-DE-3000-R00”, e alguns detalhamentos, sem maiores detalhes sobre os pavimentos e sem cortes. Tendo a sugestão de que há um projeto interno com base nos projetos de hidráulica, é possível disponibilizar a as pranchas arquitetônicas desses projetos, como plantas baixas e cortes? Seria de grande importância para locar cada elemento no projeto, principalmente os itens de vedação, fechamento, acabamento, elevadores, etc, tanto para verificar quantitativos como para garantir um melhor entendimento e visualização do projeto para possibilitar o planejamento da execução, incluído movimentações de equipamentos e equipe, pontos essenciais para o orçamento.

 DI-01024-PB-AR-DE-1000-R00.pdf

 DI-01024-PB-AR-DE-3000-R00.pdf

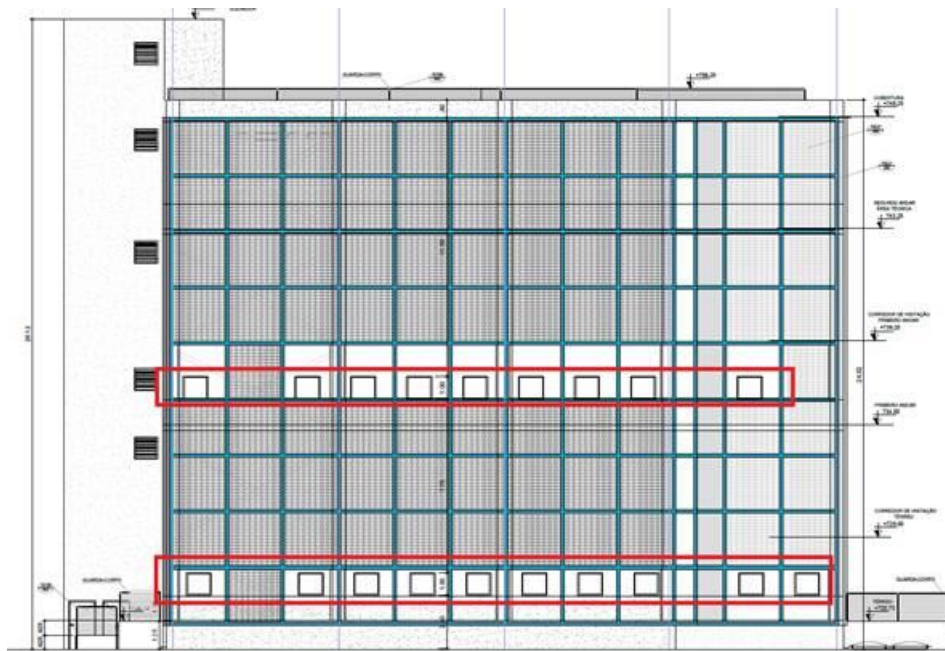
 DI-01024-PB-AR-DE-5300-R00.pdf

 DI-01024-PB-AR-DE-5301-R00.pdf

 DI-01024-PB-AR-DE-5302-R00.pdf

RESPOSTA: O escopo em si trata apenas de desenvolvimento e execução das etapas de obras civis. Os projetos de hidráulicas apresentados visa apenas a execução de alguns pontos em que a não sofrerão impactos. Os layouts finais desses pavimentos fazem parte de uma etapa posterior. No entanto consideramos que os documentos apresentados são considerados suficientes para elaboração do orçamento.

Na fachada apresentada no projeto DI-01024-PB-AR-DE-3000-R00 existem esquadrias nos painéis de fechamento externo (destacadas na imagem abaixo), porém não há nenhum detalhamento das mesmas, e também não constam na planilha quantitativa. Essas esquadrias são parte do escopo da obra? Se sim, é possível disponibilizar mais informações sobre as mesmas, como dimensões, quantidades e detalhes executivos?



Projeto de fachada disponibilizado, onde identificam-se esquadrias

RESPOSTA: essas esquadrias ainda não temos definição dos posicionamento, serão estudadas no desenvolvimento do layout interno, portanto não está considerada neste escopo.

Divisória de Fechamento

No memorial entendemos que o painel de fechamento de toda a edificação será feita em painel PIR de 100mm de espessura. Em planilha o painel está identificado em instalação Vertical, para fechamentos de fachadas é recomendado que o fechamento seja na horizontal a fim de evitar incidência de chuva e garantir melhor arremates de acabamento e vedação.

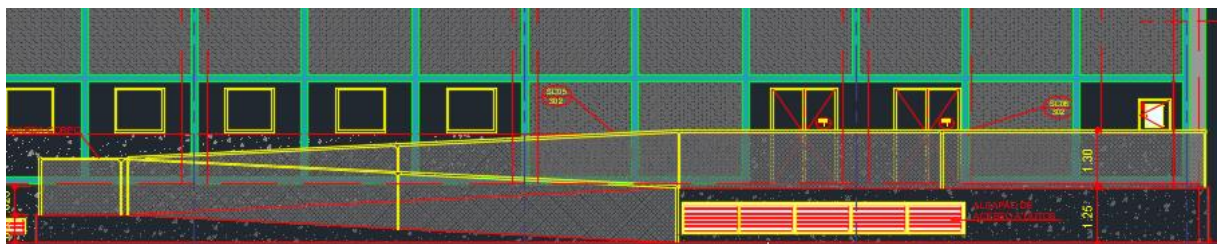
Porém, para efetuarmos a consideração na vertical teremos que incluir no escopo o fornecimento de estrutura auxiliar de fixação uma vez que a autoportância do painel é em torno de 6m e o vão entre pilares do atual projeto é em torno de 7,5m.

O que deve ser considerado? Manter o fechamento na Vertical ou na Horizontal?

RESPOSTA: considerar conforme solicitado no edital e planilha, uma observação é que a existe uma alvenaria perimetral de 1,2mts.

Visores e Portas

Na fachada aparecem visores e portas, porém não identificamos esses itens na planilha quantitativa.



RESPOSTA: Os visores ainda não forma posicionados corretamente, layout ainda em definição, portanto seguir o orçamento conforme edital e planilha.

Plantas de Pavimentos

Recebemos apenas o Pavimento Térreo sem layout, solicitamos os projetos dos demais pavimentos (Térreo + 1 Pavimento + Piso Técnico).

RESPOSTA: a obra é meramente de estruturas e instalações prediais, não se tem os layouts dos pavimentos definidos.

A planilha quantitativa especifica os fechamentos em painel termoisolante, porém os projetos disponibilizado não traz detalhes e/ou cortes que permitam confirma se o fechamento será o perímetro todo.

Favor, confirmar se o fechamento em painel será em todo o período.

11.2	FECHAMENTO NO PERÍMETRO DO EDIFÍCIO			
11.2.1	PAINEL TERMOISOLANTE PARA FACHADA POSICIONADO NO SENTIDO VERTICAL, ESPESSURA DE 100MM E NÚCLEO ISOLANTE EM POLIISOCIANURATO (PIR), FACE INTERNA EM AÇO GALVALUME LISO NA COR BRANCO RAL 9003 E EXTERNO AÇO GALVALUME MICRO RIB, RAL 9003 NA COR BRANCO, INCLUSIVE MATERIAL E MÃO DE OBRA	-	M²	3.200,00
11.2.2	EXECUÇÃO DE PAINÉIS TÉCNICOS COM PAINEL TERMOISOLANTE PARA FACHADA POSICIONADO NO SENTIDO VERTICAL, ESPESSURA DE 50MM E NÚCLEO ISOLANTE EM POLIISOCIANURATO (PIR), FACE INTERNA EM AÇO GALVALUME LISO NA COR BRANCO RAL 9003 E EXTERNO AÇO GALVALUME MICRO RIB, RAL 9003 NA COR BRANCO, INCLUSIVE MATERIAL E MÃO DE OBRA	-	M²	150,00

RESPOSTA: considerar todo o perímetro da edificação.

Ainda em relação ao fechamento de painel de 100mm, não encontramos nos projetos disponibilizado detalhes da fixação dos painéis à estrutura metálica.

Como proceder em caso de necessidade de estrutura metálica auxiliar para fixação desses painéis?

RESPOSTA: Consideramos detalhamentos de projeto de fabricação e montagem como responsabilidade da empresa contratada. Ver memorial de obra. Obs.: todas as estruturas necessárias para fixação, montagem deve ser considerado dentro da taxa de estruturas metálicas e/ou considerar no item ao qual está precificado.

São Paulo, 21 de outubro de 2020.

RONALDO ALMEIDA DA SILVA
Comissão de Julgamento