



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001  
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700  
Site: www.18risp.com.br  
E-mail: atendimento@18risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
**58391**

folha  
**01**

São Paulo, 08 de fevereiro de 1983



**IMÓVEL:** UM TERRENO à AVENIDA AFRÂNIO PEIXOTO, esquina com a RUA GASPAR MOREIRA, constituído pelo lote 11 da quadra 25,- no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 22,21m de frente; .... 16,40m de frente em curva para a esquina arredondada; ..... 23,05m de frente para a Rua Gaspar Moreira, por 21,36m e .. 21,00m respectivamente nos lados direito e esquerdo, vistos da esquina por duas linhas que se encontram nos fundos, onde não há dimensão, encerrando a área de 722,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com a casa nº 390 da Avenida Afrânio-Peixoto, do lado esquerdo com a casa nº 300 da Rua Gaspar - Moreira. (Contribuinte 083.156.0015-1, maior área).

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ DIAS PEREIRA DE CASTRO, e s/m VICTORIA - DE CASTRO, brasileira, do lar, RG 993.107, CPF 042.296.088-88, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Mello Alves, nº 729, aptº 81.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 69.008, do 10º Cartório de - Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado, Armando da Costa Neves  
Armando da Costa Neves

R.1 em 08 de fevereiro de 1983.

Por escritura de 17 de dezembro de 1982, do 14º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 922, fls. 179), o ESPÓLIO de JOSE DIAS PEREIRA DE CASTRO (que faleceu no estado civil de - casado com VICTORIA DE CASTRO), autorizado por Alvará, ven-

(continua no verso)

Mod. 14 - 5.000 - 07/83

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

18º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 885256

11132-8-870001-920000-0323



matrícula  
**58391**

ficha  
**01**  
verso

-deu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 86.500,00, à MARILIA MEN -  
DES FAIRBANKS MACIEL, professora de pintura, RG 734.137, -  
CPF 013.817.788/57 e FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR, advo-  
gado, RG 725.825, CPF 237.216.008/78, ambos brasileiros, se  
parados judicialmente, entre si, sendo ela residente e domi-  
ciliada nesta Capital, à Avenida Afranio Peixoto nº 390 e -  
ele em Igarapava, deste Estado, na Fazenda São Francisco.

O Escrevente Autorizado,

  
Armando da Costa Neves

> - continua na ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001  
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700  
Site: www.18risp.com.br  
E-mail: atendimento@18risp.com.br

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

58.391

Ficha

02

## DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

03 de agosto de 2022

Av.02 em 03 de agosto de 2022

Prenotação 851.426 de 15 de julho de 2022.

### CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se à presente averbação, para constar que, em virtude da ficha nº 01 verso da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, no processo nº 583.00.2008.101494-6.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331HP000820984KP22W

R.03 em 03 de agosto de 2022

Prenotação 851.426 de 15 de julho de 2022.

### PARTILHA - SEPARAÇÃO

De acordo com a CARTA DE SENTENÇA expedida em 05 de junho de 1984, pelo MM. Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos autos da ação de Separação Consensual (Proc. 1962/80), requerida por FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR e MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL, já qualificados, verifica-se que, nos termos do acordo de partilha homologado por sentença proferida em 22 de outubro de 1980, que transitou em julgado em 06 de novembro de 1980, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$0,01, FOI ATRIBUÍDO a separanda, MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL, já qualificada.

(continua no verso)



FSC

MATO

FSC® C118034

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

58.391

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321OS000820985LG22W

Av.04 em 16 de março de 2023  
Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

**CADASTRO ATUAL**

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha e Requerimento referidos no R.08, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 03/03/2023, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 200.029.0015-5**, em maior área.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331PL000977451NB238

Av.05 em 16 de março de 2023  
Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

**RETIFICAÇÃO**

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha e Requerimento referidos no R.08, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que o número correto do CPF da proprietária pelo R.03, **MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, é

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: [www.18risp.com.br](http://www.18risp.com.br)

E-mail: [atendimento@18risp.com.br](mailto:atendimento@18risp.com.br)

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

58.391

Ficha

03

## DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

São Paulo,

16 de março de 2023

237.216.008-78, e não como ficou consignado anteriormente. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331IT000977452SQ23C

Av.06 em 16 de março de 2023

Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

### ESTADO CIVIL

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha e Requerimento referidos no R.08, e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 112375 01 55 1988 4 00026 091 0015727-55, expedida em 10 de março de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, para constar que o estado civil da proprietária pelo R.03, **MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, passou a ser o de VIÚVA em virtude do FALECIMENTO de **FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR**, ocorrido em 09 de junho de 1988.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331OK000977453WV23T

Av.07 em 16 de março de 2023

Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

### ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha e Requerimento referidos no R.08, e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 117838 01 55 2012 4

(continua no verso)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

18º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 885258

11132-8-870001-920000-0323



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

58.391

ficha

03

verso

00101 055 0040661-65, expedida em 11 de janeiro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, para constar o **FALECIMENTO** da proprietária pelo R.03, **MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, ocorrido em 08 de janeiro de 2012.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331AO000977454UJ236

R.08 em 16 de março de 2023

Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

**PARTILHA - SUCESSÃO**

De acordo com o Formal de Partilha expedido em 05 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento (Proc. 0024397-66.2013.8.26.0100) dos bens deixados por falecimento de **MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, RG nº 734.137-4-SSP/SP, ocorrido em 08 de janeiro de 2012, no estado civil de viúva, sem disposição testamentária, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença proferida em 05 de dezembro de 2022, que transitou em julgado em 03 de fevereiro de 2023, e Requerimento de 10 de março de 2023, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$556.159,00 (incluindo-se neste o valor do imóvel objeto da matrícula 271.061, deste Registro), FOI ATRIBUÍDO na proporção de METADE IDEAL para cada um dos herdeiros filhos: 1) FRANCISCO ANTÔNIO MACIEL NETO, aposentado, RG nº 3.469.564-SSP/SP, CPF nº 606.508.938-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA CAROLINA FARINA PEREIRA MACIEL, RG nº 5813177-SSP/SP, CPF nº 813.447.328-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Prof. Lucio Martins

(continua na ficha 04)



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001  
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700  
Site: [www.18risp.com.br](http://www.18risp.com.br)  
E-mail: [atendimento@18risp.com.br](mailto:atendimento@18risp.com.br)

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**DÉCIMO OTAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

Matrícula

58.391

Folha

04

São Paulo,

16 de março de 2023

Rodrigues, nº 316, apartamento 4, Vila Sonia, e 2) **LUIZ ANTÔNIO MACIEL**, engenheiro, RG nº 3.469.555-SSP/SP, CPF nº 015.916.088-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE MARIA SEARES MACIEL**, RG nº 424073, CPF nº 478.971.807-78, residentes e domiciliados neste Estado, em Igarapava, na Fazenda São Francisco, todos brasileiros.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321XF000977455IU23U

Av.09 em 09 de junho de 2023

Prenotação 880.681 de 02 de maio de 2023.

### RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no R.11, da Certidão de Casamento extraída da Matrícula 024356 01 55 1986 2 00022 100 0000634 02, assinada eletronicamente em 23 de maio de 2023, nos termos do Provimento nº 46/2015 do CNJ, e emitida em mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mimoso do Sul, Estado do Espírito Santo, para constar que o nome do coproprietário pelo R.8, é **LUIZ ANTÔNIO MACIEL**, e não como ficou consignado naquele registro. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331JF001032321JR23M

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 885259

11132-8-870001-920000-0323



PSC  
MISTO  
PSC 010824

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**58.391**

Ficha

**04**

VERSO

Av.10 em 09 de junho de 2023

Prenotação 880.681 de 02 de maio de 2023.

**RG**

Proceda-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte, e conforme mencionado na Carteira Nacional de Habilitação - Registro 02971946005, expedida em 22 de novembro de 2018, pelo Departamento Nacional de Trânsito do Estado de São Paulo, apresentada por certidão de ficha de firma, expedida em 16 de maio de 2023, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, para constar que, **SOLANGE MARIA SEARES MACIEL, ATUALMENTE** é identificada pelo RG nº 35.514.185-1-SSP/SP.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328331VA001032322PX23J

R.11 em 09 de junho de 2023

Prenotação 880.681 de 02 de maio de 2023.

**VENDA E COMPRA**

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 05 de abril de 2023, no 14º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 6.552, páginas 287/293), os proprietários pelo R.8, **FRANCISCO ANTÔNIO MACIEL NETO**, assistido por sua mulher **ANGELA CAROLINA FARINA PEREIRA MACIEL**, designer de interiores; e, **LUIS ANTONIO MACIEL**, RG nº 3.469.555-2-SSP/SP, engenheiro agrônomo aposentado, assistido por sua mulher **SOLANGE MARIA SEARES MACIEL**, professora, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a FUNDAÇÃO BUTANTAN,

(continua na ficha 05)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001  
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700  
Site: [www.18rlsp.com.br](http://www.18rlsp.com.br)  
E-mail: [atendimento@18rlsp.com.br](mailto:atendimento@18rlsp.com.br)

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
**Nº 11.132-8**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Metricas  
**58.391**

ficho  
**05**

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

*Francez*  
**09 de junho de 2023**

CNPJ nº 61.189.445/0001-56, com sede nesta Capital, na Avenida Vital Brasil, 1.500, pelo valor de R\$2.300.000,00. A presente venda é feita em cumprimento ao Compromisso de Venda e Compra de 16 de junho de 2022, não registrado. Comparecendo ainda como interveniente anuente, **MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL**, representado pela curadora de Fundações, Doutora Mariangela de Sousa Balduino, concordando com a presente. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321NK001032323PI23J



18º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 885260



CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

**Emolumentos:**

Ao Oficial..:	R\$: 40,91	Ao Estado...:	R\$: 11,63
Ao Ipesp..:	R\$: 7,96	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,15
Ao T.J.....:	R\$: 2,81	Ao ISSQN.:	R\$: 0,83
Ao M.P.....:	R\$: 1,96	<b>TOTAL..:</b>	<b>R\$: 68,25</b>

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 9 de junho de 2023

\_\_\_\_\_  
OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

**Escreventes Substitutos**

- ( ) Mariney P. Menezes Lagos
- ( ) Nilson Pinto Siqueira
- ( ) Sara Francez
- ( ) Suely de Menezes Carvalho
- ( ) Amanda Gil

**Escreventes Autorizados**

- ( ) Adlei de Almeida
- ( ) Eduardo Melo da Costa
- ( ) Mauricio Paparelli

- ( ) Mauricio Gonçalves de Alvim
- ( ) Rodrigo Di Sessa Fassina
- Sérgio Dias dos Santos
- ( ) Maria Ap. Cavalcante Silva
- ( ) Claudio Marcio de Queiroz Alves
- ( ) Ludmilla Soares de Oliveira

- ( ) Gabriella Chagas Kako
- ( ) Raphael Menezes Lagos
- ( ) Julio da Costa Neves Neto
- ( ) André Assunção Silva

