



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18risp.com.br
E-mail: atendimento@18risp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

271.061

Ficha

01

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

03 de agosto de 2022

IMÓVEL: UM PRÉDIO na AVENIDA AFRANIO PEIXOTO, s/nº, e respectivo terreno, constituído pelo lote "10" da quadra 25, no Bairro do Butantã, no 13º Subdistrito - Butantã, lado esquerdo de quem vai da Praça Vicente Rodrigues S.J. para a Rua Gaspar Moreira, dista 22,21m do ponto (no lote 11 da quadra 25) onde começa a curva da esquina da Avenida Afrânio Peixoto com a Rua Gaspar Moreira, medindo 21,00m de frente, por 21,00m da frente aos fundos no lado direito de quem olha da Avenida para o terreno; 42,00m no lado esquerdo, e 29,69m nos fundos, confrontando no lado direito com o lote 11, no lado esquerdo com o lote 9, ambos de City of São Paulo Improvements and Freehold Land Company Limited, e nos fundos com o lote 12 de Procópio Ribeiro dos Santos, e com o lote 13 de Maria Soares Hungria Mendes de Castro, encerrando a área de 662,00m².

GADASTRO: CONTRIBUINTE em área maior número 200.029.0015-5.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR, RG nº 725.825, CPF nº 013.871.788-57, advogado e lavrador, e sua mulher MARÍLIA MENDES FAIRBANKS MACIEL, RG nº 734.137, CPF nº 237.216.008-78, professora de pintura e escritora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Afranio Peixoto, 390, Butantã.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 41.824 de 13 de abril de 1959, do 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328311SK000820987SM22A

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 885261

11132-8-870001-920000-0323



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.061

ficha

01

verso

Av.01 em 03 de agosto de 2022

Prenotação 851.426 de 15 de julho de 2022.

ESTADO CIVIL

Procede-se à presente averbação, à vista da Carta de Sentença referida no R.3, e da Certidão de Casamento extraída da Matrícula 122721 01 55 1945 2 00017 503 0003581-53, expedida e assinada eletronicamente, nos termos do Provimento nº 46/2015 do CNJ, em 14 de julho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, para constar que os proprietários, **FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR e MARÍLIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, são casados pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, desde 20 de dezembro de 1945.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331LR000820988XC22R

Av.02 em 03 de agosto de 2022

Prenotação 851.426 de 15 de julho de 2022.

SENTENÇA DE SEPARAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da Carta de Sentença referida no registro seguinte, e nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, em 22 de outubro de 1980, que transitou em julgado em 06 de novembro de 1980, relatada na Certidão de Casamento mencionada na averbação anterior, para constar que o estado civil dos proprietários, **FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR e MARÍLIA MENDES FAIRBANKS**

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18risp.com.br
E-mail: atendimento@18risp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula

271.061

Folha

02

São Paulo,

03 de agosto de 2022

MACIEL, passou a ser o de SEPARADOS CONSENSUALMENTE, continuando a mulher a usar o nome de casada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331DX000820989JF228

R.03 em 03 de agosto de 2022

Prenotação 851.426 de 15 de julho de 2022.

PARTILHA - SEPARAÇÃO

De acordo com a CARTA DE SENTENÇA expedida em 05 de junho de 1984, pelo Cartório da 5ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos autos da ação de Separação Consensual (Proc. 1962/80), requerida por FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR e MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL, já qualificados, verifica-se que, nos termos do acordo de partilha homologado por sentença proferida em 22 de outubro de 1980, que transitou em julgado em 06 de novembro de 1980, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$0,01, FOI ATRIBUÍDO a separanda, MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321VG000820990OU227

(continua no verso)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 885262

11132-8-870001-920000-0323



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.061

ficha

02

verso

Av.04 em 16 de março de 2023

Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

NUMERAÇÃO PREDIAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha e Requerimento referidos no R.07 e da Certidão de Dados Cadastrais expedida em 03/03/2023, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o PRÉDIO objeto desta matrícula recebeu oficialmente o nº 390 da AVENIDA AFRANIO PEIXOTO.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VU000977457NL230

Av.05 em 16 de março de 2023

Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

ESTADO CIVIL

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha e Requerimento referidos no R.07, e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 112375 01 55 1988 4 00026 091 001572755, expedida em 10 de março de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, para constar que o estado civil da proprietária pelo R.03, **MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, passou a ser o de VIÚVA em virtude do FALECIMENTO de **FRANCISCO ANTONIO MACIEL JUNIOR**, ocorrido em 09 de junho de 1988.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331FN000977459VT232

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18risp.com.br
E-mail: atendimento@18risp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.061

ficha

03

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Signature

São Paulo,

16 de março de 2023

Av.06 em 16 de março de 2023

Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha e Requerimento referidos no R.07, e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 117838 01 55 2012 4 00101 055 0040661-65, expedida em 11 de janeiro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, para constar o **FALECIMENTO** da proprietária pelo R.03, **MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, ocorrido em 08 de janeiro de 2012.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331KQ000977460AL236

R.07 em 16 de março de 2023

Prenotação 874.284 de 02 de março de 2023.

Signature

PARTILHA - SUCESSÃO

De acordo com o Formal de Partilha expedido em 05 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento (Proc. 0024397-66.2013.8.26.0100) dos bens deixados por falecimento de **MARILIA MENDES FAIRBANKS MACIEL**, RG nº 734.137-4-SSP/SP, ocorrido em 08 de janeiro de 2012, no estado civil de viúva, sem disposição testamentária, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença proferida em 05 de dezembro de 2022, que transitou em julgado em 03 de fevereiro de 2023, e Requerimento de 10 de março de 2023, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$556.159,00, (incluindo-se neste o valor do imóvel objeto da

(continua no verso)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.061

ficha

03

verso

matrícula 58.391, deste Registro), FOI ATRIBUÍDO na proporção de METADE IDEAL para cada um dos herdeiros filhos: 1) FRANCISCO ANTÔNIO MACIEL NETO, aposentado, RG nº 3.469.564-SSP/SP, CPF nº 606.508.938-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA CAROLINA FARINA PEREIRA MACIEL, RG nº 5813177-SSP/SP, CPF nº 813.447.328-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Prof. Lucio Martins Rodrigues, nº 316, apartamento 4, Vila Sonia, e 2) LUIZ ANTÔNIO MACIEL, engenheiro, RG nº 3.469.555-SSP/SP, CPF nº 015.916.088-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SOLANGE MARIA SEARES MACIEL, RG nº 424073, CPF nº 478.971.807-78, residentes e domiciliados neste Estado, em Igarapava, na Fazenda São Francisco, todos brasileiros.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328321KT000977461MK23T

Av.08 em 09 de junho de 2023

Prenotação 880.681 de 02 de maio de 2023.

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no R.10, da Certidão de Casamento extraída da Matrícula 024356 01 55 1986 2 00022 100 0000634 02, assinada eletronicamente em 23 de maio de 2023, nos termos do Provimento nº 46/2015 do CNJ, e materializada na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mimoso do Sul, Estado do Espírito Santo, para constar que o nome correto do coproprietário pelo R.7 é LUIS ANTÔNIO MACIEL, e não como ficou consignado naquele registro. Esta averbação é feita nos

(continua na ficha 04)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18risp.com.br
E-mail: atendimento@18risp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.061

Ficha

04

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

09 de junho de 2023

termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331WC001032325BQ231

Av.09 em 09 de junho de 2023

Prenotação 860.681 de 02 de maio de 2023.

RG

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte, e conforme mencionado na Carteira Nacional de Habilitação - Registro 02971946005, expedida em 22 de novembro de 2018, pelo Departamento Nacional de Trânsito, do Estado de São Paulo, apresentada por certidão de ficha de firma, expedida em 16 de maio de 2023, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, para constar que, **SOLANGE MARIA SEARES MACIEL, ATUALMENTE** é identificada pelo RG nº 35.514.185-1-SSP/SP.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331AE001032327UB23G

R.10 em 09 de junho de 2023

Prenotação 860.681 de 02 de maio de 2023.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 05 de abril de 2023, no 14º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 6.552, páginas 287/293), os proprietários pelo R.7,

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 885264

11132-8-870001-920000-0323



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.061

Folha

04

verso

FRANCISCO ANTÔNIO MACIEL NETO, assistido por sua mulher **ANGELA CAROLINA FARINA PEREIRA MACIEL**, designer de interiores; e, **LUIS ANTONIO MACIEL**, RG nº 3.469.555-2-SSP/SP, emgenheiro agrônomo aposentado, assistido por sua mulher **SOLANGE MARIA SEARES MACIEL**, professora, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a FUNDAÇÃO BUTANTAN, CNPJ nº 61.189.445/0001-56, com sede nesta Capital, na Avenida Vital Brasil, 1.500, pelo valor de R\$2.100.000,00. A presente venda é feita em cumprimento ao Compromisso de Venda e Compra de 16 de junho de 2022, não registrado. Comparecendo ainda como interveniente anuente, **MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL**, representado pela curadora de Fundações, Doutora Mariangela de Sousa Balduino, concordando com a presente. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321QI001032328YB23B



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 823 - 1º e 2º andar - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 40,91	Ao Estado...:	R\$: 11,63
Ao Ipesp...:	R\$: 7,96	Ao Sinoreg..:	R\$: 2,15
Ao T.J.....:	R\$: 2,81	Ao ISSQN...:	R\$: 0,83
Ao M.P.....:	R\$: 1,96	TOTAL..:	R\$: 68,25

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 9 de junho de 2023

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- () Mariney P. Menezes Lagos
- () Nilson Pinto Siqueira
- () Sara Francez
- () Suely de Menezes Carvalho
- () Amanda Gil

Escreventes Autorizados

- () Adlei de Almeida
- () Eduardo Melo da Costa
- () Mauricio Paparelli

- () Maurício Gonçalves de Alvim
- () Rodrigo Di Sessa Fassina
- Sérgio Dias dos Santos
- () Maria Ap. Cavalcante Silva
- () Claudio Marcio de Queiroz Alves
- () Ludmilla Soares de Oliveira

- () Gabriella Chagas Kako
- () Raphael Menezes Lagos
- () Julio da Costa Neves Neto
- () André Assunção Silva



