

PROCESSO Nº WS1453966367

EDITAL N.º 002/2025

OBJETO DA SELEÇÃO: Contratação de empresa especializada para construção do Prédio 1027 – PBI – Produção de Bancos Influenza.

RESPOSTAS ÀS DÚVIDAS

PERGUNTA 01: As licenças e alvarás exigidos para a execução da obra (ex: Alvará de Construção, Licença Ambiental, AVCB) serão providenciadas pela Fundação Butantan ou deverão ser obtidas pela contratada? Se for pela Fundação, as licenças iniciais já foram emitidas?

RESPOSTA: Em relação às licenças e alvarás necessários para a execução da obra, esclarecemos que não é necessária a emissão de Alvará de Construção. A responsabilidade da Fundação concentra-se na obtenção do TCAEP (Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública) e das demais licenças pertinentes ao escopo do nosso objeto. Informamos que tais licenças são de responsabilidade da Fundação.

Quanto ao AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), este será encaminhado para solicitação ao Corpo de Bombeiros tão logo o objeto da obra esteja concluído. Este trâmite também será realizado pela Fundação, contando com o apoio da empresa contratada para o atendimento dos requisitos especificados no projeto.

Adicionalmente, solicitamos que toda a documentação pertinente ao escopo desenvolvido seja entregue em conformidade com os requisitos normativos aplicáveis.

PERGUNTA 02: Em caso de identificação de fundações remanescentes, solo contaminado ou interferências não previstas, haverá previsão de reequilíbrio contratual (prazo e custo)?

RESPOSTA: Solo Contaminado: não temos evidências de contaminação de solo no local. Caso seja identificada alguma situação fora do normal a situação será avaliada pelo Butantan e os órgãos competentes.

Fundações Remanescentes e Interferências Não Previstas: Na eventualidade de serem encontradas fundações remanescentes ou outras interferências não contempladas nos projetos disponibilizados na Licitação, o tratamento dessas ocorrências seguirá rigorosamente as diretrizes estabelecidas na Lei de Licitações nº 14.133/2021.

PERGUNTA 03: A contratada poderá solicitar reequilíbrio de prazo e/ou custos caso os projetos fornecidos apresentem incompatibilidades, omissões ou necessidade de retrabalho?

RESPOSTA: Em atenção às dúvidas apresentadas por proponentes no âmbito do processo licitatório acima referido, esclarecemos que o regime contratual adotado será o de empreitada por preço global, conforme previsto no edital, o qual é regido pelas regras do Regulamento de Compras e Contratações da Fundação Butantan e, subsidiariamente, pela Lei nº 14.133/2021 (art. 6º, inciso XXXIII).

Nesse regime, considera-se que o valor proposto deve abranger todos os serviços, materiais, encargos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, ainda que nem todos estejam individualizados em planilhas ou detalhados em todos os documentos técnicos, desde que sejam lógica e tecnicamente compatíveis com a natureza do contrato.

Dessa forma, pequenas omissões de itens ou detalhes construtivos que não comprometam a completude do objeto e que sejam previsíveis por profissionais qualificados no setor – especialmente no contexto de obras industriais/farmacêuticas – não ensejarão reequilíbrio econômico-financeiro, tampouco aditivos contratuais futuros.

Reforçamos que:

- O escopo geral do contrato está adequadamente definido nos projetos, memoriais e demais documentos de engenharia;
- Cabe ao licitante, conforme seu conhecimento técnico e experiência, antecipar e prever em sua proposta os elementos necessários à entrega do objeto em conformidade com as boas práticas de engenharia;
- A contratante não reconhecerá como fundamento para aditivos as omissões de pequena monta, serviços acessórios ou complementares inerentes à execução global do objeto.

Tal posicionamento visa garantir a isonomia entre os licitantes, a previsibilidade técnica e contratual e o equilíbrio do orçamento público, em conformidade com os princípios da razoabilidade, proporcionalidade, eficiência e interesse público, previstos na Lei nº 14.133/2021.

Contamos com a compreensão e adequada precificação por parte dos participantes da licitação, respeitando a natureza do regime contratado.

PERGUNTA 04: Os painéis técnicos PT28 e PT29 são descritos na planilha orçamentária como PAINÉL TÉCNICO CEGO VENEZIANA DE VENTILAÇÃO PERMANENTE, porém nos projetos de arquitetura é informado como PAINÉL TÉCNICO REMOVÍVEL, PADRÃO SALA LIMPA. Desta forma, poderia confirmar qual a opção a ser considerada na proposta? Caso seja a opção de projeto, poderia revisar a planilha orçamentária com a descrição correta?

RESPOSTA: Seguir conforme planilha Orçamentária e layout de esquadrias Folha DI-01027-PE-AR-DE-1472_07, considerando painel Técnico com Veneziana de ventilação permanente. Consultar os desenhos atualizados Folhas DI-01027-PE-AR-DE-5201_04, DI-01027-PE-AR-DE-5202_05 e DI-01027-PE-AR-DE-3001_06.

PERGUNTA 05: A Fundação Butantan disponibilizará ligações provisórias de energia elétrica, água e esgoto no canteiro de obras ou caberá integralmente à contratada a viabilização e os custos dessas utilidades?)

RESPOSTA: A empresa deve atentar-se às perguntas similares, cujas respostas estão divulgadas no site da Fundação Butantan e no sistema SAP/Ariba
Resp duvidas PBI 23 pdf.

PERGUNTA 06: Os Instrumentos (ACI) indicado na “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025” conforme abaixo, não foi possível identificar na Lista de Instrumentos “DI-01027-PE-UT-LI-0004_03”. Desta forma solicitamos revisão da Lista de Instrumentos, considerando os respectivos tags ou inclusão dos tags na “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025”, uma vez que há grande variação de preços do mesmo tipo de instrumentos.

4.3.2	INSTRUMENTOS (ACI) - UT02 -	-	-
4.3.2.1	Manômetro industrial - Fornecimento e Instalação; para ACI, conexão NPT - 1/2" material Inox AISI304, range 0 - 10 bar, IP65 Especificação conforme DI-01027-PE-UT-LI-0004, DI-01027-PE-UT-FD-0116. - 1/2"	23,00	PÇ
4.3.2.2	Analisador e Transmissor de ponto de orvalho - Fornecimento e Instalação; para ACI, saída de tanque pulmão, sinal de saída 4-20mA, IP65. - conf. DI-01027-PE-UT-FD-0108	2,00	PÇ
4.3.2.3	Indicador de pressão diferencial - Fornecimento e Instalação; para ACI, conexão NPT - 1/2", material AISI 304, range 0 - 10 bar, IP65. - DI-01027-PE-UT-FD-0116	10,00	PÇ
4.3.2.4	Transmissor e Indicador de pressão - Fornecimento e Instalação; para ACI, conexão NPT - 1/2", material AISI 304, range 0 - 10 bar, sinal 4@20mA, IP65. - conf. DI-01027-PE-UT-LI-0004 DI-01027-PE-UT-FD-0117	2,00	PÇ
4.3.2.5	Indicador de pressão diferencial - Fornecimento e Instalação; para ACP, conexão Tri- Clamp, material AISI 316L. - conf. DI-01027-PE-LI-0004	12,00	PÇ

RESPOSTA: Para cada item e modelo de instrumento a “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI” apresenta a referência da Folha de dados que contém as especificações técnicas para cotação. Tanto na folha de dados quanto na Lista de Instrumentos as TAGs estão referenciadas para auxílio. Sugerimos que as cotações sejam realizadas conforme especificações constantes na Folha de Dados de cada instrumento.

PERGUNTA 07: No item 8 da aba Tubulação Processo da “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025” lista diversos instrumentos da área de processo a serem considerados, no entanto, não foi possível localizar na lista de instrumentos “DI-01027-PE-UT-LI-0004_03”, com seus respectivos TAGs para que possamos precificar. Desta forma solicitamos o envio da Lista de Instrumentos com indicação dos TAGs conforme Folha de Dados ou revisão da “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025”, considerando os

TAGs dos instrumentos, uma vez que pode haver variação de preço significativa do mesmo tipo de instrumento conforme TAG indicado em FD – Folha de Dados.

RESPOSTA: Para cada item e modelo de instrumento a “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI” apresenta a referência da Folha de dados que contém as especificações técnicas para cotação. Tanto na folha de dados quanto na Lista de Instrumentos as TAGs estão referenciadas para auxílio. Sugerimos que as cotações sejam realizadas conforme especificações constantes na Folha de Dados de cada instrumento.

PERGUNTA 08: No item 9 da aba Tubulação Processo da “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025” lista diversas Válvulas Automáticas da área de processo a serem consideradas, no entanto, não foi possível localizar as Válvulas com seus respectivos TAGs na Lista de Instrumentos “DI-01027-PE-UT-LI-0004_03”, para que possamos precificar. Desta forma solicitamos o envio da Lista de Instrumentos com indicação dos TAGs conforme Folha de Dados ou inserido na “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025” os respectivos TAGs para que passamos fazer a precificação correta das válvulas.

RESPOSTA: Para cada item e modelo de instrumento a “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI” apresenta a referência da Folha de dados que contém as especificações técnicas para cotação. Tanto na folha de dados quanto na Lista de Instrumentos as TAGs estão referenciadas para auxílio. Sugerimos que as cotações sejam realizadas conforme especificações constantes na Folha de Dados de cada instrumento.

PERGUNTA 09: No item 3 da aba Utilidades da “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025” solicita o fornecimento de diversas válvulas on-ff, com referência da Folha de Dados “DI-01027-PE-UT-FD-0211” totalizando 152 pç. Na Lista de Instrumentos “DI-01027-PE-UT-LI-0004_03”, faz referência a respectiva Folha de Dados um total de 88 pç. Desta forma solicitamos que seja

inserido na “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025” os respectivos TAGs para que passamos fazer a precificação correta das válvulas.

RESPOSTA: Para cada item e modelo de instrumento a “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI” apresenta a referência da Folha de dados que contém as especificações técnicas para cotação. Tanto na folha de dados quanto na Lista de Instrumentos as TAGs estão referenciadas para auxílio. Sugerimos que as cotações sejam realizadas conforme especificações constantes na Folha de Dados de cada instrumento.

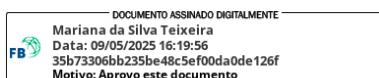
PERGUNTA 10: No item 4.5.3.2 da aba Utilidades da “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025”, cita o fornecimento do Instrumento conforme abaixo, no entanto não foi possível localizar os respectivos instrumentos na Lista “DI-01027-PE-UT-LI-0004_03”, sendo utilizado na área de Vapor Puro e/ou Condensado conforme indica na Planilha. Desta forma solicitamos revisão da “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI REVISADA 21_04_2025”, incluído os respectivos TAGs para que possamos fazer a precificação correta.

4.5.3.2	Transmissor e Indicador de Temperatura com poço sanitário - Fornecimento e instalação; para CBP, ASME BPE, AISI 316L, sinal 4@20mA, temperatura de operação 148°C, range 0-150°C, conexão em tri-clamp, IP65. - conf. folha de dados DI-01027-PE-UT-FD0102	3,00	PÇ
---------	--	------	----

RESPOSTA: Para cada item e modelo de instrumento a “PLANILHA PROPOSTA OBRA PBI” apresenta a referência da Folha de dados que contém as especificações técnicas para cotação. Tanto na folha de dados quanto na Lista de Instrumentos as TAGs estão referenciadas para auxílio. Sugerimos que as cotações sejam realizadas conforme especificações constantes na Folha de Dados de cada instrument.

São Paulo, 09 de maio de 2025.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO



respostas_questionamentos_PBI_09052025_161925

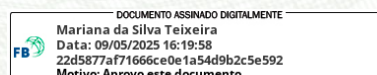
Mariana da Silva Teixeira
467.918.938-00

Código do documento
dde7ef1aa1780c54441e83dbb1d4a1ed

Assinaturas



Mariana da Silva Teixeira
m.teixeira@fundacaobutantan.org.br



Eventos do documento

09 May 2025, 16:19:27

Documento **criado** por: Mariana da Silva Teixeira. Email: m.teixeira@fundacaobutantan.org.br.
DATE_ATOM: 2025-05-09T16:19:27-03:00

09 May 2025, 16:19:58

Documento **assinado** por: Mariana da Silva Teixeira (Fundação Butantan) . Email:
m.teixeira@fundacaobutantan.org.br - IP: 2.18.126.215. DATE_ATOM: 2025-05-09T16:19:58-03:00

Hash do documento original

(md5) 90afd82b447af294a260c57b520525f3

(sha256) 0384cb3810d32c05463795674e0242e869c3740d8526ac9e58c8836f2290c1bd

Este log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima.

Este documento está assinado e certificado por Butansign

Validar documento em: <https://fundacaobutantan.org.br/assinaturas/confirmacao>