
	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 1 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

**MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA  
PREMISSAS BÁSICAS – ESCOPO DE FORNECIMENTO  
ARQUITETURA**


**PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00**

	REV. 0	REV. 1	REV. 2	REV. 3	REV. 4	REV. 5	REV. 6
DATA	11/01/2021						
EXECUÇÃO	TBM/GCO						
VERIFICAÇÃO	ANPT						
APROVAÇÃO	CRS						

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 2 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	ÁREA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

## Sumário

1. OBJETIVO.....	3
2. PREMISSAS BÁSICAS.....	4
3. MATERIAIS E SERVIÇOS .....	6
3.1. SUB-EMPREITADA .....	8
4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: .....	8
4.1. IMPLANTAÇÃO .....	10
4.2. PLACA DE OBRA .....	10
4.3. NORMAS E REGULAMENTOS: .....	11
4.4. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.....	11
4.5. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA .....	12
4.6. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E MOVIMENTAÇÕES .....	12
5. ESPECIFICAÇÕES .....	13
5.1. PAREDES .....	13
5.1.1. Chapisco, Emboço e Reboco.....	13
5.1.2. Pintura .....	14
5.1.3. Revestimento de parede .....	15
5.2. IMPERMEABILIZAÇÃO .....	16
5.3. ESQUADRIAS.....	17
5.3.1. Veneziana.....	17
5.3.1.1. DISPOSIÇÕES DIVERSAS .....	17
5.3.1.2. INSTALAÇÃO .....	18
5.3.1.3. AJUSTE E LIMPEZA .....	19
6. OBSERVAÇÕES GERAIS .....	19
6.1. COMPATIBILIZAÇÃO/OBRA.....	19
7. SEGURANÇA DO TRABALHO.....	19
8. AS BUILT .....	20
9. LIMPEZA DE OBRA.....	20
10. GESTÃO DE RESÍDUOS .....	21

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 3 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

## 1. OBJETIVO

O objetivo deste documento é estabelecer os critérios aplicáveis às atividades de execução da reforma para adequação do abrigo de gases, do Edifício 107, na Fundação Butantan, em São Paulo – SP.

A execução dos Serviços e Projetos deverá seguir:

- Normas Regulamentadoras da Portaria 3.214/78 do Ministério do Trabalho e Emprego;
- Decreto nº 56.819, de 10 de março de 2011 - Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo;
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP);
- Normas vigentes (ABNT);
- Código de Obras vigentes do município.


Concluídas as obras, a CONTRATADA fornecerá ao CONTRATANTE os desenhos atualizados (“As Builts”). Independentemente de haverem discrepâncias em obra ou não.

A CONTRATADA será responsável pela análise, verificação e apresentações de soluções à possíveis interferências de campo.

Atentando para interferências entre disciplinas de arquitetura com as demais, Utilidades/ HVAC/ Civil, e outras que sejam necessárias para avaliação e compreensão completa do projeto.

Na hipótese de incompatibilidade entre os documentos, fica estabelecido:

- Fica sobre responsabilidade da contratada, executar todas as compatibilizações que se fizerem necessárias.
- Todas as compatibilizações que venham a alterar as características originais do projeto, deverão passar pela aprovação da DI – Divisão de Infraestrutura da Fundação Butantan.
- Cada um dos documentos vale por si e em conjunto com os demais.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 4 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

- Qualquer item estabelecido em um dos documentos, apenas é válido como se estivesse estabelecido em todos os demais documentos.
- Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.
- Em caso de divergências entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala.
- Em caso de divergência entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

Os seguintes projetos e documentos deverão ser consultados e fazem parte integrante do processo construtivo.

#### **Arquitetura:**

DI-00107-PB-AR-DE-1350\_00

DI-00107-PB-AR-DE-1351\_00

DI-00107-PB-AR-DE-5100\_00


DI-00107-PB-AR-LD-0001\_00

DI-00107-PB-AR-LM-0001\_00

## **2. PREMISSAS BÁSICAS**

A obra deverá ser entregue à FUNDAÇÃO BUTANTAN inteiramente concluída e em condições de uso, sem que isso venha eximir a empresa CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas, ou ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao se iniciar sua utilização.

Todas as remoções de entulho, limpeza da obra, isolamentos com áreas existentes, construção de tapumes, instalação de canteiro de obras, correrão à conta da CONTRATADA, bem como a guarda dos materiais e ferramentas.


	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 5 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas instalações em perfeito e completo funcionamento.

Os trabalhos realizados deverão ser fiscalizados por técnicos de segurança, os quais deverão permanecer em campo durante todo o expediente de trabalho. A empresa contratada deverá fornecer toda a documentação exigida pela Engenharia de Segurança do Trabalho da FUNDAÇÃO BUTANTAN. A empresa CONTRATADA deverá providenciar equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamento de proteção coletiva (EPC) necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas da NR-06, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MTE, bem como os demais dispositivos de segurança. A mão-de-obra deve ser uniformizada, identificada por meio de crachás. É OBRIGATÓRIO o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas. O não cumprimento dessa exigência poderá acarretar em penalizações à CONTRATADA.

A empresa CONTRATADA deverá providenciar projeto de segurança para o canteiro em consonância com o PCMAT e com o PPRA específico tanto da empresa quanto da obra planejada. O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela FISCALIZAÇÃO. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra. O diário de obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes e especificações técnicas.


Com exceção de onde estiver indicado o contrário, é obrigação da empresa CONTRATADA a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, andaimes, guinchos, caminhão munck e guindaste (caso necessário) etc. para execução ou aplicação na obra; deve também:

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 6 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

- Retirar imediatamente da obra qualquer material que for rejeitado, desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvida;
- Acatar prontamente as exigências e observações da FISCALIZAÇÃO, baseadas nas especificações e regras técnicas;
- O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade e adiante neste caderno, edital e contrato;
- Execução de placas indicativas de responsabilidade técnica (projeto, fiscalização e execução). Os modelos da placa serão fornecidos pela FISCALIZAÇÃO após a contratação, a serem disponibilizadas junto ao alinhamento do terreno, antes do início dos serviços;
- Fornecimento de RRT e ART de execução de todos os serviços;
- Fornecimento de CREA (Cópia simples) e CAU (Cópia Simples)
- Dos resultados dessa “Verificação Preliminar”, terá a CONTRATADA, ainda na condição de proponente, dada imediata comunicação escrita ao CONTRATANTE antes da apresentação da proposta, apontando discrepâncias sobre qualquer transgressão as normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros ou divergências que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento do projeto.

### 3. MATERIAIS E SERVIÇOS

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente memorial descritivo e/ou projeto. Os materiais a empregar serão todos certificados (sempre que houver certificação) e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação da FISCALIZAÇÃO do projeto. A CONTRATADA deve considerar em sua proposta materiais de

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 7 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

PRIMEIRA LINHA para os acabamentos discriminados neste memorial e no projeto anexo.

É vedado à empresa CONTRATADA manter no canteiro das obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações. Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal e orçamento comparativo. Quanto às marcas dos materiais citados, quando não puderem ser as mesmas descritas, deverão ser substituídas por equivalentes da mesma qualidade e deverão ser aprovadas através de amostras e especificações técnicas.

Cabe à CONTRATADA adquirir materiais em quantidade necessária à conclusão das obras no prazo fixado. Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o Projeto, Documentação do Contrato e Memorial Descritivo.

A Contratada será responsável por REFAZER qualquer serviço que não obedeça às condições dos Memoriais.


A Contratada deverá estar aparelhada com equipamentos e ferramentas necessárias à obra, bem como manter pessoal habilitado em número suficiente para perfeita execução dos serviços nos prazos previstos e acordados.

O controle de qualidade e outros serviços exigidos pelo Contratante não exime a Contratada de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e serviços por ele executados.

Deverão ser previamente programados com a CONTRATANTE, o fluxo e os horários de caminhões de carga, e outros veículos de entrega de materiais.

A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, deverá analisar previamente toda a documentação fornecida, bem como participar de uma visita técnica ao local da obra para todas as verificações necessárias à apresentação da proposta.

Dos resultados dessa “Verificação Preliminar”, terá a CONTRATADA, ainda na condição de proponente, dada imediata comunicação escrita ao CONTRATANTE antes da apresentação da proposta, apontando discrepâncias sobre qualquer

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 8 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

transgressão as normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou divergências que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento da obra.

O CONTRATANTE não aceitará, “a posterior”, que a CONTRATADA venha a considerar como “serviços extraordinários” aqueles resultantes de interpretação do prescrito neste Memorial Descritivo.

### 3.1. SUB-EMPREITADA

A contratação de subempreiteiros não exime a CONTRATADA da integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços realizados.

Os danos causados pelos subempreiteiros ao CONTRATANTE e/ ou a terceiros não exoneram a CONTRATADA da responsabilidade solidária pelo evento, pois, perante o prejudicado, independe se os danos tenham sido causados por aqueles ou pela CONTRATADA.


Os subempreiteiros contratados pela CONTRATADA terão características de subempreiteiros autônomos, com condição econômico-financeira suficiente para descaracterizar a condição de empregado.

Tal exigência tem por finalidade evitar recurso à justiça do trabalho, o que seria possível no caso de o subempreiteiro ser operário ou artífice e, como tal, executante, ele próprio, do serviço. Trata-se de medida cautelar, visando resguardar o CONTRATANTE de possíveis consequências que uma ação trabalhista poderá acarretar.

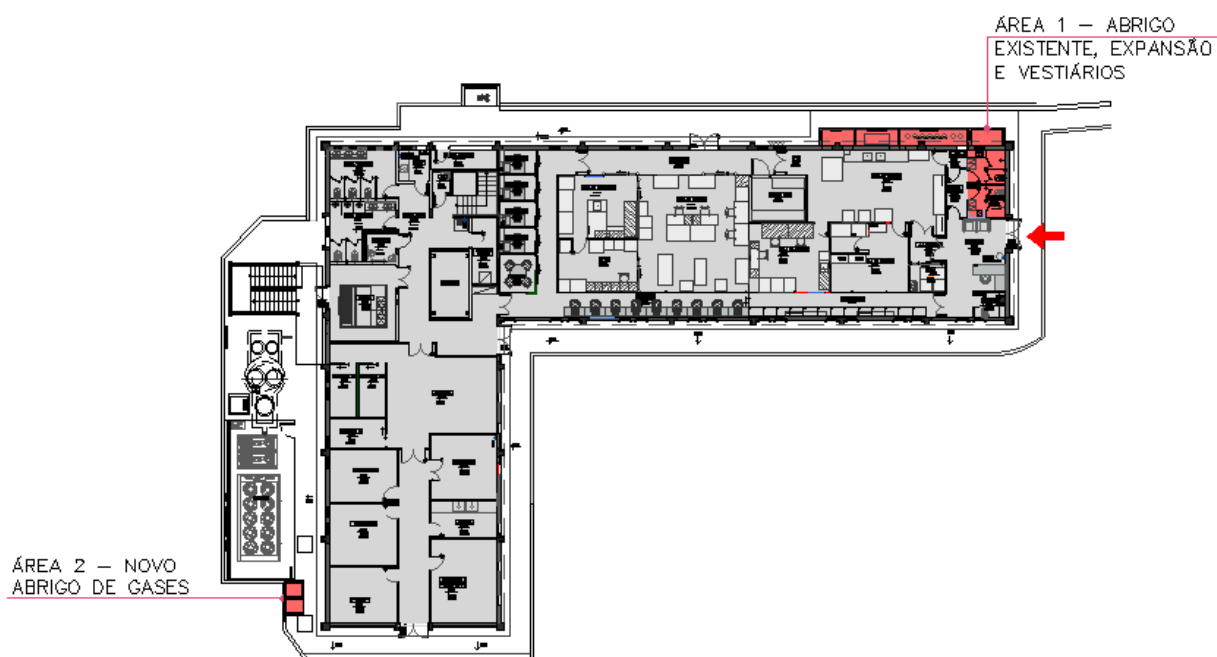
## 4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Com o objetivo de atender as necessidades de adequação do abrigo de gases, faz-se necessária a contratação dos serviços e materiais para a reforma e readequação da instalação atual no Prédio 107, Farmacologia. Isso inclui:




	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 9 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

- Demolição da janela e elementos vazados existentes, recomposição de alvenaria, (revestimento e/ou pintura) no padrão existente no local (vestiário feminino e abrigo existente).
- Construção de um novo abrigo de gases e ampliação do existente;
- Recomposição do calçamento;
- Fornecimento e instalação de grelhas nas portas dos vestiários feminino e masculino;
- Recuperação das portas dos vestiários no caso de haver danos na colocação das grelhas.
- Novos gradis (padrão existente) para os novos abrigos de gases;
- Pintura dos gradis e dos abrigos de gases.



*Figura 1 – Áreas de intervenção (em vermelho)*

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 10 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

#### 4.1. IMPLANTAÇÃO

A obra será realizada na edificação existente, no Prédio 00107 – Farmacologia, localizado próximo dos edifícios 00055 (CENTD) e 00202 (MUSEU DE MICROBIOLOGIA).

Deverá ser feito novo calçamento ou reconstituição de acessos em caso de danos durante a obra.


Será de responsabilidade da CONTRATADA a verificação de qualquer interferência que impacte o andamento da obra no local, por se tratar de uma reforma, onde a mesma deverá propor soluções juntamente à CONTRATANTE.

A CONTRATADA procederá a aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes em projetos detalhados a serem desenvolvido por fornecedores, com as reais condições encontradas no local.

Após a demarcação dos alinhamentos e pontos de nível, a CONTRATADA fará comunicação à FISCALIZAÇÃO, a qual procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.

#### 4.2. PLACA DE OBRA

A CONTRATADA deverá fornecer e afixar em local visível e legível ao público todas as placas de obra exigidas pelas normas, enquanto durar a execução das obras, instalações e serviços de qualquer natureza, devem conter o nome do autor e coautores do projeto, em todos os seus aspectos técnicos e artísticos, assim como os dos responsáveis pela execução dos trabalhos.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 11 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

#### 4.3. NORMAS E REGULAMENTOS:

A administração da obra deverá ser feita por engenheiro credenciado, mestre geral de obras e todos os elementos necessários ao bom andamento dos serviços.

É obrigatório manter um histórico diário da obra contendo fotos e documentação (Diário de Obras), entre outros. Essa documentação será de responsabilidade do engenheiro administrador.

A segurança do canteiro de obras, inclusive patrimonial, dos almoxarifados e da obra é de exclusiva responsabilidade da Contratada.


Correrá por conta exclusiva da Contratada a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e serviços contratados, uso indevido de patentes registradas, e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo CONTRATANTE, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

O Cronograma da Obra terá cópias impressas entregues ao CONTRATANTE e ao Engenheiro Administrador (de acordo com orientações pré-estabelecidas) e será de responsabilidade da CONTRATADA seguir rigorosamente as datas previstas no citado, salvo situações fora do previsto, como intempéries, acidentes, etc., devendo ser informadas as partes.

#### 4.4. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será definido pela CONTRATADA e aprovada pela CONTRATANTE o acesso e isolamento do canteiro de obra.

Além das áreas administrativas de apoio, deverá ser executado vestiário e banheiro para uso de funcionários, tendo suas dimensões a serem calculadas conforme número de funcionários. Também deve ser previsto local para guarda de

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 12 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

ferramentas e outros produtos perecíveis ou de maior valor. Toda a infraestrutura necessária para o bom funcionamento destas áreas de apoio serão de responsabilidade da CONTRATADA.

#### 4.5. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA deverá manter na obra todos os profissionais necessários à perfeita administração e manutenção da obra. Deverá manter, também, Engenheiro Civil ou Arquiteto residente qualificado, com registro no CREA/CAU, que será o representante da CONTRATADA junto à FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá manter na obra, também, um livro diário, onde serão anotadas todas as informações necessárias ao andamento da obra e acompanhamento do cronograma físico de execução. Este livro deverá ser assinado, diariamente, tanto pelo Engenheiro Residente quanto pela FISCALIZAÇÃO.


#### 4.6. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E MOVIMENTAÇÕES

Faz-se imprescindível consultar memorial descritivo da Disciplina Civil e plantas de Arquitetura para informações a respeito da área de intervenção/demolição.

As demolições e remoções necessárias à execução dos serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA e deverão ser feitas dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a evitarem danos à integridade do que será mantido, bem como deverá providenciar toda a sinalização e proteção para os usuários.

A demolição convencional, manual ou mecânica será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

A CONTRATADA deverá manter no canteiro de obra caçamba própria para entulho, que deverá ser substituída na frequência necessária ao não acúmulo excessivo de entulho na obra e de acordo com as normas municipais.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 13 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

Deverá ser considerada a retirada cuidadosa das portas, elemento vazado, janela e peitoril.

Deverão ser consideradas:

- Replanteio de grama, recomposição de calçada e acesso em caso de danos/interferências durante a obra.
- Remoção de portas, indicadas em projeto (instalação de grelhas e pintura).
- Recomposição de revestimento de piso e parede (cerâmicos, etc.) em locais de intervenção que se fizerem necessários (conforme projeto).
- Proteção de todos os elementos que deem acesso a obra e a área de intervenção (pisos, pias, divisórias sanitárias, mobiliários, etc);
- Retirada de qualquer item existente na área que não foi mencionado neste memorial e que se faça necessário para perfeito andamento da obra com a ciência e autorização da FB.

**OBS. Caso o material sofra algum dano, o mesmo não poderá ser reinstalado, será necessária sua substituição por um material novo, o que ficará por conta da contratada.**


## 5. ESPECIFICAÇÕES

### 5.1. PAREDES

As novas alvenarias devem ser executadas em blocos vazados de concreto estrutural 19CM – 6MPA.

#### 5.1.1. Chapisco, Emboço e Reboco.

Deverá ser executada a recomposição, tratamento de fissuras e infiltrações, bem como, nova pintura em alvenarias, na área de intervenção/obra do prédio (demarcadas em projeto) e em todas as alvenarias que sofram algum tipo de dano durante o processo da obra.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 14 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

Aos serviços preliminares para execução dos revestimentos, as paredes deverão ser preparadas devendo-se certificar que as calhas, conduítes e canos em geral estejam íntegros. As eventuais frestas entre tubos, canos e conduítes embutidos e a alvenaria deverão ser seladas com espuma de poliuretano.

As superfícies dos blocos que irão receber argamassa de regularização deverão ser cuidadosamente limpas, de modo a se remover qualquer material estranho, que venha a prejudicar a aderência entre a superfície do bloco e a argamassa. Os revestimentos das paredes somente serão iniciados após a completa cura da argamassa de assentamento e dos concretos e após o embutimento de peças e canalização, e de seus respectivos testes.

Os revestimentos de argamassa serão constituídos de duas camadas superpostas, contíguas e uniformes, chapisco em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 ou argamassa pré-fabricada dentro das especificações e preceitos da norma NBR 7200 e emboço paulista em cimento, cal e areia no traço 1:2:6 ou argamassa pré-fabricada dentro das especificações – multimassa weber quartzolit.


O emboço deverá ser feito em camada única, desempenado, feltrado, firme e limpo.

### 5.1.2. Pintura

Deverá ser considerado pintura na área interna onde haverá intervenção, conforme indicado em projeto. Todas as superfícies onde houver pintura deverão estar firmes (coesas), secas e serão cuidadosamente limpas para retirar poeira, gordura, sabão ou mofo, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Após a secagem da massa acrílica, a mesma deverá ser lixada para regularização de todas as imperfeições.

Deverá ser aplicado selador acrílico em todas as superfícies antes da aplicação da primeira demão de tinta.

Os materiais a serem utilizados devem estar completamente misturados e serem mantidos com consistência uniforme durante sua aplicação;

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 15 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

Observar o intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas de tinta, devendo sempre a demão precedente estar perfeitamente seca, exceto por indicação contrária.

Evitar escorrimento ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura. Quando estes não puderem ser evitados, removê-los enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado.

Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias para o perfeito recobrimento das superfícies e considerar fabricantes como Suvinil ou Coral (onde indicado).


- *Na parede do vestiário feminino, onde for retirada a esquadria metálica, considerar recomposição da pintura epóxi conforme padrão existente no local.*
- *Nos pisos dos abrigos (novos e existente), considerar pintura epóxi conforme indicado em projeto.*
- *Nas paredes e lajes dos abrigos (novos e existentes), considerar pintura conforme padrão (cor e textura) existente no local.*
- *Nas paredes internas e externas, onde houver danos durante a obra, considerar pintura na totalidade da parede afetada conforme cor e textura já existentes no local. Aprovação através de amostra.*

### 5.1.3. Revestimento de parede

O revestimento deverá ser aplicado com de argamassas industrializadas, à base de cimento, pois, possuem aditivos que melhoram o seu desempenho, tornando-as impermeáveis, anti-fungos, aderência, etc. A superfície deve estar plana, limpa e seca.

O rejuntamento deverá ser executado no mínimo 5 dias após a colocação dos ladrilhos, utilizando-se rejunte específico. É necessário que o material do rejunte seja resistente às deformações, a produtos químicos em geral e à abrasão.

Deverão ser observadas as recomendações dos fabricantes para cada um dos materiais.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 16 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

O revestimento cerâmico deverá ser aplicado na recomposição da alvenaria, em virtude da retirada da esquadria metálica do Vestiário Feminino. Deverá seguir o mesmo padrão do revestimento existente no ambiente.

## 5.2.IMPERMEABILIZAÇÃO

As superfícies receberão revestimento impermeabilizante, semi-flexível, bi-componente (A+B), à base de cimentos especiais, aditivos minerais e polímeros de excelentes características impermeabilizantes e aderência.

A execução das impermeabilizações compreenderá desde a preparação das superfícies a serem impermeabilizadas, a execução, a regularização e os caimentos, à impermeabilização propriamente dita com seus detalhes; os testes de estanqueidade quando for o caso; e as proteções mecânicas e térmicas necessárias; assim como todos os arremates junto a pilares, muretas, contra-marcos, chumbadores, ralos, soleiras, platibandas, rufos, etc.


Estes critérios e procedimentos fixarão claramente a responsabilidade total da CONTRATADA para a execução destes serviços.

Os serviços deverão ser bem executados, com emprego de materiais de primeira qualidade, mão de obra especializada e equipamentos adequados de aplicação que garanta os trabalhos a executar, os quais deverão obedecer a estas especificações, as recomendações do fabricante dos materiais e as normas da ABNT, bem como quaisquer outras normas pertinentes.

Deverão ser adotadas todas as medidas de segurança necessárias na execução dos serviços de impermeabilização, quando da utilização de elastômetros a frio ou a quente. O uso de exaustores, extintores, máscaras especiais, etc. servem a esse propósito.

Durante a realização dos serviços de impermeabilização será estritamente vedada a passagem, nos recintos dos trabalhos, de quaisquer pessoas estranhas àqueles serviços, de forma a não ferir a impermeabilização já executada.



	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 17 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

Os trabalhos de impermeabilização deverão ser contínuos e evitadas as emendas, sendo adotadas sob o parecer do aplicador.

Farão parte, também, do escopo da CONTRATADA a elaboração dos detalhes construtivos de todas as impermeabilizações com todas as suas interferências e arremates conforme necessidades, antes de ser feita a impermeabilização. A camada de regularização deverá fixar e sobrepor às abas das bandejas, terminando a zero na boca dos tubos de descida de águas pluviais e ralos, devendo a impermeabilização arrematarem internamente os mesmos.

Após o teste de estanqueidade, executar camada de proteção contra perfurações, cortes, trânsito direto de pessoas/ equipamentos e da ação do tempo. Esta camada de proteção deverá ser com argamassa de cimento e areia, traço 1:7, com 3 cm de espessura e acabamento rústico.

Locais de Impermeabilização:

- Lajes e paredes dos abrigos de gases.

#### ***Indicado para utilização:***

- ✓ *Manta líquida.*


### **5.3. ESQUADRIAS**

#### **5.3.1. Veneziana**

##### **5.3.1.1. Disposições Diversas**

Todas as esquadrias metálicas deverão ser executadas por mão de obra especializada, e com a máxima precisão de cortes e ajustes, rigorosamente de acordo com as determinações do projeto, e de seus respectivos detalhes, no que diz respeito ao seu dimensionamento, funcionamento, localização.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao nivelamento, prumo e alinhamento. A CONTRATADA deverá desenvolver detalhamento específico

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 18 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

visando a perfeita estruturação e fixação da esquadria na estrutura projetada de forma que suporte a carga de ventos e/ ou outros esforços a que possa estar submetida.

Deverão ser feitas a locação e medição necessárias no local da obra para posterior fabricação e perfeita locação com base nos desenhos de projeto e detalhamento das esquadrias.

Os detalhes constantes no Projeto Básico de Arquitetura deverão ser tomados como base para o detalhamento técnico a ser fornecido pela empresa que fará a execução e receberá aprovação por parte da fiscalização, cabendo, todavia, toda e qualquer responsabilidade ao fabricante.


#### 5.3.1.2. Instalação

Veneziana a ser instalada nas portas do vestiário feminino e masculino, a CONTRATADA deverá realizar a retirada da folha da porta para recorte, instalação da grelha e pintura, de modo que não a danifique. Caso haja danos e construtora deverá recuperar a porta ou fornecer uma nova conforme padrão existente.

- *Grelha de porta 40x30cm em alumínio anodizado*



*Figura 2 - imagem ilustrativa de grelha de porta*

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 19 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

### 5.3.1.3. Ajuste e Limpeza

Fazer os ajustes necessários. Limpar completamente eventuais respingos de tintas ou argamassa sobre todas as ferragens e acessórios.

## 6. OBSERVAÇÕES GERAIS

### 6.1. COMPATIBILIZAÇÃO/OBRA

A CONTRATADA deverá compatibilizar os projetos complementares (Civil, HVAC, Utilidades e Arquitetura) antes do início da obra e apontar toda e qualquer interferência para a Engenharia/F.B.


## 7. SEGURANÇA DO TRABALHO

Considerar sinalizações de segurança de piso e parede previstas na normativa “Portaria 3214/78 - NR26 - Sinalização de Segurança e a NBR7195 e NBR 6493”.

É obrigatório, por parte dos operários, o uso de equipamentos de segurança: Equipamento de Proteção Individual (EPI) e Equipamento de Proteção Coletiva (EPC), que são de responsabilidade da empresa Contratada. A fiscalização poderá interromper a qualquer tempo a execução dos serviços sem ônus para a Contratante se constatar a falta de tais equipamentos.

Não será permitido que qualquer operário exerça suas funções, dentro do local de trabalho, sem os seus EPI'S correspondentes.

A Contratante não emprestará e nem cederá, em hipótese alguma, equipamentos ou ferramentas de qualquer natureza para a execução dos serviços. Todos os equipamentos e ferramentas necessários são de responsabilidade da empresa Contratada.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 20 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

Previamente ao início da obra, a Contratada deverá apresentar toda documentação funcional à Contratante para a DI – Divisão de Infraestrutura, aos cuidados do departamento de Segurança do Trabalho.

## 8. AS BUILT

A CONTRATADA deverá fazer a atualização de todos desenhos, tendo como base os arquivos entregues inicialmente pela CONTRATANTE. Entretanto, o processo de desenvolvimento do pacote “*As built*” deve ser feito e apresentado **durante a obra** e validado ao término desta.

A CONTRATADA fará a verificação periódica da documentação em andamento, para ao término da obra não ocorrerem problemas de nomenclaturas, dimensões e/ou possíveis atualização de campo.


A CONTRATADA será responsável por enviar a documentação completa à FUNDAÇÃO BUTANTAN, com o padrão de documentos idêntico ao recebido no início da obra.

**Não será aceita documentação incorreta/desatualizada ou mesmo as plantas de detalhamento da instaladora de sala limpa como projeto ‘as built’.**

## 9. LIMPEZA DE OBRA

A Contratada deverá manter as instalações sempre limpas e os serviços de limpeza deverão satisfazer as seguintes condições:

- Deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no interior das áreas, no decorrer da execução dos serviços.
- Não será permitida a deposição de entulho diretamente no solo devendo ser empregadas caçambas próprias para esse destino.
- A empresa de caçamba que for contratada deverá apresentar previamente o Alvará de Licença na Prefeitura Municipal da cidade, e encaminhar

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 21 de 21
	PROJETO:	PRÉDIO 00107 - ADEQUAÇÃO ABRIGO DE GASES - TS-041/2019-00	ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO:	DI-00107-PB-AR-MD-0001_00	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

documentação solicitada no documento anexo: Plano Integrado de Gerenciamento de Resíduos - PIGRIB\_2015 - rev03.

- É expressamente proibida a deposição de resíduo orgânico junto com demais resíduos.
- O canteiro será retirado no final dos serviços e o local deverá ser entregue limpo e recuperado.
- O material disponibilizado na desmobilização de canteiro é de posse da Contratante e cabe a ela definir seu destino.

Atender normas anexas de destinação de Resíduos.

## 10. GESTÃO DE RESÍDUOS

A empresa CONTRATADA deverá fazer uma reunião de alinhamento com a equipe de Gestão Ambiental da FUNDAÇÃO BUTANTAN para que sejam alinhadas as diretrizes de descarte e tratativa para os resíduos gerados, conforme solicitação da equipe de Gestão Ambiental da FUNDAÇÃO BUTANTAN.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a armazenagem em local apropriado (caçambas) e encaminhados para bota-fora credenciado. A CONTRATADA deverá apresentar a documentação listada abaixo, baseado nas diretrizes da FB:

- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Manifesto de transporte de resíduo perigoso / controle de transporte de resíduo;
- Certificado de destinação dos resíduos;
- Cópia do contrato com as empresas terceirizadas e comprovação de capacitação dos funcionários.