

EDITAL N.º 011/2020

O Presidente da Comissão de Julgamento faz saber que foram recebidos os seguintes pedidos de esclarecimentos, quais foram analisados e respondidos pelos colaboradores da área técnica, conforme segue:

No seu item 3. CAPACIDADE E EXPERIÊNCIA DA PROPONENTE é solicitado o que segue:

Quesito 4 – **Experiência da proponente** no desenvolvimento de **projetos de características e complexidade semelhantes** ao objeto desta licitação (**Grifo nosso**)

4.1	Comprovação de experiência no desenvolvimento de projeto executivo de construção ou reforma de indústria ou laboratório farmacutico com padrão BPF, com área igual ou superior a 3750 m ² , envolvendo ao menos quatro (04) das disciplinas abaixo relacionadas em C2.
4.2	Comprovação de experiência no desenvolvimento de projeto executivo de construção ou reforma de indústria ou laboratório farmacutico com padrão BPF, com área igual ou superior a 3750 m ² , envolvendo ao menos quatro (06) das disciplinas abaixo relacionadas em C2.
4.3	Comprovação de experiência no desenvolvimento de projeto executivo de construção ou reforma de indústria ou laboratório farmacutico com padrão BPF, com área igual ou superior a 7500 m ² , envolvendo ao menos quatro (09) das disciplinas abaixo relacionadas em C2.

Após a análise dos documentos de referência fica evidente a necessidade de apresentação mínima de projetos de laboratórios ou indústrias com complexidade (igual ou superior) ao solicitado, em especial ao nível de contenção NB-2 (Barreiras primárias e secundárias). Diante disto, entendemos que laboratórios que possuem caracterização NB-2 e projetos de salas limpas, ou mesmo, laboratórios que possuem características químico-nucleares estariam dentro da “complexidade semelhante” solicitada no Edital, uma vez que para se elaborar estes projetos, há a necessidade do atendimento das normas vigentes, além das boas práticas de fabricação, seja para produção de medicamentos, alimentos e quaisquer outros produtos sujeitos a contaminação química, biológica, químico nuclear ou outros.

Está correto o nosso entendimento?

RESPOSTA: Segundo critério de avaliação solicitados, a empresa precisa ter experiência em laboratórios/industriais farmacêuticas atendendo as normativas BPF vigentes.

Para o desenvolvimento do projeto é imprescindível ter tido experiência para elaborar um projeto com base nos fluxos dos processos produtivos farmacêuticos, utilidades específicas, classificações de limpeza, etc., além de seguir os critérios preconizados pela RDC vigente não só na disciplina de arquitetura, mas de forma multidisciplinar.

Área limpa não se traduz somente pelo tipo de acabamento ou biocontenção, mas pela necessidade funcional específica deste tipo de indústria/laboratório.

Após análise do material disponibilizado para a licitação em referência, vem sugerir e solicitar a esta Comissão, permissão para que empresas interessadas apresentem suas propostas associadas em forma de consórcio.

RESPOSTA: O referido edital será revisado possibilitando a participação em consórcio.

Na página 49 do edital temos o quadro com o quesito 4. Está confuso.

4.1 Comprovação de experiência no desenvolvimento de projeto executivo de construção ou reforma de indústria ou laboratório farmacêutico com padrão BPF, com área igual ou superior a 3750 m², envolvendo ao menos quatro (04) das disciplinas abaixo relacionadas em C2.

4.2 Comprovação de experiência no desenvolvimento de projeto executivo de construção ou reforma de indústria ou laboratório farmacêutico com padrão BPF, com área igual ou superior a 3750 m², envolvendo ao menos quatro (06) das disciplinas abaixo relacionadas em C2.

4.3 Comprovação de experiência no desenvolvimento de projeto executivo de construção ou reforma de indústria ou laboratório farmacêutico com padrão BPF, com área igual ou superior a 7500 m², envolvendo ao menos quatro (09) das disciplinas abaixo relacionadas em C2.

Devemos considerar a quantidade escrita ou os números entre parênteses?

Se considerarmos o escrito, o item 4.1 e 4.2 serão idênticos. Se considerarmos os números, No item C2 temos 7 disciplinas descritas:

- Arquitetura;
- Civil;
- HVAC;
- Elétrica;
- Automação;
- Telecom;
- SPCI.

RESPOSTA: Favor considerar os números (04), (06) e (09)

Considerar os números e as (09) disciplinas como não se aplica a este projeto considerar (07) como número máximo.

O edital será revisado

Anexo IV.3 – No texto está citando o ato convocatório nº 039/2019. Podemos modificar para o 011/2020?

RESPOSTA: O edital será revisado

Respostas ao pedido de esclarecimento

Quando da execução da mesma, foram verificados alguns pontos, conforme descritos abaixo, que requerem esclarecimentos.

- Foi verificado que a vegetação existente na área do projeto, além de não se tratar de mata nativa (em sua grande maioria) já possui identificação (tagueamento). Conforme nossa experiência junto ao Butantan, normalmente o trabalho de cadastramento e classificação já fora realizado para estas árvores.

Junto ao edital, foi recebido um memorial descritivo justamente sobre o levantamento topográfico, planialtimétrico, cadastramento de árvores e elaboração de projetos para solicitação de autorização para supressão de vegetação.

Assim, peço por favor esclarecer se este item já foi realizado, ou se devemos considerar em nosso escopo essa atividade.

- Uma vez que o memorial contempla o levantamento topográfico e planialtimétrico, favos informar se o mesmo é existente e será disponibilizado no início do projeto, ou se devemos também considerar em nosso escopo de fornecimento.
- Quanto ao sistema de utilidades, no edital descreve que é necessário considerar um edifício auxiliar a ser projetado conforme demanda das utilidades necessária para o empreendimento. Favor esclarecer se TODAS as utilidades necessárias ao prédio deverão estar dentro deste edifício e se existe alguma utilidade próxima com capacidade de geração que possa ser utilizada para este projeto.
- Caso as utilidades sejam concebidas para este projeto, informar se estas serão exclusivas, ou se devemos considerar cargas de outras áreas ao nosso projeto, ou ainda algum fator de expansão.
- Alguns itens estão descritos no edital como referenciados a RDC 17 de 2010. Porém a mesma foi revogada pela RDC 301 de 2019, assim a TELSTAR irá considerar na elaboração da proposta as informações contidas na RDC 301 de 2019, de acordo?

RESPOSTA: O cadastramento arbóreo existente no local é para outra finalidade (manejo arbóreo preventivo). A empresa deve realizar novo cadastramento específico para o projeto.

O item deve ser considerado no escopo de fornecimento.

Não há levantamento topográfico, o mesmo deve ser considerado no escopo de fornecimento.

Respostas ao pedido de esclarecimento

Referente ao anexo VIII do Edital supracitado, para comprovação de experiência do proponente – Quesito 4

- É possível considerar a ART do responsável técnico da empresa para comprovação desta experiência?

Referente ao Anexo VIII do Edital supracitado, para comprovação de experiência de profissional membro da equipe técnica na disciplina sob sua responsabilidade – Quesito 5

- Uma vez que a maioria das ARTs recolhidas para o projeto são recolhidas no início dos trabalhos através de uma ART INICIAL e em nome do responsável técnico da empresa, estas poderão ser consideradas para comprovação da experiência de equipe técnica, desde que em sua descrição esteja contido quais disciplinas fizeram parte do projeto e junto com as ARTs seja enviado também a ART de cargo e Função que comprove a responsabilidade técnica junto a empresa?

RESPOSTA: Sim, conforme disposto no edital.

1- Projeto de SPCI. No memorial não está descrito o projeto de SPCI para o prédio de utilidades. Devemos prever?

2- Projeto de Automação para Processos e para sistema de Descontaminação. Favor confirmar a necessidade desses dois sistemas uma vez que a disciplina de processo não foi incluída nesse edital.

RESPOSTA: 1 – Sim, deverá ser previsto.

2 - O único processo que necessita de automação será a descontaminação.

Solicitamos por gentileza uma distância aproximada do local do prédio de utilidades ao prédio 404.

RESPOSTA: Será definido no desenvolvimento do projeto, quando levantado corretamente a topografia e aferida a implantação da edificação.

Em desenho vimos que o futuro prédio já é atendido por arruamentos. Os arruamentos mencionados no memorial descritivo serão construídos em todo o entorno do prédio.

RESPOSTA: Será definido no desenvolvimento do projeto. Porém considerar que toda e qualquer interface de arruamento da edificação deverá ser projetada. E a mesma deverá ter a interface com o projeto de arruamento geral da instituição disponibilizado no início dos serviços.

O memorial descritivo menciona o seguinte texto: "O desenho e/ou documento após aprovado pelo usuário, poderá sofrer revisão e/ou alteração uma vez, sem acarretar em custo adicional no projeto;". Esta avaliação e possível alteração será feita em que momento do projeto? Após a avaliação do usuário e anteriormente ao início da fase executiva?

RESPOSTA: Durante a validação do projeto conceitual recebido, o projeto poderá ser discutido quantas vezes necessárias à validação do layout previamente à etapa do projeto executivo. Após a assinatura do layout, o projeto poderá ser alterado uma vez, conforme indicado acima.

Na página 7, é mencionado um prédio específico para inflamáveis. Por gentileza esclarecer quais os produtos e volumes de inflamáveis previstos no local para estocagem de inflamáveis?

RESPOSTA: Será definido no desenvolvimento do projeto.

A estocagem de inflamáveis será feita em tanques de grande volume ou de pequenos volumes tais como bombonas, tambores?

RESPOSTA: Será definido no desenvolvimento do projeto.

No Levantamento dos serviços públicos existentes e análise do sistema viário do entorno imediato, por gentileza definir a distância mínima de entorno que deverá ser considerada.

RESPOSTA: Será definido no desenvolvimento do projeto. Porém considerar um raio de 1km de impacto partindo do centro de implantação da edificação.

Em consultas a Órgãos Públicos e Concessionários envolvidas na aprovação do projeto conforme indicado na página 6, por gentileza indicar quais os órgãos que os profissionais da contratada deverão consultar para obter informações.

RESPOSTA: Os que forem necessários para o desenvolvimento da infraestrutura do projeto executivo. CETESB e COVISA fazem parte da análise interna do Butantan.

Considerando-se que o prédio será totalmente novo, o relatório fotográfico deverá contemplar que áreas?

RESPOSTA: Toda a área do entorno e todas as interferências existentes que devem necessariamente ser consideradas e analisadas previamente para o desenvolvimento do projeto.

As fichas das salas de produção/laboratório mencionadas na página 17 trata-se do room datasheet?

RESPOSTA: Sim. Isto será tratado no desenvolvimento do projeto

O documento “Definição do modo de operação da planta” mencionado na página 17 é um memorial descritivo? Como deve ser a apresentação deste entregável?

RESPOSTA: Os entregáveis estão listados na tabela das disciplinas. Todos obrigatoriamente devem ser enviados.

Por gentileza, confirmar a seguinte informação:” considerar a demolição do calçamento antigo existente e construção de nova calçada em piso intertravado padrão a definir e concreto desempenado no contorno da edificação na largura de 50cm.”

RESPOSTA: Isto será discutido no desenvolvimento do projeto

Por gentileza esclarecer que forro é este mencionado na página 21 que será substituído.” Desenho do forro que será substituído, com indicação da posição e dimensionamento das placas ou lâminas, com especificação completa das mesmas;”

RESPOSTA: Quando aplicável.

No item comunicação visual, o Instituto Butantan já possui alguma padronização que poderá ser fornecida durante a elaboração do projeto?

RESPOSTA: Sim. Será fornecida no desenvolvimento do projeto.

Na página 24 são informadas escalas para alguns detalhes construtivos. Caso a empresa já possua detalhes em escalas diferentes, poderão ser utilizadas as escalas padronizadas pela empresa?

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto. Como informado em memorial, os detalhes devem ser feitos em função da necessidade do projeto em questão.

Confirmar a elaboração de room datasheet para todas as áreas, incluindo o prédio de utilidades.

RESPOSTA: Sim.

Por gentileza informar onde estarão as infra estruturas existentes para fornecimento de água potável e descarte de efluentes.

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto. O Butantan possui cadastro da área e está com o desenvolvimento da infra geral. o projeto terá interface com o sistema projetado.

Informar a posição do reservatório existente para que seja feita a ligação direta conforme especificado no item 7.3.4.

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto. O projeto terá interface com um sistema de infraestrutura geral atualmente em desenvolvimento.

Na página 32 é requerido o fornecimento de ATP. O profissional será indicado pelo Instituto Butantan ou pela Contratada? Caso seja fornecido pelo Instituto Butantan, por gentileza informar os dados para o levantamento dos custos.

RESPOSTA: por via de regra a empresa indica e o Butantan se dará ao direito de recusar caso o profissional não atenda as expectativas do projeto. Atentar-se a profissionais com a devida qualificação em técnicas de ATP.

Na página 33 é mencionado: "A documentação técnica elaborada na fase de engenharia anterior deve ser tomada como referência e eventualmente adequada a definições adicionais. Caso necessário, a documentação deve ser complementada com particularidades do projeto." Seria possível fornecer a documentação do projeto básico para avaliação

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto.

Confirmar se serão elaboradas redes separadas para sistemas interligados a equipamentos a quente e drenagem industrial normal.

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto.

O item 7.3.6.11. Por gentileza informar se devemos prever um sistema de tratamento para a água potável.

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto. Inicialmente deverá ser considerado.

O item 7.3.6.11. Por gentileza informar se devemos prever um sistema de tratamento de esgoto.

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto. Inicialmente deverá ser considerado uma inertização.

Planilhas quantitativas deverão ser elaboradas conforme tabelas da CPOS?

RESPOSTA: Será discutido no desenvolvimento do projeto. Inicialmente deverá ser considerado não somente a CPOS, também os itens da SIURB e afins.

O escopo de HVAC inclui a geração de água gelada. O referido pacote fará parte do escopo de HVAC ou utilidades?

RESPOSTA: Geração de água gelada é escopo de utilidades.

Na página 47 é solicitado:” Plano de comissionamento necessário de todos os sistemas (instalação, operação, desempenho)”. Confirmar o fornecimento do plano de comissionamento no final do projeto executivo.

RESPOSTA: Não será entregue pelo Butantan. Esse é um documento a ser elaborado pela contratada, o qual pode ser incluso no memorial descritivo da instalação. Entendemos como plano de comissionamento a descrição dos testes que devem ser realizados pela instaladora para garantir a funcionalidade do sistema de HVAC (cascata de pressão, contagem de partículas, testes do sistema de controle, entre outros).

Favor confirmar:” Os requisitos para as classes de limpeza do Ar deverão ser conforme determinado na ANVISA RDC 17: 16/abr/2010. Para áreas biocontidas (que apresentem no seu processo produtivo o risco de contaminação Biológica) e classificação BPF simultaneamente, o sistema deverá ser dimensionado de forma a atender as duas exigências normativas, ou seja, não poderá oferecer risco de contaminação para os ambientes externos às áreas produtivas nem para os operadores e não deverá prejudicar a cascata de classificação das áreas”. Para áreas classificadas solicitamos alteração para RDC 301. Para áreas biocontidas favor informar se serão seguidas normativas do CONCEA, CTnBio ou outras normas vigentes.

RESPOSTA: Ok para RDC 301, com relação as normativas devem ser seguidas todas as normas vigentes .

Na página 64 é indicada a automação para processos de produção. Favor informar quais e quantos são os processos de produção que deverão ser atendidos, tais como formulação, envase, descontaminação, CIP, entre outros.

RESPOSTA: o único processo que necessita de automação será a descontaminação.

Na página 80 é solicitada uma rede de coleta e encaminhamento de condensado de vapor puro. Esta utilidade deverá ser encaminhada para onde?

RESPOSTA: Sim, deverá ser incluído no projeto rede de coleta de condensado de vapor puro e encaminhada para coletor de água de reuso.

Deverá ser previsto o fornecimento de gás natural?

RESPOSTA: Prever alimentação do prédio com gás natural encanada da Comgas, é escopo a distribuição de GN do ponto de medição de GN. Local do ponto de medição a definir durante o projeto.

Água gelada de HVAC e Água quente de HVAC deverão ser previstos em utilidades ou HVAC?

RESPOSTA: Utilidades.

Foi mencionada uma área de inflamáveis no escopo de arquitetura. Trata-se de uma estocagem em tanques ou almoxarifado?

RESPOSTA: Isto será discutido na elaboração do projeto.

Deverá ser previsto gás carbônico nos laboratórios e salas de eutanásia?

RESPOSTA: Sim, prever CO2.

Os isogramas de tubulação incluirão as black utilities?

RESPOSTA: Sim.

Por gentileza, esclarecer na página 81 o conteúdo dos seguintes documentos: Memorial descritivo geral do projeto de utilidades e Memorial de contratação de obras?

RESPOSTA: Considerar somente elaboração de um Memorial Descritivo de Utilidades.

No item 7.10, favor fornecer uma planilha preliminar contendo todos os equipamentos de processo para que possamos orçar a quantidade de documentos. Informar a quantidade de lavadoras, autoclaves, tanques de formulação, envasadoras, cabines de segurança, freezers, balanças, entre outros.

RESPOSTA: Relação dos equipamentos segue anexo a estes questionamentos

O Memorial descritivo geral do projeto mencionado na página 82 trata-se do Memorial Descritivo para contratação?

RESPOSTA: correto nos padrões da instituição apresentado no início do projeto

Deverá ser elaborado um memorial descritivo de cada processo produtivo?

RESPOSTA: Sim.

Deverão ser elaboradas URS's para os equipamentos produtivos?

RESPOSTA: Sim.

Equipamentos de laboratório serão especificados diretamente pelo Instituto Butantan?

RESPOSTA: Sim.

Indicar quantos processos produtivos deverão ser detalhados.

RESPOSTA: Sim.

O projeto das tubulações de processos devem ser feitos separadamente da área de utilidades, incluindo listas de materiais e especificações?

RESPOSTA: Sim.

Faz parte do escopo a especificação de um sistema de descontaminação de Efluentes?

RESPOSTA: sim

Qual a área aproximada do levantamento de árvores ?

RESPOSTA: Considerar toda a área necessária para execução da obra.

Qual a estimativa de número de árvores que deverão ser plaqueadas e cadastradas? Deverão ser cadastradas todas as árvores presentes na área de intervenção do projeto. Não existe uma estimativa, mas a sugestão é considerar o cadastramento de até 500 árvores.

RESPOSTA: No item 1.3.3 parágrafo 9 é citada a necessidade de manter no local 2 podadores e 1 ajudante. Achei estranho, pois o escopo do memorial é de levantamento e não de execução de podas. Este item deve ser levado em consideração?
Desconsiderar esse item

Só para confirmar, o escopo do contrato é apenas relacionado aos levantamentos topográficos, cadastro de árvores, elaboração de plantas e projetos, a parte de execução como supressão de vegetação e implantação dos TCAs (plantios compensatórios) não faz parte deste trabalho. Está correto este entendimento?

RESPOSTA: Está correto. O escopo contempla apenas levantamentos topográficos, cadastro de árvores, elaboração de plantas e projetos de TCA. A execução do manejo não está inclusa.

São Paulo, 04 setembro de 2020.

Comissão de Julgamento



Ronaldo Almeida
Compras e Licitações
Fundação Butantan