

Respostas ao pedido de esclarecimento

EDITAL 013/2020

O Presidente da Comissão de Julgamento faz saber que foram recebidos os seguintes pedidos de esclarecimentos, quais foram analisados e respondidos conforme segue:

Devemos considerar no projeto detalhado de arquitetura incluso interiores dos pavimentos ou somente o caixote?

RESPOSTA: considerar somente "caixote".

Podemos considerar a execução do projeto detalhado junto a execução da obra?

RESPOSTA: somente quando solicitado. ver documentos.

A execução de HVAC estão fora desse escopo correto? Assim como os projetos correto?

RESPOSTA: sim, estão fora do escopo

Os projetos de instalações elétricas estão fora do escopo, devendo considerar apenas projeto e memorial de SPDA correto?

RESPOSTA: sim, considerar somente SPDA. E o necessário para execução da obra (provisórios caso julgar necessário)

Devemos considerar a locação de equipamento de ar condicionado para o canteiro?

RESPOSTA: isso faz parte da mobilização de vossa empresa

A quantidade para o item de ar condicionado no canteiro, informada em planilha de quantidades está previsto 18 meses, maior que o prazo de obras. Devemos considerar conforme planilha?

RESPOSTA: Considerar conforme planilha

A quantidade para o item bebedouro na planilha de quantidades está de 15 meses, maior que o prazo de obras. Devemos considerar conforme planilha?

RESPOSTA: Considerar conforme planilha

Não identificamos os layouts internos, apenas uma implantação. Podendo entender que construção de fechamentos internos e acabamentos estarão fora de escopo correto?

RESPOSTA: os fechamentos da edificação “CAIXOTE” devem ser considerados, divisórias internas que formam o layout, não!

Toda a instalação elétrica estará fora deste escopo. Assim como alimentações, cabeamento e entre outros. Sendo apenas necessário considerar apenas nessa etapa SPDA, onde devemos incluir esse item na planilha?

RESPOSTA: entendimento correto, instalações provisórias para construção da edificação devem ser consideradas de forma diluída nos serviços aos quais serão desenvolvidos

Podemos incluir linhas e colunas na planilha?

RESPOSTA: Não é permitido, considerando o princípio da vinculação ao instrumento convocatório.

Caso haja divergência nas quantidades, como devemos proceder?

RESPOSTA: considere as quantidades de planilha, considerando o princípio da vinculação ao instrumento convocatório.

Podemos incluir omissos na planilha?

RESPOSTA: Não é permitido, considerando o princípio da vinculação ao instrumento convocatório.

Os demais custos indiretos da construtora, tais como equipe de produção, mestre e outros podemos incluir em omissos, ou devemos diluir no valor dos engenheiros e técnicos de segurança?

RESPOSTA: cada serviço tem seu peso de execução e deverá ser considerado no seu preço o valor embutido dos custos indiretos.

A Fundação Butantan contratou a demolição do prédio existente no local. A planilha da licitação não contempla demolição, fragmentação e retirada de elementos de concreto armado ou alvenaria da fundação das estruturas existentes. Favor informar quem será responsável por este serviço.

RESPOSTA: A demolição da edificação será realizada em um processo à parte. Considerar os serviços em planilha dos tópicos relacionado.

Todos itens de planilha de estrutura metálica preveem galvanização e pintura epóxi, mas o memorial de estrutura metálica só menciona pintura. Qual o motivo da planilha prever dois sistemas. Favor esclarecer o que deve ser orçado para que todos proponentes forneçam serviços similares.

RESPOSTA: O memorial e projeto de estrutura menciona pintura e galvanização a fogo. Portanto seguir conforme solicitado.

A hidráulica prevê canaletas de 25cm de profundidade nas lajes steeldeck: Como as mesmas serão embutidas visto que ultrapassam a espessura das lajes e o projeto de estrutura não prevê recortes?

RESPOSTA: o projeto prevê um enchimento leve sobre a laje de forma a garantir o escoamento e profundidade para essas canaletas.

A planilha solicita o preço de EXECUÇÃO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS PARA O EDIFÍCIO, CONFORME PROJETO A SER DESENVOLVIDO (item 12.1). Tendo em vista que os proponentes desenvolverão projetos que ainda devem ser aprovados pelo cliente, sem que seja dada uma especificação básica do que o projeto deve conter, este item permite que, se o cliente solicitar alteração de projeto, haja alteração do preço proposto, gerando desigualdade entre proponentes. Como proceder?

RESPOSTA: se as proponentes atenderem as norma NBR 5419/2015 não haverá desigualdade entre as proponentes, visto que não há soluções distintas para o projeto em si.

Na especificação técnica dos elevadores, arquivo "DI-01024-PB-CV-ET-0001-R00", são apresentados no item "10 - Painel Elétrico" os painéis elétricos para cada elevador com suas especificações. Porém, tais painéis não são citados na planilha orçamentária. Deve-se considerar tais painéis como escopo da obra?

10 - Painel elétrico	
10.1	O painel deve possuir: <ul style="list-style-type: none"> • Componentes Distribuição de força • Barra de aterramento • Chaves de partida; • Disjuntor para proteção da unidade; • Relés auxiliares.
10.2	Deverá atuar automaticamente para prevenir o desligamento da unidade devido a condições anormais de operação e desligar o equipamento caso a condição anormal de operação persistia e os limites de proteção sejam atingidos.
10.3	Deverá ser protegido contra (no mínimo) os eventos listados abaixo: Sobrecarga de corrente no motor; <ul style="list-style-type: none"> • Alta temperatura de funcionamento do motor; • Perda de fase, desbalanceamento de fases, inversão de fase; • Falha de transição de partida • Perda de energia momentânea; • Baixa/Alta voltagem.

RESPOSTA: Este painel é junto do elevador, e essas especificações fazem parte do painel do elevador, não se adquire um elevador sem seu painel elétrico, por esta razão não há o painel elétrico separado,

Na planta DI-01024-PB-AR-3000-R00 aparece uma chamada de detalhe para o guarda-corpo "SC06/302", constituído de peça com tela entre os montantes, mas o memorial descritivo MD-0001-R00 em seu item 11.1.4 só menciona tubos de inox com diâmetro 2cm. Necessitamos do detalhe SC06/302, da especificação de chapa que aparece no desenho da fachada, e da confirmação se um tubo de diâmetro 2cm se presta a montante de guarda corpo ou corrimão.

RESPOSTA: seguir conforme detalhe abaixo para orçamento em tubo inox.

O item 11.1.9. Marquise/cobertura do memorial informa que deverá ser contemplada no projeto de estruturas metálica, mas não fornece elementos que definam suas dimensões, impedindo de fornecer preço para o item 11.5.1 – 336m² de marquise em policarbonato, pois o projeto de estrutura metálica não define estas dimensões.

RESPOSTA: considerar uma estrutura tubular com peso estimado de 18kg/m² e uma área de 336m² de fornecimento de policarbonato compacto de 10mm, com todos as fixações já inclusas (geralmente são pendurada por cabo de aço 10mm a c/ 2,5m considerar 15 pontos de fixação), além de considerar 100m de calhas e rufos com corte não superior a 90cm e 4 condutores de 6" desta forma facilita o orçamento por m² desta estrutura, o detalhamento de projeto não fugirá dessa necessidade.

O memorial no item 11.1.3.1. Painéis técnicos removíveis especifica dois tipos de revestimento: aço galvanizado com pintura epóxi ou poliéster, ou em aço inox, quando indicado, porém não temos nenhum projeto indicando este fato, o que não permite uma cotação adequada. Solicitamos disponibilização dos projetos que informam estes dados, pois a planilha só especifica FACE INTERNA EM AÇO GALVALUME LISO NA COR BRANCO RAL 9003 E EXTERNO AÇO GALVALUME MICRO RIB, RAL 9003 NA COR BRANCO, prejudicando a apresentação das propostas. Também não existe detalhamento em projeto que permita visualizar os pés direitos desejados, nem sua extensão, para poder quantificar os rodapés e rodapés em perfilado de alumínio tipo "canto arredondado" para acabamentos dos painéis técnicos.

RESPOSTA: considerar conforme planilha.

O memorial especifica no item 11.1.3.2. Fechamento metálico - placas metálicas quadros de 2,50x2,50m em estrutura tubular de 15x15cm, mas a planilha só menciona no item 11.3.1 - CHAPA DE ALUZINC PERFURADO TIPO MINIWAVE OU SIMILAR, COR BRANCO WHITE, INCLUSIVE MATERIAL E MÃO DE OBRA. Em qual item da planilha está considerada a estrutura tubular, e qual sua especificação – aço pintado, galvanizado, qual espessura?

RESPOSTA: A estrutura tubular é parte integrante da estrutura metálica da edificação, considerado por peso de fornecimento, fabricação, tratamento (galvanização)/pintura e montagem no item relacionado.

As respostas às solicitações de esclarecimento recebidas em 29/10/20 informam detalhes contidos nos projetos DI-01023-PE-AR-DE-5104_2, mas não dispomos destes projetos.

RESPOSTA: As respostas solicitadas e respondida com a indicação deste arquivo não se trata de respostas relacionadas e a este processo.

O memorial no item 11.1.1. Alvenaria de Vedação especifica bloco de concreto de 14x19x39cm, mas os itens 9.2.1 e 11.1.1 da planilha definem bloco cerâmico de 19x19x39cm. Qual especificação deve prevalecer?

RESPOSTA: considerar conforme planilha

Devemos seguir o padrão do cronograma físico-financeiro conforme o modelo fornecido ou podemos adotar o nosso padrão?

RESPOSTA: Deverá ser apresentado no modelo fornecido pela Fundação Butantan.

São Paulo, 04 de novembro de 2020.

RONALDO ALMEIDA DA SILVA
Comissão de Julgamento