

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA – D.I.		REV. 00
	ANÁLISE TÉCNICA – EDITAL 019/2021		FOLHA: Página 2 de 5
	PROJETO: EXECUÇÃO DE OBRA – MANUTENÇÃO DE FACHADA – PRÉDIO NOVO		ÁREA: NÚCLEO DE ARQUITETURA E URBANISMO – AU.DI RESPONSÁVEL: ARQ. TADEU FOA

INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo analisar as documentações técnicas das proponentes, no que se refere ao escopo de execução de obra do edital 019/2021 para **Contratação de empresa especializada para execução de obra de manutenção de fachadas – Prédio Novo** referente à RC 50172 / 2021.

PROPONENTE

A análise técnica foi realizada com base nas propostas técnicas enviadas à essa Dvisão de Infraestrutura por meio do Núcleo de Compras em 10/09/2021. Após análise do conteúdo dos envelopes, foram abertos os envelopes das duas proponentes conforme abaixo:

- **JPG INCORPORAÇÃO EIRELI EPP**
- **MAZZER ENGENHARIA, ARQUITETURA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO EIRELLI – ME**
- **VPP ENGENHARIA EIRELLI**

RESUMO DO PARECER TÉCNICO D.I. - ARQUITETURA E URBANISMO

Considerando as propostas técnicas recebidas pela **FUNDAÇÃO BUTANTAN**, segue abaixo tabela com parecer técnico para cada **PROPONENTE**.

PROPONENTE	PARECER TÉCNICO
JPG	A
MAZZER	A
VPP	A

Nota:

A – Tecnicamente Aprovado

B – Tecnicamente Inaceitável



	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA – D.I.		REV. 00
	ANÁLISE TÉCNICA – EDITAL 019/2021		FOLHA: Página 3 de 5
	PROJETO: EXECUÇÃO DE OBRA – MANUTENÇÃO DE FACHADA – PRÉDIO NOVO		ÁREA: NÚCLEO DE ARQUITETURA E URBANISMO – AU.DI RESPONSÁVEL: ARQ. TADEU FOA

COMENTÁRIOS – ANÁLISE TÉCNICA dos atestados

JPG INCORPORADORA EIRELI - EPP

ITEM	ESCOPO DE FORNECIMENTO	PARECER TÉCNICO	COMENTÁRIOS DO IB
1	MANUTENÇÃO DE FACHADA COM REVESTIMENTOS EM ARGAMASSA DE CAL – 1050 m2	A	Atestado Cond. Villa Turin : 541,20 m2 Atestado Prefeitura Cristais Paulista (Unids. Habitacionais) * : 17313,60 m2 Atestado Prefeitura de Birigui (CMAE) : 833,21 m2 Total: 18.6887,81 m2
2	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS – 315 m2	A	Atestado Birigui (CMAE) : 492,00 + 6,93m2 Total: 498,93 m2
3	APLICAÇÃO DE PINTURA MINERAL – 1050 m2	A	Atestado Cond. Villa Turin : 10860,00 m2 Atestado Prefeitura Cristais Paulista (Unids. Habitacionais) * : 1003,20 + 28672,00 + 24880,00 + 300,80 + 2392,00 m2 Atestado Birigui (CMAE): 1264,00 + 96,22 + 7,50 m2 Total: 69.475,72 m2
4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PLATIBANDAS DE COBERTURA – 177,5 m2	A	Atestado Maranello Single Home : 195,82 m2 Atestado Birigui (CMAE) : 1,21 m2 Total: 197,03 m2
5	INSTALAÇÃO DE NOVAS CALHAS, RUFOS E CONDUTORES – 150 m	A	Atestado Cond. Villa Turin : 78 + 48 m Atestado Prefeitura Cristais Paulista (Unids. Habitacionais) * : 2740,00 m Atestado Birigui (CMAE) : 355,57 + 107,30 m Total: 3.328,87 m
	NOTA FINAL	A	APROVADO

* Atestado indica empresa com nome João Paulo e Guilherme Martins Incorporação LTDA.
Há duas emissões, emitidas para seus profissionais, foi contabilizada apenas 01.

MAZZER

ITEM	ESCOPO DE FORNECIMENTO	PARECER TÉCNICO	COMENTÁRIOS DO IB
1	MANUTENÇÃO DE FACHADA COM REVESTIMENTOS EM ARGAMASSA DE CAL – 1050 m2	A	Atestado Fund. Butantan (Câmara Fria – FURP): 765,00 + 765,00 m2 Atestado Fund. Butantan (Casas 52, 53 e 54 da Vila residencial): 22,95 + 45,90 m2 Atestado Fund. Butantan (Portaria – Fazenda São Joaquim): 68,13 + 53,63 m2 Total: 1.720,61 m2
2	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS – 315 m2	A	Atestado Fund. Butantan (Casas 52, 53 e 54 da Vila residencial): 12,54 + 95,90 m2 Atestado Fund. Butantan (Portaria – Fazenda São Joaquim): 120 + 10 + 2 + 13,40 + 7,34 + 8,40 m2 Atestado Fund. Butantan (Casas 73 e 74 da Fazendinha): 0,96 + 4 + 12 + 3,36 + 5,40 + 1,51 + 1,51 + 8,61 + 6,89m2 Atestado Fund. Butantan (Casas – Fazenda São joaquim) : 4 + 43,20 + 11,76 + 13,44 + 0,68 m2 Atestado Fund. Butantan (Reptário): 15 m2 Total: 401,90 m2



fundação butantan	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA – D.I.		REV. 00
	ANÁLISE TÉCNICA – EDITAL 019/2021		FOLHA: Página 4 de 5
	PROJETO: EXECUÇÃO DE OBRA – MANUTENÇÃO DE FACHADA – PRÉDIO NOVO		AREA: NÚCLEO DE ARQUITETURA E URBANISMO – AU.DI RESPONSÁVEL: ARQ. TADEU FOA

3	APLICAÇÃO DE PINTURA MINERAL – 1050 m2	A	Atestado Fund. Butantan (Câmara Fria – FURP): 1450,00 m2 Atestado Fund. Butantan (Casas 52, 53 e 54 da Vila residencial): 655,71 + 190,50 + 205,92 m2 Atestado Fund. Butantan (Portaria – Fazenda São Joaquim): 70,00 + 50,00 m2 Atestado Fund. Butantan (Casas 73 e 74 da Fazendinha): 599,76 + 428,62 + 155,19 m2 Total: 3.805,70 m2
4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PLATIBANDAS DE COBERTURA – 177,5 m2	A	Atestado Fund. Butantan (Câmara Fria – FURP): 46,20 m2 Atestado Fund. Butantan (Portaria – Fazenda São Joaquim): 21,17 + 4 + 72,41 + 48,02 m2 Atestado Fund. Butantan (Reptário): 250 m2 Total: 441,80 m2
5	INSTALAÇÃO DE NOVAS CALHAS, RUFOS E CONDUTORES – 150 m	A	Atestado Fund. Butantan (Câmara Fria – FURP): 52 + 80 + 70 m Atestado Fund. Butantan (Portaria – Fazenda São Joaquim): 12 + 8 + 18 m Total: 240 m
	NOTA FINAL	A	APROVADO

VPP Construtora

ITEM	ESCOPO DE FORNECIMENTO	PARECER TÉCNICO	COMENTÁRIOS DO IB
1	MANUTENÇÃO DE FACHADA COM REVESTIMENTOS EM ARGAMASSA DE CAL – 1050 m2	A	Atestado Emef Pref. Nestor de Camargo: 300,00 m2 Atestado UBS no Jardim Tupa * : 3715,70 + 5510,00 m2 Atestado Maternal Vale do Sol * : 5701,00 m2 Atestado Escola de Ens. Fundamental * : 22198,00 + 18355,00 m2 Atestado Emef de Bairro dos Altos * : 13800,00 + 9085,00 m2 Atestado Instituto Tecnológico Basílio F. de Azevedo * : 21220,00 + 17875,00 m2 Atestado Pronto Atendimento * : 840,45 + 310,45 m2 Total: 118.910,60 m2
2	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS – 315 m2	A	Atestado Emef Pref. Nestor de Camargo: 60,00 m2 Atestado Instituto Tecnológico Basílio F. de Azevedo * : 450,00 m2 Atestado Pronto Atendimento * : 200m2 Total: 710,00 m2
3	APLICAÇÃO DE PINTURA MINERAL – 1050 m2	A	Atestado Emef Pref. Nestor de Camargo: 1890,00 + 1600,00 m2 Atestado UBS no Jardim Tupa * : 1000,00 m2 Atestado Maternal Vale do Sol * : 1050,00 + 6700,00 m2 Atestado Escola de Ens. Fundamental * : 940,00 + 22884,00 m2 Atestado Hospital Sta Maggiore * : 2075,00 + 856,00 + 4962,00 + 9166,00 + 3588,00 + 508,00 Atestado Emef de Bairro dos Altos * : 13385,00 m2 Atestado Instituto Tecnológico Basílio F. de Azevedo *

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA – D.I.		REV. 00
	ANÁLISE TÉCNICA – EDITAL 019/2021		FOLHA: Página 5 de 5
	PROJETO: EXECUÇÃO DE OBRA – MANUTENÇÃO DE FACHADA – PRÉDIO NOVO		ÁREA: NÚCLEO DE ARQUITETURA E URBANISMO – AU.DI RESPONSÁVEL: ARQ. TADEU FOA

			: 7769,45 + 17875,00 m2 Atestado Pronto Atendimento * : 1700,00 m2 Total: 97. m2
4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PLATIBANDAS DE COBERTURA – 177,5 m2	A	Atestado Emef Pref. Nestor de Camargo: 360,00 m2 Atestado UBS no Jardim Tupa * : 970,00 m2 Atestado Escola de Ens. Fundamental * : 851,00 m2 Atestado Emef de Bairro dos Altos * : 623,00 + 650 m2 Atestado Instituto Tecnológico Basílio F. de Azevedo * : 483,00 m2 Atestado Pronto Atendimento * : 35 m2 Total: 3.972,00 m2
5	INSTALAÇÃO DE NOVAS CALHAS, RUFOS E CONDUTORES – 150 m	A	Atestado Emef Pref. Nestor de Camargo: 750 m2 Atestado UBS no Jardim Tupa * : 135 + 200 + 150 m Atestado Maternal Vale do Sol * : 138 + 100 + 110 m Atestado Escola de Ens. Fundamental * : 317,00 + 395,00 + 1172,00 m Atestado Hospital Sta Maggiore * : 136,00 m2 Atestado Emef de Bairro dos Altos * : 300,00 + 260,00 + 780,00 m Atestado Instituto Tecnológico Basílio F. de Azevedo * : 372 + 653 + 363,00 m Atestado Pronto Atendimento: 35,80 + 33,40 + 35 m2 Total: 5.445,00 m + 990,20m2
	NOTA FINAL	A	APROVADO

* Atestado indica empresa com nome Basfer Construtora Eirelli.

