
	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA					Rev. 0	
	MEMORIAL DESCRITIVO					FOLHA: 1 de 20	
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE					ÁREA: ARQUITETURA	
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001					RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO	

**MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA
PREMISSAS BÁSICAS – ESCOPO DE FORNECIMENTO
ARQUITETURA**


**PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA
PROJETO DENGUE**

	REV. 0	REV. 1	REV.	REV.	REV.	REV.	REV.
DATA	23/11/2018						
EXECUÇÃO	FERNANDA						
VERIFICAÇÃO	ANTÔNIO						
APROVAÇÃO	ALINE						

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 2 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE		ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001		RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

ÍNDICE

1.	OBJETIVO	3
2.	OMISSÕES	4
3.	PREMISSAS BÁSICAS	4
3.1.	MATERIAIS	6
3.2.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	8
3.3.	NORMAS E REGULAMENTOS:	8
3.4.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	9
3.5.	DEMOLIÇÕES	9
3.6.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	10
4.	ESPECIFICAÇÕES GERAIS	10
4.1.	PISOS	10
4.1.1.	DISPOSIÇÕES DIVERSAS	10
4.1.2.	PISO EPÓXI	10
4.2.	DIVISÓRIAS	11
4.2.1.	DISPOSIÇÕES DIVERSAS	11
4.3.	DIVISÓRIA PADRÃO SALA LIMPA	12
4.4.	FORROS	13
4.5.	CAIXILHOS	14
4.5.1.	DISPOSIÇÕES DIVERSAS	14
4.5.2.	PORTAS PADRÃO SALA LIMPA	15
4.5.1.	PAINEL TÉCNICO SALA LIMPA	15
5.	OUTROS	16
5.1.	PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DOS AMBIENTES	16
5.2.	ACESSÓRIOS	17
5.3.	BATEDOR PARA PORTAS	17
5.3.1.	REVESTIMENTO DAS DIVISÓRIAS	17
6.	RECOMPOSIÇÃO	18
7.	PRAZO, CRONOGRAMA E MARCOS CONTRATUAIS.	19
8.	SEGURANÇA DO TRABALHO	19
9.	LIMPEZA DE OBRA	20
10.	GESTÃO DE RESÍDUOS:	20

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 3 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	ÁREA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

1. OBJETIVO

O objetivo deste documento é estabelecer os critérios de projeto e construções aplicáveis às atividades de execução da reforma do Edifício 41, no Instituto Butantan, em São Paulo – SP.

Além das diretrizes estabelecidas por este documento, as instalações irão atender aos padrões requeridos pela ANVISA (Agência Nacional de Vigilância Sanitária) através de suas resoluções e instruções normativas, cumprindo desta maneira as exigências das Boas Práticas de Fabricação.

A execução dos Serviços e Projetos deverá seguir:

- Normas Regulamentadoras da Portaria 3.214/78 do Ministério do Trabalho e Emprego;
- Decreto nº 56.819, de 10 de Março de 2011 - Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo;
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP);
- Normas vigentes (ABNT);
- Código de Obras vigentes do município.

Concluídas as obras, o CONSTRUTOR fornecerá ao PROPRIETÁRIO os desenhos atualizados (“As Builts”). Independentemente de haverem alterações em obra ou não.


O CONSTRUTOR será responsável pela **análise e verificação** dos projetos e possíveis intervenções de campo. **Atentando para interferências de layout e arquitetura com os demais impactos de Utilidades/HVAC/SPCI/Civil/Elétrica, e demais que forem necessárias para avaliação e compreensão completa do projeto.**

Os seguintes projetos e documentos deverão ser consultados e fazem parte integrante do processo construtivo.

Arquitetura:

DEA-00041-PB-AR-DE-1200_01

DEA-00041-PB-AR-DE-1201_00

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 4 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	ÁREA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

DEA-00041-PB-AR-DE-1300_00

DEA-04104-PB-AR-DE-1310_00

DEA-04104-PB-AR-DE-1320_00

DEA-00041-PB-AR-DE-1400_00

DEA-00041-PB-AR-DE-1500_00

DEA-00041-PB-AR-DE-2000_00

DEA-00041-PB-AR-DE-4000_00

DEA-00041-PB-AR-DE-4001_00

DEA-00041-PB-AR-DE-5000_00

DEA-00041-PB-AR-DE-5001_00

DEA-04104-PB-AR-LM-0001_00


2. OMISSÕES

Em caso de dúvida ou omissões, será atribuição da FISCALIZAÇÃO, fixar o que julgar indicado, tudo sempre em rigorosa obediência ao que preceituam as normas e regulamentos para as edificações, ditadas pela ABNT e pela legislação vigente. Em caso de divergências entre o presente documento e o edital, prevalecerá sempre o último. No caso de estar especificado nos desenhos e não estar neste caderno vale o que estiver especificado nos desenhos, e o contrário também: estando especificado no memorial e não estando nos desenhos, considerar o que estiver no memorial.

Nos demais casos devem ser contatados o responsável técnico da disciplina para que este retire as possíveis dúvidas.

3. PREMISSAS BÁSICAS

A obra deverá ser entregue ao INSTITUTO BUTANTAN inteiramente concluída e em condições de uso, sem que isso venha eximir a empresa CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas, ou ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao se iniciar sua utilização.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 5 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	ÁREA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

Todas as remoções de entulho, limpeza da obra, isolamentos com áreas existentes, construção de tapumes, instalação de canteiro de obras, correrão à conta da CONTRATADA, bem como a guarda dos materiais e ferramentas.


As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas instalações em perfeito e completo funcionamento.

Deverá ser mantido em obra engenheiro ou arquiteto responsável pela disciplina de arquitetura.

Os trabalhos realizados deverão ser fiscalizados por técnicos de segurança, os quais deverão permanecer em campo durante todo o expediente de trabalho. A empresa contratada deverá fornecer toda a documentação exigida pela Engenharia de Segurança do Trabalho do INSTITUTO BUTANTAN. A empresa CONTRATADA deverá providenciar equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamento de proteção coletiva (EPC) necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas da NR-06, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MTE, bem como os demais dispositivos de segurança. A mão-de-obra deve ser uniformizada, identificada por meio de crachás. É OBRIGATÓRIO o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas. O não cumprimento dessa exigência poderá acarretar em penalizações à CONTRATADA.

A empresa CONTRATADA deverá providenciar projeto de segurança para o canteiro em consonância com o PCMAT e com o PPRA específico tanto da empresa quanto da obra planejada. O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela FISCALIZAÇÃO. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra. O diário de obra deverá ser preenchido DIARIAMENTE e fará parte da documentação necessária junto à medição, para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes e especificações técnicas.

Com exceção de onde estiver indicado o contrário, é obrigação da empresa CONTRATADA a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o


	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 6 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	ÁREA: ARQUITETURA	
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO	

fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, andaimes, guinchos, caminhão munck e guindaste (caso necessário) etc. para execução ou aplicação na obra; deve também:

- Retirar imediatamente da obra qualquer material que for rejeitado, desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvida;
- Acatar prontamente as exigências e observações da FISCALIZAÇÃO, baseadas nas especificações e regras técnicas;
- O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade e adiante neste caderno, edital e contrato;
- Execução de placas indicativas de responsabilidade técnica (projeto, fiscalização e execução). Os modelos da placa serão fornecidos pela FISCALIZAÇÃO após a contratação, a serem disponibilizadas junto ao alinhamento do terreno, antes do início dos serviços;
- Fornecimento de RRT e ART de execução de todos os serviços;
- Fornecimento de CREA (Cópia simples) e CAU (Cópia Simples)
- Despesas com taxas, licenças e regularizações nas repartições municipais, concessionárias e demais órgãos;
- Dos Resultados dessa “Verificação Preliminar”, terá a CONTRATADA, ainda na condição de proponente, dada imediata comunicação escrita ao CONTRATANTE antes da apresentação da proposta, apontando discrepâncias sobre qualquer transgressão as normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou divergências que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento do projeto.

3.1. MATERIAIS

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente memorial descritivo e/ou projeto. Os materiais a empregar serão todos, sempre que houver certificados e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 7 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE		ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001		RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

escrito, com a aprovação da FISCALIZAÇÃO do projeto. A CONTRATADA deve considerar em sua proposta materiais de PRIMEIRA LINHA para os acabamentos descritos neste memorial e no projeto anexo.

É vedado à empresa CONTRATADA manter no canteiro das obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações. Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal e orçamento comparativo. Quanto às marcas dos materiais citados, quando não puderem ser as mesmas descritas, deverão ser substituídas por similares da mesma qualidade e deverão ser aprovadas através de amostras.

Cabe a CONSTRUTORA adquirir materiais em quantidade necessária à conclusão das obras no prazo fixado.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o Projeto, a Documentação do Contrato e Memorial Descritivo.

O construtor será responsável por REFAZER qualquer serviço que não obedeça às condições do projeto e Memoriais.


O Construtor deverá estar aparelhado com equipamentos e ferramentas necessárias à obra, bem como manter pessoal habilitado em número suficiente para perfeita execução dos serviços nos prazos previstos e acordados.

O controle de qualidade e outros serviços exigidos pelo Contratante não exime o Construtor de sua inteira responsabilidade técnica e civil pelas obras e serviços por ele executados.

Deverão ser previamente programados com a CONTRATANTE, o fluxo e os horários de caminhões de carga, e outros veículos de entrega de materiais.

O CONSTRUTOR, ainda na condição de proponente, deverá analisar previamente toda a documentação fornecida, bem como participar de uma visita técnica ao local da obra para todas as verificações necessárias à apresentação da proposta.

Dos resultados dessa “Verificação Preliminar”, terá o CONSTRUTOR, ainda na condição de proponente, dada imediata comunicação escrita ao PROPRIETÁRIO antes da apresentação da proposta, apontando discrepâncias sobre qualquer transgressão as normas técnicas,

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 8 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	ÁREA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou divergências que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento da obra.

O PROPRIETÁRIO não aceitará, “a posterior”, que o CONSTRUTOR venha a considerar como “serviços extraordinários” aqueles resultantes da interpretação dos desenhos dos projetos, inclusive detalhes, e do prescrito neste Memorial Descritivo.

3.2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Com objetivo de atender as necessidades do Projeto Dengue, dentro da área do Controle de Qualidade no Prédio 41 no Instituto Butantan, faz-se necessária a contratação dos serviços para a adequação de layout. Está sendo prevista a instalação de duas salas Estufa e uma câmara de estabilidade, ocupando a área abaixo da plataforma existente na área central do edifício. Além disso, a sala 41-1231 será ampliada com a junção à sala 41-1232; a ante-câmara de acesso a sala 41-1234 será agregada a mesma.

As instalações deverão ser adequadas, de modo que as novas instalações atendam perfeitamente as demandas de projeto e a contiguidade das áreas. Devendo por tanto ter especial atenção às áreas de transição entre os ambientes.


3.3. NORMAS E REGULAMENTOS:

A administração da obra deverá ser feita por arquiteto ou engenheiro credenciado, mestre geral de obras e todos os elementos necessários ao bom andamento dos serviços.

É obrigatório manter um histórico diário da obra contendo fotos e documentação (Diário de Obras), entre outros. Essa documentação será de responsabilidade do arquiteto ou engenheiro administrador.

A segurança do canteiro de obras, inclusive patrimonial, dos almoxarifados e da obra é de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e serviços contratados, uso indevido de patentes registradas, e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 9 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	ÁREA: ARQUITETURA	
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO	

danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo PROPRIETÁRIO, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

O Cronograma da Obra terá cópias impressas entregues ao Cliente e ao Arquiteto ou Engenheiro Administrador (de acordo com orientações pré-estabelecidas) e será de responsabilidade da Construtora seguir rigorosamente as datas previstas no citado, salvo situações fora do previsto, como intempéries, acidentes, etc., devendo ser informadas as partes.

3.4. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será definido pela CONSTRUTORA e aprovada pela CONTRATANTE o acesso e isolamento do canteiro de obra.

Além das áreas administrativas de apoio, deverá ser executado vestiário e banheiro para uso de funcionários, tendo suas dimensões a serem calculados conforme número de funcionários. Também deve ser previsto local para guarda de ferramentas e outros produtos perecíveis ou de maior valor. Toda a infraestrutura necessária para o bom funcionamento destas áreas de apoio serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Para viabilizar a implantação dos acessos a obra, devem ser previstos serviços de Limpeza do Terreno e movimentação de terra a fim de viabilizar a construção do viário mencionado.


3.5. DEMOLIÇÕES

O projeto prevê a demolição de divisórias, portas, piso e outros necessários para adequação do layout. Todos os trechos de demolição estão observados nos projetos de Arquitetura e Civil, portanto ambos deverão ser verificados.

Solicitamos a proponente a análise em campo de possíveis demolições necessárias ao bom andamento da obra. Os arquivos de arquitetura com a indicação das demolições são:

DEA-04104-PB-AR-DE-1310_00

DEA-04104-PB-AR-DE-1320_00

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 10 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

3.6. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

O CONSTRUTOR deverá manter na obra todos os profissionais necessários à perfeita administração e manutenção da obra. Deverá manter, também Arquiteto ou Engenheiro residente qualificado, com registro no CAU/CREA, que será o representante do CONSTRUTOR junto à FISCALIZAÇÃO.

O CONSTRUTOR deverá manter na obra, também, um livro diário, onde serão anotadas todas as informações necessárias ao andamento da obra e acompanhamento do cronograma físico de execução. Este livro deverá ser assinado, diariamente, tanto pelo Engenheiro Residente quanto pela FISCALIZAÇÃO.

4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1. PISOS

4.1.1. DISPOSIÇÕES DIVERSAS


Os pisos deverão ser executados estritamente de acordo com as determinações do projeto, no que diz respeito aos tipos de materiais a serem utilizados. Sua aplicação deverá ser feita rigorosamente de acordo com as especificações ou, em casos não explicitados, conforme as recomendações dos respectivos fabricantes.

Os serviços de execução de piso deverão ser feitos exclusivamente por mão de obra qualificada, de modo que resultem em superfícies absolutamente desempenadas, com nível, inclinações, caimentos, curvaturas, etc., de acordo com as determinações de projeto.

Deverá ser verificada e executada a regularização e nivelamento do contrapiso, bem como, a impermeabilização necessária, para garantir a perfeita vedação do edifício.

4.1.2. PISO EPÓXI

Execução de piso em revestimento espatulado quartzo colorido - Soledur QC 4 pharma EPU camada monolítica com 02 camadas espatuladas líquidas a base de resina epóxi Soledur QC pharma epu com 4mm de espessura, apresentando acabamento composto por quartzo colorido policromático, selado por resina translúcida de alta transparência, aplicada em 03 (três) demãos de acabamento, sendo 02 demãos a base de resina epóxi e a última demão a base de resina poliuretânica alifática - PU (textura semi lisa). A cor deverá ser verificada no local, com amostra compatível.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 11 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

Nota: A cor a ser aplicada deverá ser pré-aprovada pelo Instituto Butantan.

Onde tiver inclinação no piso deverá ser rigorosamente respeitada. Deverá ser considerado rodapé em com canto sanitário.

4.2. DIVISÓRIAS

4.2.1. DISPOSIÇÕES DIVERSAS


O projeto de detalhamento e instalação das divisórias padrão sala limpa, forros e painéis técnicos deverá ser feito por empresa especializada e com comprovada atuação em área farmacêutica biológica contendo:

- Projeto de Detalhamento (Divisórias, Forros, Fechamentos, Portas, Visores e Acessórios).
- Acompanhamento técnico de montagem, orientações, formação da equipe de montagem e fiscalização dos serviços.
- Mão de obra de montagem composta por Técnico de Montagem, Mecânico Montador, Montadores e Ajudantes;
- Transporte e Despesas Diárias para Equipe de Montagem da empresa contratada, bem como EPI's Individuais e/ou Coletivos e Ferramentas de Trabalho.

Todo o encontro entre divisórias, forros e alvenarias, deverão ser utilizados perfis “L” em alumínio em toda a sua extensão de forma a garantir 100% de vedação.

Todas as divisórias e forros terão como acabamento final canto arredondado em perfil especial em alumínio anodizado, com raio de 50 mm, e encontros entre eles em perfil tipo concha de alumínio anodizado, com vedação entre eles e os painéis ou alvenarias em silicone neutro.

Esses perfis também serão utilizados como rodapés, rodadetos e cantos em encontros entre alvenarias, a fim de manter o mesmo padrão de acabamento do restante da área que possua divisórias.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 12 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

4.3. DIVISÓRIA PADRÃO SALA LIMPA

As divisórias serão fabricadas com núcleo em poliisocianurato (PIR) injetado com retardante a chama, revestidas com chapas de aço galvanizado com pintura epóxi em processo contínuo com espessura 0,65 mm, cor branco RAL9003, em ambas as faces. Os painéis terão espessura final de 50,0 mm e 70,0 mm conforme indicado em Planta de Acabamentos (DEA-04104-PB-AR-DE-1400_00).

Os painéis serão fixados ao piso através de perfil de alumínio anodizado de forma a não permitir que os painéis fiquem em contato direto com o piso. A vedação final deverá ser garantida com a instalação de perfil “L” em alumínio eliminando qualquer tipo de “vão” que possa ocasionar trocas de ar entre as áreas.

Os painéis serão intertravados por perfil tubular interno e o acabamento final entre os painéis será efetuado com silicone asséptico branco, bactericida e estrutural. A montagem permitirá acabamento monolítico das paredes, com a mesma planicidade entre painéis de divisórias.


Características do PIR (poliisocianurato):

Atende Classe R1 (NBR 7358 – retardante a chama)
Atende Classe PN1 (NBR 15366-2)
Atende Classe II-A (IT 10-Bombeiros/SP)
Atende FM Approval (Factory Mutual – Classe 1)

Serão utilizados tubos e eletrodutos embutidos para posicionamento de tomadas, interruptores, pontos de fornecimento de utilidades, interlock e outros recursos junto às paredes que se fizerem necessários. Estes serviços (eletrodutos) serão responsabilidade do instalador dos forros e divisórias.

As dimensões das salas e paredes deverão ser verificadas nos desenhos correspondentes, que são parte deste projeto executivo e levantamento in-loco.

Nota: Deverão ser refeitas as instalações de forros e divisórias que sejam constatadas aberturas entre elas, resultando em frestas que ocasionem a passagem de ar, onde futuramente poderá interferir na pressurização do ambiente.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 13 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE		ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001		RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

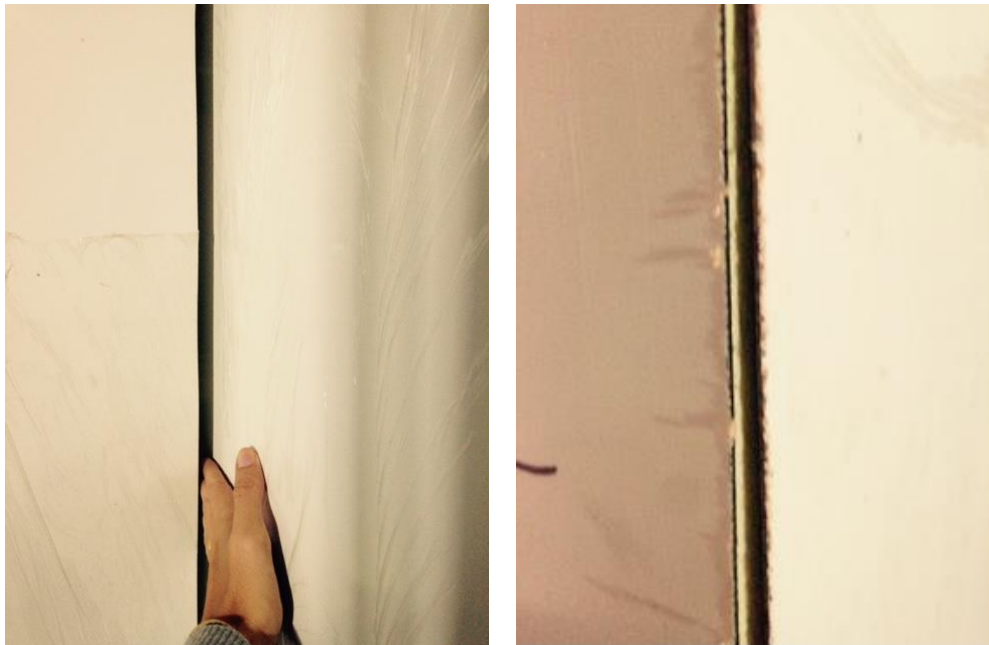


Figura 1- Deverão OBRIGATORIAMENTE ser refeitos divisórias nesta situação

4.4. FORROS


As placas de forro serão fabricadas com núcleo em poliisocianurato (PIR) injetado com retardante a chama, revestidas com chapas de aço galvanizado com pintura epóxi ou poliéster em processo contínuo com espessura 0,65 mm, cor branco RAL 9003, em ambas as faces. Os painéis terão espessura final de 50,0 mm e 70,0 mm conforme indicado em Planta de Acabamentos (DEA-04104-PB-AR-DE-1400_00).

A estruturação será constituída em todos os encontros entre placas, por fixação de barras-chata de aço galvanizado suportadas por varões roscados em aço zincado, fixados à estrutura metálica ou laje existente, intertravadas por perfilados em alumínio e arremates em aço galvanizado.

O acabamento final entre placas de forro será feito com aplicação de silicone, na cor branca, em todos os pontos de união de placas. Dessa forma, todo forro será planejado e estanque. O forro deverá suportar cargas não permanentes de até 150 kgf/m².

Características do PIR (poliisocianurato):

Atende Classe R1 (NBR 7358 – retardante a chama)
Atende Classe PN1 (NBR 15366-2)
Atende Classe II-A (IT 10-Bombeiros/SP)
Atende FM Approval (Factory Mutual – Classe 1)

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 14 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

A paginação do forro sugerida em projeto poderá ser adequada ao tamanho da placa do fornecedor a ser contratado, entretanto deverá ser mantido a locação das grelhas/bocas de ar condicionado e iluminação proposta.

Nota:

- 1.As divisórias devem encontrar o forro e não transpassá-lo, portanto onde possível, o forro deve ser instalado primeiramente à divisória.
- 2.Deverão ser previstos alçapões de forma a possibilitar a manutenção de luminárias, dutos e tubulações. Deverá ser apresentado projeto com posicionamento para aprovação da Engenharia Butantan

4.5. CAIXILHOS

4.5.1. DISPOSIÇÕES DIVERSAS

Os detalhes constantes no Projeto Básico de Arquitetura deverão ser tomados como base para o detalhamento técnico que deve ser fornecido pela PROPONENTE, por meio de empresa que fará a execução e receberá aprovação por parte da fiscalização, cabendo, todavia toda e qualquer responsabilidade ao fabricante.


Algumas aberturas existentes que não seguem essas dimensões serão recompostas para que se padronizem as dimensões previstas em projeto.

O CONSTRUTOR deverá desenvolver detalhamento específico visando a perfeita estruturação e fixação da esquadria metálica projetada e de forma a que suporte a carga de ventos e/ou outros esforços a que possa estar submetida, conforme ABNT.

Todos os perfis laminados e chapas dobradas a serem utilizados nos serviços de serralheria terão de apresentar dimensões compatíveis com o vão e com a função da esquadria, de modo a constituírem peças suficientemente rígidas, não sendo permitida a execução de emendas intermediárias para a obtenção de perfis com maior comprimento.

Em relação ao transporte dentro da obra, como qualquer outro material, os caixilhos devem ser movimentados com cuidado, evitando batidos, riscos ou qualquer outro acidente que prejudique o aspecto e funcionamento dos mesmos.

Para que não sofram agressões de outros materiais de construção os caixilhos devem ser protegidos também no fluxo normal de materiais da obra.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 15 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

4.5.2. PORTAS PADRÃO SALA LIMPA

Porta Pivotante Linha 50mm para Salas Limpas.

Dimensões e tipologias: indicadas em projeto. Com estrutura externa em Alumínio e fechamento em chapa de aço pré pintada na cor Branco RAL 9003 (padrão existente) isolamento em PIR com vedação inferior.

Para as portas com visor: Visor de Vidro Duplo do tipo laminado 6mm com Injeção de N2 Interno e sílica gel no perfil.

4.5.1. PAINEL TÉCNICO SALA LIMPA


Dimensões e tipologias: indicadas em projeto. Com estrutura externa em Alumínio e fechamento em chapa de aço pré pintada na cor Branco RAL 9003 (padrão existente) isolamento em PIR com vedação inferior.

4.6. MOBILIÁRIO EM AÇO INOX

As dimensões deverão ser conferidas em obra. Deverão ser avaliados demais projetos para verificação de interferências. O mobiliário deverá ser projetado, fornecido e executado por empresa especializada. O mobiliário não deve conter frestas, cantos vivos e aberturas que possam acumular sujidades.

- Construído em chapa de inox 304 escovado #1,5mm.
- A estrutura deve ser em tubo quadrado #1,5x40x40mm inox 304.
- Pés niveladores em inox.
- Fornecimento de detalhamento/projeto prévio à aprovação por parte da CONTRATADA.

O mobiliário deve ser totalmente em aço inox, sendo vetado o uso de outro tipo de material na sua confecção. A estrutura deverá ser tubular, com menor quantidade possível de emendas e com junções mínimas.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 16 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE		ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001		RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

As bancadas previstas deverão ser verificadas no arquivo DEA-04104-PB-AR-DE-1300_00.



Figura 2- Imagem ilustrativa

5. OUTROS


5.1. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DOS AMBIENTES

A proponente deverá considerar na proposta técnica verba para placas de identificação para as Salas e pass-throughs.

TIPOLOGIA	DIMENSÕES	MATERIAL	IMPRESSÃO
Placas internas para portas	108x180mm	PS 4mm	Impressão UV
Placas externas 2	1230x350mm	ACM	Impressão UV

Portas que deem acesso a áreas como circulação ou ambientes que necessitem das informações em ambas as faces deverão ser consideradas.

A arte das placas deverá ser verificada junto a equipe de comunicação visual do IB, bem como demais questões relativas à especificação do material e fixação das placas. Deverá ser definido o material, cores e layout, junto ao usuário e departamento de Comunicação Visual do IB. A arte das placas estão nos arquivos DEA-04104-PB-AR-DO-0002_00 (arte dos pass-throughs) e DEA-04104-PB-AR-DO-0002_00 (arte das demais portas); o quantitativo segue na planilha DEA-04104-PB-AR-DO-0001_00.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 17 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE		ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001		RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

5.2. ACESSÓRIOS

Dispenser para álcool gel; confeccionado em plástico abs resistente; com capacidade de 800ml; na cor branca com cinza; formato retangular; medindo aproximadamente: 29x12x11cm (a x l x p); com dispositivo para gotejamento por acionamento manual; possui fechadura e acompanha chave; fixação por meio de parafusos ou adesivo resistente; com garantia mínima de 12 meses a partir da data de entrega.



Figura 3 - Dispenser usado atualmente, imagem ilustrativa

5.3. BATEDOR PARA PORTAS


Batedor tipo para portas em aço inox com revestimento em silicone para fixação no piso em todas as portas necessárias.



Figura 4 - batedor de porta.

5.3.1. REVESTIMENTO DAS DIVISÓRIAS.

Considerar limpeza, adesivação e envelopamento com adesivo vinil calandrado na cor branco de alta performance, com garantia mínima de cinco anos, com acabamento fosco. Deverá ser aplicado nas divisórias e portas existentes, conforme indicado em projeto. Deverá ser apresentada amostra para aprovação do Butantan.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 18 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE		ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001		RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

6. RECOMPOSIÇÃO

A sala de Amostras Retenção (41-1218), que fará interligação entre a área em operação e a área nova, terá o forro e a parede removidos (indicadas na planta de demolição DEA-04104-PB-AR-DE-1320_00). Deverá observado o acabamento dos trechos entre a divisória existente e as novas em observância a continuidade com as demais salas.

As imagens a seguir mostram a área.

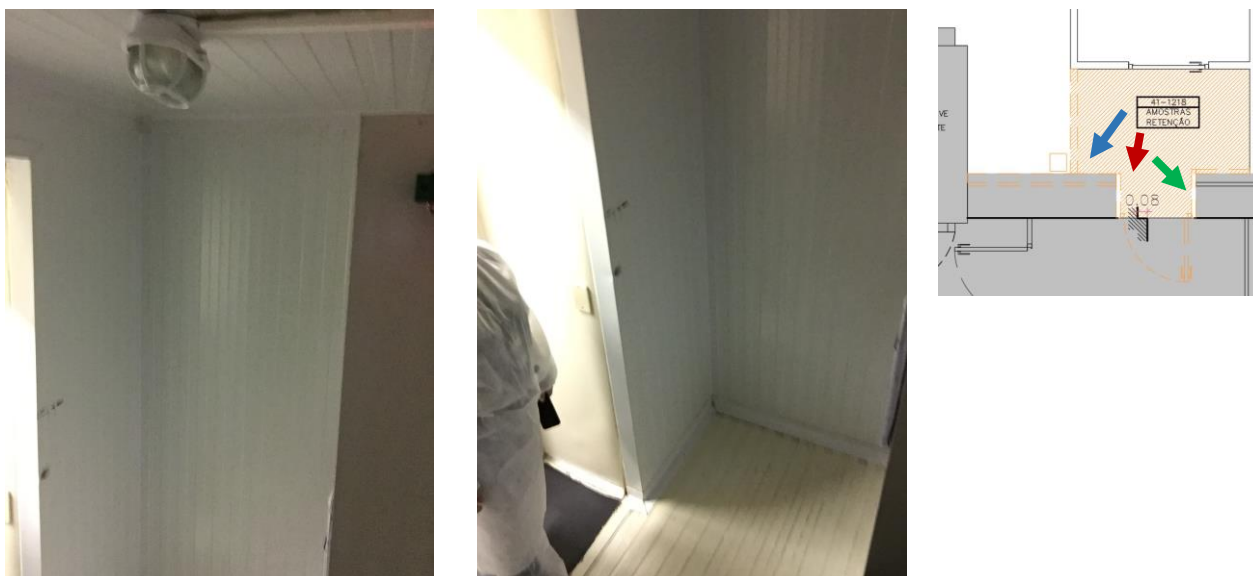



Figura 4- Divisória, forro e piso a ser demolido na sala 41-1218- Amostras Retenção, indicado pela seta azul



Figura 5- A vista da imagem acima está indicada pela seta verde na planta, mostra o desnível (trecho mais alto a partir do piso de borracha e mais baixo onde a pessoa está)



Figura 6 - remover revestimento no acesso a porta do trecho indicado pela seta vermelha.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 19 de 20
	PROJETO:	PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE	
	DOCUMENTO:	DEA-00041-PB-AR-MD-0001	ÁREA: ARQUITETURA RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

A PROPONENTE deverá incluir na proposta a recomposição do canteiro de obra e locais onde exista interface de obra após a conclusão da mesma. (calçamento, edificação existente etc).

7. PRAZO, CRONOGRAMA E MARCOS CONTRATUAIS.

Na proposta deverá ser enviado cronograma detalhado discriminando os seguintes marcos:

- Mobilização;
- Início de montagem em cada área;
- Término da montagem em cada área;

8. SEGURANÇA DO TRABALHO


Considerar sinalizações de segurança de piso e parede previstas na normativa “Portaria 3214/78 - NR26 - Sinalização de Segurança e a NBR7195 e NBR 6493”.

É obrigatório por parte dos operários, o uso de equipamentos de segurança: Equipamento de Proteção Individual (EPI) e Equipamento de Proteção Coletiva (EPC), que são de responsabilidade da empresa Contratada. A fiscalização poderá interromper a qualquer tempo a execução dos serviços sem ônus para a Contratante se constatar a falta de tais equipamentos.

Não será permitido que qualquer operário exerça suas funções, dentro do local de trabalho, sem os seus EPI'S correspondentes.

A Contratante não emprestará e nem cederá, em hipótese alguma, equipamentos ou ferramentas de qualquer natureza para a execução dos serviços. Todos os equipamentos e ferramentas necessários são de responsabilidade da empresa Contratada.

Previamente ao início da obra, a Contratada deverá apresentar toda documentação funcional à Contratante para a dEA – Divisão de Engenharia e Arquitetura, aos cuidados do departamento de Segurança do Trabalho.

	DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA		Rev. 0
	MEMORIAL DESCRITIVO		FOLHA: 20 de 20
	PROJETO: PRÉDIO 41 – ADEQUAÇÕES DO CONTROLE DE QUALIDADE PARA PROJETO DENGUE		ÁREA: ARQUITETURA
	DOCUMENTO: DEA-00041-PB-AR-MD-0001		RESPONSÁVEL: ALINE PEGO TEMOTIO

9. LIMPEZA DE OBRA

A Contratada deverá manter as instalações sempre limpas e os serviços de limpeza deverão satisfazer as seguintes condições:

- Deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no interior das áreas, no decorrer da execução dos serviços.
- Não será permitida a deposição de entulho diretamente no solo devendo ser empregadas caçambas próprias para esse destino.
- A empresa de caçamba que for contratada deverá apresentar previamente o Alvará de Licença na Prefeitura Municipal da cidade, e encaminhar documentação solicitada no documento anexo: Plano Integrado de gerenciamento de Resíduos - PIGRIB_2015 - rev03
- É expressamente proibida a deposição de resíduo orgânico junto com demais resíduos.
- O material disponibilizado na desmobilização de canteiro é de posse da Contratante e cabe a ela definir seu destino.
- Atender normas anexas de destinação de Resíduos.

10. GESTÃO DE RESÍDUOS:

A empresa CONTRATADA deverá fazer uma reunião de alinhamento com a equipe de Gestão Ambiental do INSTITUTO BUTANTAN para que sejam alinhadas as diretrizes de descarte e tratativa para os resíduos gerados, conforme solicitação da equipe de Gestão Ambiental do INSTITUTO BUTANTAN.

Será de responsabilidade da CONTRATADA a armazenagem em local apropriado (caçambas) e encaminhados para bota-fora credenciados. A PROPONENTE deverá apresentar a documentação listada abaixo, baseado nas diretrizes do IB:

- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Manifesto de transporte de resíduo perigoso / controle de transporte de resíduo;
- Certificado de destinação dos resíduos;
- Cópia do contrato com as empresas terceirizadas e comprovação de capacitação dos funcionários.