

Respostas ao pedido de esclarecimento

EDITAL 025/2020

A Comissão de Julgamento faz saber que foram recebidos os seguintes pedidos de esclarecimentos, quais foram analisados e respondidos conforme segue:

Em relação a qualificação técnica, o edital solicita atestado para instalações elétricas e sistema de tratamento de ar – HVAC com a unidade em metros. Tal metragem é referente à qual serviço dentro das disciplinas citadas?

Item	Especificação	UNIDADE	QDE. TOTAL	QUANTIDADE EXIGIDA (50%)
1	Restauração de esquadrias históricas *	UNIDADE	121	60,5
2	Restauração de Fachadas históricas *	m2	2500	1250
3	Restauro de pinturas murais decorativas	m2	50	25
4	Fundações e estruturas	m3	272	136
5	Instalações elétricas	m	21540	10770
6	Sistema de tratamento de ar - HVAC	m	2025	1012,5
7	Paisagismo	m2	2297	1148,5

Quadro de qualificação técnica requerida (grifos nossos)

RESPOSTA: Considerar serviços de distribuição de rede elétrica a partir de cabine elétrica até alimentação de tomadas e luminárias. Para HVAC, considerar metragem máxima de distribuição de dutos e rede frigorífera a partir das unidades condensadoras até as unidades evaporadoras.

Para a disciplina de arquitetura temos projetos DI-0123-PE-AR-DE-1000_00 à DI-0123-PE-AR-DE-2000_00 no formato PDF. É possível disponibilizar os mesmos em DWG?

RESPOSTA: Estes arquivos editáveis estão disponibilizados dentro de documento em RVT no arquivo DI-0123-PE-AR-DE-0001_02.RVT.

O memorial descritivo MD_DI_SMA_AMB-038_20 - Manejo Arbóreo Ed. Vital Brazil prevê que o manejo arbóreo é por conta da contratado. Porém não há um item específico para esses serviço na planilha orçamentária. Tal serviço deve ser considerado na planilha?

RESPOSTA: Os itens a serem considerados da disciplina estão previstos no item 20-Paisagismo. Nesse caso, não estão previstos manejo, mas corte e plantio de espécies arbóreas.

O memorial descritivo DI-0123-PE-AR-DE-4006_01 solicita a execução de uma vala de ventilação junto às fundações da edificação com sistema de drenagem. Tal item não está destacados na planilha orçamentária. O serviço deve ser considerado?

RESPOSTA: Observamos que o documento de nome DI-0123-PE-AR-DE-4006_01 questionado é referente a um desenho de ampliação de área molhada. Porém, averiguamos que pode ser considerado o item de número 13.2.19 (GRELHA COM CALHA E CESTO COLETOR PARA PISO EM AÇO INOXIDÁVEL, LARGURA DE 20 CM) que consta em planilha.

Os projetos de detalhamento de áreas molhadas e o edital apresentam as divisórias sanitárias em vidro, a planilha orçamentária indica divisórias em painel melamínico com portas de madeira, qual seguir?



Recorte do projeto DI-0123-PE-AR-DE-4006_01

DIVISÓRIAS SANITÁRIAS		
DIVISÓRIA SANITÁRIA EM PAINEL LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL, PERFIS EM ALUMÍNIO, INCLUSIVE FERRAGEM COMPLETA PARA VÃO DE PORTA	M2	50,00
PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA, RESISTENTE A UMIDADE "PIMRU", PARA ACABAMENTO REVESTIDO OU EM PINTURA, PARA DIVISÓRIA SANITÁRIA, PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO/PESADO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 80 X 190 CM	UN	20,00

Excerto da planilha orçamentária

RESPOSTA: O item 9.1.2 (Portas de vidro) da planilha indica as portas de vidro sanitárias. Considerar os itens constantes em planilha.

A respeito dos móveis, as descrições e quantidades listadas no memorial descritivo diferem da planilha orçamentária e/ou não é possível encontrar uma correspondência entre eles. Qual descrição e qual quantitativo seguir?

RESPOSTA: Seguir planilha.

AMBIENTE	MÓVEL	QTD	DESCRIÇÃO	foto
T01	BANQUETA	24	Banquetas com dimensão 58x60x309 cm, estofamento de poliéster com espessura de 7 mm ou 25 mm. Sem braço e com rodas. Base em alumínio. Ref. Comercial: Workolution	
T01	BANCADA	18	Bancada com dimensão 145x60x91, com estrutura em aço e tampo de MDF. Ref. Comercial: Presto	
T01	NÍO-O	6	Estante Industrial em Aço e Madeira. Ref. Comercial: Black Iron	
T01	TELA DE PROJEÇÃO	1	Tela de projeção com estrutura em alumínio, fixado na parede. Pintura em tinta epóxi na cor branca. Bordas pretas de 3cm nas laterais e torça preta superior de 30cm na área de projeção. Ref. Comercial: Board Solution	
T03	BANQUETA	2	Banquetas com dimensão 58x60x309 cm, estofamento de poliéster com espessura de 7 mm ou 25 mm. Sem braço e com rodas. Base em alumínio. Ref. Comercial: Workolution	
T03	BANCADA	2	Bancada com dimensão 145x60x91, com estrutura em aço e tampo de MDF. Ref. Comercial: Presto	
T04	BANQUETA	8	Banquetas com dimensão 58x60x309 cm, estofamento de poliéster com espessura de 7 mm ou 25 mm. Sem braço e com rodas. Base em alumínio. Ref. Comercial: Workolution	
T04	BANCADA	2	Bancada com dimensão 145x60x91, com estrutura em aço e tampo de MDF. Ref. Comercial: Presto	

Recorte do memorial descritivo DI-0123-PE-AR-MD-0001_02

19 MOBILIÁRIO			
19.1 EQUIPAMENTOS			
19.11	BANQUETA LINHA NIC	UN	41,00
19.12	ESTOFADO BANQUETA NIC	UN	41,00
19.13	CADERA NIC (SEM RODAS)	UN	126,00
19.14	ESTOFADO CADERA NIC (SEM RODAS)	UN	126,00
19.15	CADERA MIX (COM RODAS)	UN	25,00
19.16	CADERA EXECUTIVA BOSS	UN	1,00
19.17	CADERA NIC (COM RODAS)	UN	37,00
19.18	ESTOFADO CADERA NIC (COM RODAS)	UN	37,00
19.19	MESA COM RODIZO CONCENTRE	UN	29,00
19.10	BARRA ELÉTRICA MESA COM RODIZO CONCENTRE	UN	28,00
19.11	MESA AGILLE	UN	30,00
19.12	CALHA "Y" MESA AGILLE	UN	30,00
19.13	BALCÃO VS 100	UN	1,00
19.14	MESA COM ARMÁRIO LINEAR - TAMPO	UN	1,00
19.15	MESA COM ARMÁRIO LINEAR - ARMÁRIO	UN	1,00
19.16	PLATAFORMA DE TRABALHO JOB	UN	1,00
19.17	DIVISOR CENTRAL PLATAFORMA DE TRABALHO JOB	UN	3,00
19.18	ARQUIVO DESLIZANTE COMPACT (IFACE) TIPO 1	UN	1,00
19.19	ARQUIVO DESLIZANTE COMPACT (IFACE) TIPO 2	UN	1,00

RESPOSTA: Seguir as informações em planilha.

De acordo com o memorial, a contratada deve executar corrimão e guarda-corpos, apresentados nos projetos DI-0123-PE-AR-DE-5108_00 e DI-0123-PE-AR-DE-5109_00. Tais itens não estão destacados na planilha orçamentária. O item deve ser considerado?

15.12.5 GUARDA-CORPOS

De acordo com projeto específico de arquitetura e estrutura, deve ser executado guarda-corpo com corrimão para a nova escada helicoidal e mezanino metálico da rotunda central.

Recorte do memorial descritivo DI-0123-PE-AR-MD-0001_02

RESPOSTA: Ver e considerar item 5.2.4 (ESCADA HELICOIDAL COM GUARDA-CORPO, INCLUSIVE PINTURA EPOXI E ACABAMENTOS DOS DEGRAUS) em planilha.

Foram disponibilizados projetos apresentando bancadas em granito, espelhos e itens de marcenaria, como bancadas, prateleiras e expositores (DI-0123-PE-AR-DE-5101_00, DI-0123-PE-AR-DE-5102_00, DI-0123-PE-AR-DE-5103_00, DI-0123-PE-AR-DE-5104_00, DI-0123-PE-AR-DE-5105_00 e DI-0123-PE-AR-DE-5106_00). Tais itens não estão destacados na planilha orçamentária. Os itens deve ser considerado? Em caso positivo, nos mesmos projetos encontramos alguns itens cuja descrição indica sua fabricação em MDF 0,04M, revestido com lâmina de madeira natural, para esses casos, qual madeira natural deve-se considerar?

RESPOSTA: Sim, devem ser considerados. Considerar acabamento em madeira freijó natural.

Sobre as esquadrias, na planilha orçamentária temos apenas a descrição das esquadrias, sem as dimensões e sem os códigos para localização nos projetos de detalhamento. É possível disponibilizar essa correlação entre projeto e planilha? É possível disponibilizar também projetos com indicação das esquadrias em planta?

RESPOSTA: Os arquivos de plantas a construir DI-0123-PE-AR-DE-1200_02, DI-0123-PE-AR-DE-1201_02, DI-0123-PE-AR-DE-1202_02 mostram as indicações das esquadrias. Os itens da planilha seguem a sequência das portas nos arquivos de arquitetura dentro da série de numeração a partir da DI-0123-PE-AR-DE-5000_01 (ampliações com mesmo descritivo, dimensões e quantitativos da planilha).

Sobre as portas de vidro, os perfis metálicos devem ser em alumínio ou em aço?

RESPOSTA: Considerar em aço.

Ainda sobre as portas de vidro, nesse tópico da planilha os itens 9.1.10 até 9.1.13 descritos como "VIDRO CRISTAL TEMPERADO LAMINADO 12MM ENCAIXILHADO EM MONTANTE DE AÇO COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO FOSCO GRAFITE AS MEDIDAS PRECISAM SER AFERIDAS PELO FORNECEDOR NO LOCAL", como os itens tem a mesma descrição e não tem medidas, precisaria de alguma indicação para localiza-los no projeto para cotação. É possível disponibilizar alguma informação com essa indicação?

RESPOSTA: Os itens em questão são referentes aos desenhos indicados em folha de arquivo DI-0123-PE-AR-DE-5003_01.

Nos itens copiados na imagem abaixo, que fazem parte do item 9 - Esquadrias, vemos vidro cristal temperado laminado com a unidade de medida em UN. Qual medida podemos considerar para cada um desses vidros para colocar os valores dos itens?

9.1.10	VIDRO CRISTAL TEMPERADO LAMINADO 12MM ENCAIXILHADO EM MONTANTE DE AÇO COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO FOSCO GRAFITE AS MEDIDAS PRECISAM SER AFERIDAS PELO FORNECEDOR NO LOCAL	UN	5,00
9.1.11	VIDRO CRISTAL TEMPERADO LAMINADO 12MM ENCAIXILHADO EM MONTANTE DE AÇO COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO FOSCO GRAFITE AS MEDIDAS PRECISAM SER AFERIDAS PELO FORNECEDOR NO LOCAL	UN	13,00
9.1.12	VIDRO CRISTAL TEMPERADO LAMINADO 12MM ENCAIXILHADO EM MONTANTE DE AÇO COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO FOSCO GRAFITE AS MEDIDAS PRECISAM SER AFERIDAS PELO FORNECEDOR NO LOCAL	UN	2,00
9.1.13	VIDRO CRISTAL TEMPERADO LAMINADO 12MM ENCAIXILHADO EM MONTANTE DE AÇO COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO FOSCO GRAFITE AS MEDIDAS PRECISAM SER AFERIDAS PELO FORNECEDOR NO LOCAL	UN	4,00

RESPOSTA: As medidas de cada um dos vidros deve ser obtido após a leitura de todas as documentações do processo. Ou seja, são esclarecidos com a leitura dos desenhos e memoriais específicos sobre o assunto.

Pelo presente vimos solicitar esclarecimentos em relação ao serviço contido no subitem 12.11 da Planilha de Serviços, a saber:

PINTURA MURAL NO RODAPÉ A RESTAURAR, E EM DEMAIS ÁREAS DA PAREDE CONSIDERAR TRATAMENTO COM PINTURA RETARDANTE DE CHAMAS PARA PAREDES, COM CERTIFICAÇÃO E CONFORME INSTRUÇÕES TÉCNICAS DO CORPO DE BOMBEIROS, FRISOS PRÓXIMOS AO RODAPÉ NA COR CORAL 30GG 10/225 E PANO LISO NA COR CORAL 70GY 73/074, COM APLICAÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA NO MESMO ESQUEMA DE CORES COMO ACABAMENTO.

Quantidade: 26,14 m²

Como a descrição do serviço, tanto no Memorial Descritivo como na planilha de preços pode levar a interpretações diferentes, provocando com isso a apresentação de preços extremamente díspares – que podem diferir em até 90% - por parte dos licitantes, em um serviço que pode representar até 10% do valor do contrato, pergunto:

Para fins de orçamentação, a restauração da pintura parietal decorativa existente no rodapé deve ser feita em toda a sua extensão na forma de decapagem criteriosa e reintegração usando a técnica do “tratteggio”, ou serão abertas “janelas” expositivas da pintura original, complementadas com pinturas novas – reprodução das originais - executadas com a técnica do “stencil”?

RESPOSTA: Considerar a remoção/ decapagem criteriosa de camadas de pintura existente somente em barramento decorativo em área de rodapé. Para este, considerar o tratamento integral de restauro com a reintegração criteriosa da pintura com técnica de tratteggio e sua proteção.

Para o restante da parede, não considerar decapagem, as camadas existentes devem permanecer (considerar somente remoção e tratamento de trincas e argamassas que estiverem em desprendimento). Portanto, para este caso, considerar nova pintura sobreposta à existente com reprodução dos frisos em rodapé com técnica de stencil (ou a que melhor se aplica para reprodução de frisos), conforme tabela de pintura em Memorial.