	GESTÃO DE LICITAÇÕES		REV. 0
	ANÁLISE LICITAÇÃO	FOLHA: Página 2 de 5	
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES - NOVO AMBULATÓRIO DO INSTITUTO BUTANTAN	ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES	
	AVALIAÇÃO LICITAÇÃO EDITAL 032/2019	RESPONSÁVEL: RONALDO ALMEIDA	

INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo analisar o conteúdo dos envelopes das proponentes participantes da licitação supracitada, para Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos complementares - novo Ambulatório do Instituto Butantan.

PROPONENTE

- OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP
- M.M. DEMARCHI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA
- JBJ ENGENHARIA, GERENCIAMENTO E CONSULTORIA EIRELI
- EFFECT ARQUITETURA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA
- BORELLI E MERIGO ARQUITETURA E URBANISMO LTDA EPP

PARECER

Considerando os conteúdos recebidos pelas proponentes, segue abaixo tabela com parecer de cada:

PROPONENTE	PARECER
OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP	APROVADO
M.M. DEMARCHI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	REPROVADO
JBJ ENGENHARIA, GERENCIAMENTO E CONSULTORIA EIRELI	APROVADO
EFFECT ARQUITETURA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA	APROVADO
BORELLI E MERIGO ARQUITETURA E URBANISMO LTDA EPP	APROVADO

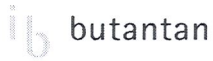
 butantan	GESTÃO DE LICITAÇÕES				REV. 0
	ANÁLISE LICITAÇÃO				FOLHA: Página 3 de 5
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES - NOVO AMBULATÓRIO DO INSTITUTO BUTANTAN				ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	AVALIAÇÃO LICITAÇÃO EDITAL 032/2019				RESPONSÁVEL: RONALDO ALMEIDA

Pontos de avaliação do edital

DESCRIÇÃO	PROPONENTES				
	OFFICEPLAN	M.M. DEMARCHI	JBJ	EFFECT	BORELLI
Proposta de preço, conforme o modelo do ANEXO II,	OK	OK	OK	OK	OK
Carta Declaração que a proposta da empresa está em conformidade com as especificações técnicas do ANEXO I deste ato convocatório conforme o modelo do ANEXO IV	OK	OK	OK	OK	OK
O Prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias corridos a serem contados da data de abertura do envelope proposta.	OK	OK	OK	OK	OK
Planilha de preços unitários e totais, conforme o modelo do ANEXO III	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresenta registro empresarial na Junta Comercial, no caso de empresário individual ou Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresenta prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ	OK	OK	OK	OK	OK

 butantan	GESTÃO DE LICITAÇÕES			REV. 0
	ANÁLISE LICITAÇÃO			FOLHA: Página 4 de 5
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES - NOVO AMBULATÓRIO DO INSTITUTO BUTANTAN			ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	AVALIAÇÃO LICITAÇÃO EDITAL 032/2019			RESPONSÁVEL: RONALDO ALMEIDA

A proponente deverá apresenta Certidão negativa de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresenta Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, exigida de acordo com Lei nº 12.440/2011.	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresenta Certificado de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), com prazo de validade em vigor, sendo aceito documento emitido por sítio eletrônico governamental	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresenta Certidão de regularidade fiscal tributária municipal mobiliária e imobiliária, em data não superior a 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir de sua expedição, se outro prazo não estiver assinalado em lei ou no próprio documento, sendo aceito documento emitido por sítio eletrônico competente para tanto.	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresenta Certidão de regularidade de situação, quanto aos encargos tributários estaduais, em data não superior a 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir de sua expedição, se outro prazo não estiver assinalado em lei ou no próprio documento, sendo aceito documento emitido por sítio eletrônico competente.	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresenta Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais, Dívida Ativa da União, e Contribuições Previdenciárias, do domicílio ou sede da empresa, válida nos termos da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3 de 22/11/05, unificada através da Portaria MF 358, de 5 de setembro de 2014, sendo aceito documento emitido por sítio eletrônico competente.	OK	OK	OK	OK	OK
A proponente deverá apresentar registro ou inscrição da empresa licitante e de seus responsáveis técnicos no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, da região da sua sede.	OK	OK	OK	OK	OK

	GESTÃO DE LICITAÇÕES			REV. 0
	ANÁLISE LICITAÇÃO			FOLHA: Página 5 de 5
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES - NOVO AMBULATÓRIO DO INSTITUTO BUTANTAN			ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	AVALIAÇÃO LICITAÇÃO EDITAL 032/2019			RESPONSÁVEL: RONALDO ALMEIDA

A proponente deverá apresentar atestado(s) fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome do licitante, que comprovem a prévia execução de projetos executivos de características e complexidade semelhantes as constantes do objeto da licitação, especificando, especificando necessariamente o tipo de serviço, as indicações da área em metros quadrados, os serviços realizados e o prazo de execução com indicações das quantidades, datas de início e término e local da prestação dos serviços.	OK		OK	OK	OK
A proponente deverá apresentar Capacidade técnico-profissional, comprovada por meio da apresentação de Certidões de Acervo Técnico – CAT emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme o caso, em nome do(s) responsável(is) técnico(s).	OK	OK	OK	OK	OK
Certificado de visita técnica, conforme o modelo constante do ANEXO VI OU declaração de opção por não realizar a visita técnica ANEXO VII	OK	OK	Ok	Ok	Ok
A empresa deverá entregar a declaração de pleno conhecimento que teve acesso aos documentos relacionados aos procedimentos existentes de gestão de segurança para terceiros e do manual de gestão ambiental para empresas contratadas conforme documentos disponíveis para download - IB/MN/GMA/D-0001 001 - MANUAL DE GESTÃO AMBIENTAL PARA EMPRESAS CONTRATADAS, conforme ANEXO VIII.	OK	OK	Ok	Ok	Ok

Comentários da Proponente M.M DEMARCHI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

O atestado de capacidade técnica apresentado pela proponente demonstram incompatibilidade com a Certidão de Acervo Técnico emitido, ou seja, a certidão demonstra a elaboração de projeto executivo de arquitetura 3.8000,00m², contudo o atestado de capacidade técnica operacional apresentado se refere a elaboração de projeto básico. Também não foi localizado a execução de serviços relativos a disciplina de HVAC.