

FUNDAÇÃO BUTANTAN Gestão é uma ciência	GESTÃO DE LICITAÇÕES	REV. 0
	ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO	FOLHA: Página 1 de 6
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO	ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025	RESPONSÁVEL: RONALDO ALMEIDA

ÍNDICE DE REVISÕES

Fundação Butantan
Rua Alvarenga, 1396
Butantã, São Paulo/SP
CEP: 05509-002

www.fundacaobutantan.org.br

 <p>FUNDAÇÃO BUTANTAN Gestão é uma ciência</p>	GESTÃO DE LICITAÇÕES		REV. 0
	ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO		FOLHA: Página 2 de 6
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO		ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025	RESPONSÁVEL:	RONALDO ALMEIDA

INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo analisar os conteúdos do Envelope Eletrônico nº 02 – HABILITAÇÃO da proposta classificada em 1º lugar.

Todavia, cabe salientar que a Ata da Sessão Pública divulgada entre os licitantes participantes em 19 de dezembro de 2025, tornou público a classificação das propostas iniciais e a etapa de lances. Dessa forma, a licitante detentora da melhor oferta enviou os Anexos II – PROPOSTA COMERCIAL e II.1 – PLANILHA DE PREÇOS UNITÁRIOS E TOTAIS com os valores finais da etapa de lances.

A sessão foi suspensa para análise da aceitabilidade de preços, exequibilidade e consistência da proposta de menor preço.

Da análise da proposta e planilha de preços unitários e totais apresentada pela proponente julgamos estar em estrita conformidade com o instrumento convocatório.

Empresa e C.N.P.J.:	JULGAMENTO
MASSTIN SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL LTDA C.N.P.J.: 29.191.631/0001-17	CLASSIFICADA

 <p>FUNDAÇÃO BUTANTAN Gestão é uma ciência</p>	GESTÃO DE LICITAÇÕES		REV. 0
	ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO		FOLHA: Página 3 de 6
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO		ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025	RESPONSÁVEL:	RONALDO ALMEIDA

PARECER

Das análises dos documentos apresentado no Envelope Eletrônico nº 02 – HABILITAÇÃO recebido em sessão realizada em 21 de janeiro de 2026 através da plataforma SAP Ariba Spend Management, segue abaixo parecer da Comissão frente as análises realizadas e suas devidas providências, conforme estabelecido no item 8 do edital e seguintes.

Pontos de avaliação do edital:

DESCRIÇÃO	Análise da documentação envelope Nº 02 – HABILITAÇÃO
Registro empresarial na Junta Comercial, no caso de empresário individual ou Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI;	MASSTIN SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL LTDA -
Ato constitutivo, estatuto ou contrato social atualizado e registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedade empresária ou cooperativa, devendo o estatuto, no caso das cooperativas, estar adequado à Lei Federal nº 12.690/2012;	OK
Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, do Ministério da Fazenda (CNPJ);	OK
Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame;	OK

 <p>FUNDAÇÃO BUTANTAN Gestão é uma ciência</p>	GESTÃO DE LICITAÇÕES		REV. 0
	ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO		FOLHA: Página 4 de 6
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO		ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025	RESPONSÁVEL:	RONALDO ALMEIDA

Certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF – FGTS);	OK
Certidão negativa, ou positiva com efeito de negativa, de débitos trabalhistas (CNDT);	OK
Certidão negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;	OK
Certidão emitida pela Fazenda Municipal da sede ou domicílio do licitante, pertinente ao objeto da licitação, que comprove a regularidade de débitos tributários relativos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN;	OK
6.1.3. Qualificação econômico-financeira	
Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual;	OK
Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data da apresentação da proposta;	OK
6.1.4. Qualificação técnica	
Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA da região da sua sede em plena validade;	OK

 <p>FUNDAÇÃO BUTANTAN Gestão é uma ciência</p>	GESTÃO DE LICITAÇÕES		REV. 0
	ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO		FOLHA: Página 5 de 6
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO		ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025	RESPONSÁVEL:	RONALDO ALMEIDA

Capacidade técnico-operacional, comprovada por meio de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome do licitante, que comprovem a prévia execução de serviços de características e complexidade tecnológica e operacional semelhantes ou superiores às constantes do objeto da licitação. Os atestados devem corresponder a 50% (cinquenta por cento) das parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto licitado;

OK

Capacidade técnico-profissional, a apresentação do profissional – Engenheiro Mecânico devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, detentor de atestado de responsabilidade técnica, devidamente registrado no Conselho de Classe pertinente, acompanhado da consequente Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou do Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, por execução de serviços de características semelhantes;

OK

COMENTÁRIOS

Em sede de diligenciamento, visando à complementação de informações acerca dos documentos já apresentados e atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento do envelope nº 02 – HABILITAÇÃO, foi solicitado a licitante classificada 1º lugar o envio de documento complementar referente à Capacidade técnico-operacional, bem como foi atualizado a certidão de Certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF – FGTS) apresentado inicialmente no envelope. Assim, a proponente apresenta e comprova atender as exigências do edital.

“Item 8.5. Será admitido o saneamento de erros ou falhas relativas aos documentos de habilitação, desde que o saneamento seja relativo à situação fática ou jurídica preexistente na data de abertura de sessão pública indicada no preâmbulo do Edital”.

 <p>FUNDAÇÃO BUTANTAN Gestão é uma ciência</p>	GESTÃO DE LICITAÇÕES		REV. 0
	ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO	FOLHA: Página 6 de 6	
	PROJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO	ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES	
	EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025	RESPONSÁVEL: RONALDO ALMEIDA	

Importa mencionar que os documentos apresentados durante o saneamento se encontram encartados nos autos processuais em atenção aos princípios e legislações norteada da presente contratação, permanecendo à disposição para análise.

JULGAMENTO CONTEUDO ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO

EMPRESA / CNPJ	JULGAMENTO
MASSTIN SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL LTDA C.N.P.J.: 29.191.631/0001-17	HABILITADO

Análise Econômico-Financeira das Empresas Participantes do Processo de Contratação

Processo:	EDITAL Nº 061/2025 PROCESSO 3000630011
Objeto de Seleção:	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de manutenção preditiva, preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado, ventilação, aquecimento e refrigeração.
Data:	23/01/2026

Empresas Participantes:	MASSTIN
-------------------------	---------

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

Índice de Liquidez Geral - $LG = AC+RL/(PC+PNC) \geq 1,00$:	1,15	ATENDE
Quociente de Solvência - $QS = AT/(PT-PL) > 1,00$:	1,16	ATENDE
Índice de Liquidez Corrente - $ILC = (AC/PC) \geq 1,00$:	1,87	ATENDE
Patrimônio Líquido, no Mínimo, 10% do Valor da Proposta Apresentada:	0,10	ATENDE

Informações Necessárias Para Cálculo dos Indicadores:

Valor da Proposta	12.404.188,88
Variação % em relação a menor proposta	
Faturamento Anual do Exercício (Receita Bruta)	41.874.182
Lucro/Prejuízo Líquido	-429.553
Ativo Circulante	8.065.498
Disponível	973.851
Ativo não Circulante	571.572
Realizável a Longo Prazo	454.132
Ativo Total	8.637.070
Passivo Circulante	4.304.461
Empréstimos de Curto Prazo	0
Passivo não Circulante	3.128.964
Empréstimos de Longo Prazo	2.328.964
Patrimônio Líquido	1.203.645
Passivo Total	8.637.070

Notas:

Em atenção à análise dos indicadores financeiros apresentados no âmbito do processo licitatório, informamos que a licitante atende aos critérios exigidos no edital.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 Denise Araujo Mendes Costa
Data: 23/01/2026 17:27:02
5e77d8827d4974890c57e4dc02fe2118
Motivo: Aprovo este documento

ÁREA / SISTEMA: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025		PÁGINA: 1 de 5
CÓDIGO: RT.DI-OM.040-2026	TÍTULO: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	DATA: 28/01/2026

1. ELABORAÇÃO, REVISÃO E APROVAÇÃO

ELABORADORES

Nome	Cargo	Assinatura / Data
Antonio Cosme Pereira Filho	Supervisor de Manutenção	<p>DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE</p> <p><i>Antonio C. P. Filho</i></p> <p>FB</p> <p>Data: 28/01/2026 14:47:39 - d70b7f38988598852c4610b1d9475af0 Motivo: Sou o autor deste documento</p>

REVISÃO

Nome	Cargo	Assinatura / Data
Alan Jefferson Martins	Coordenador de Manutenção	<p>DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE</p> <p><i>Alan J. Martins</i></p> <p>FB</p> <p>Data: 28/01/2026 15:15:19 - fe65f0b296690993d80f144912a63959 Motivo: Aprovo este documento</p>

APROVAÇÃO

Nome	Cargo	Assinatura / Data
Marcos César de Oliveira Nezzi	Gerente de Manutenção	<p>DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE</p> <p><i>Marcos C. O. Nezzi</i></p> <p>FB</p> <p>Data: 28/01/2026 15:29:22 - 89df8bdc0a99fa052d053b8ad8ec2b12 Motivo: Aprovo este documento</p>

ÁREA / SISTEMA: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	PÁGINA: 2 de 5
CÓDIGO: RT.DI-OM.040-2026	TÍTULO: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025

ÍNDICE

1. ELABORAÇÃO, REVISÃO E APROVAÇÃO	1
ÍNDICE	2
2. INTRODUÇÃO	3
2.1 Documentos analisados	3
2.2 Análise da capacidade técnico-operacional	3
2.3 Tabela Consolidada – Exigência do Edital, Comprovação e Origem dos Atestados	4
3. CONFORMIDADE COM EDITAL	5
4. CONCLUSÃO.....	5

ÁREA / SISTEMA: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	PÁGINA: 3 de 5
CÓDIGO: RT.DI-OM.040-2026	TÍTULO: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025

2. INTRODUÇÃO

Procedeu-se à reanálise da documentação apresentada no Envelope Eletrônico nº 02 – Habilidade, referente à qualificação técnica, em razão da apresentação de novos documentos pela licitante melhor classificada, nos termos do Edital nº 061/2025, que trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de manutenção preditiva, preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado, ventilação, aquecimento e refrigeração.

2.1 Documentos analisados

Para a presente análise, foram considerados os seguintes documentos:

- Edital nº 061/2025 – Qualificação Técnica (versão atualizada);
- Atestado de Capacidade Técnica – Volkswagen SBC;
- Atestado de Capacidade Técnica – HCOR;
- Atestado de Capacidade Técnica – RaiaDrogasil (Centros de Distribuição);
- Anexo XI – Modelo para análise dos atestados de qualificação técnica (versão revisada).

2.2. Análise da capacidade técnico-operacional

Conforme disposto no edital, a licitante deve comprovar experiência mínima nas parcelas de maior relevância técnica, admitido o somatório de até três atestados.

Após a verificação dos documentos apresentados, constatou-se o atendimento aos quantitativos mínimos exigidos, conforme descrito a seguir.

ÁREA / SISTEMA: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025		PÁGINA: 4 de 5
CÓDIGO: RT.DI-OM.040-2026	TÍTULO: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	DATA: 28/01/2026

2.3 Tabela Consolidada – Exigência do Edital, Comprovação e Origem dos Atestados

Item	Descrição	Quantidade Exigida (unidade)	Quantidade Comprovada (unidade)	Origem do Atestado	Situação
1	Condicionadores de ar – Tipo Split	90	109	Volkswagen SBC	Atende
2	Condicionadores de ar de janela	50	455	Volkswagen SBC	Atende
3	Câmara Fria	25	26	HCOR + RaiaDrogasil CDs	Atende
4	Condensadoras	25	109	Volkswagen SBC	Atende
5	SELF'S	10	220	Volkswagen SBC	Atende
6	Exaustores (EX'S)	10	178	HCOR	Atende
7	Sistema VRF	40	96	Volkswagen SBC	Atende
8	Ventiladores (VTL)	10	55	HCOR	Atende

- Manutenções em condicionadores de ar – tipo Split: exigido 90 unidades; comprovado 109 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em condicionadores de ar de janela: exigido 50 unidades; comprovado 455 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em Câmara Fria: exigido 25 unidades; comprovado 26 unidades, mediante somatório dos atestados do HCOR e da RaiaDrogasil.
- Manutenções em Condensadoras: exigido 25 unidades; comprovado 109 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em SELF'S: exigido 10 unidades; comprovado 220 unidades (Atestado Volkswagen SBC).

ÁREA / SISTEMA: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	PÁGINA: 5 de 5
CÓDIGO: RT.DI-OM.040-2026	TÍTULO: ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025

- Manutenções em exaustores (EX'S): exigido 10 unidades; comprovado 178 unidades (Atestado HCOR).
- Manutenções em Sistema VRF: exigido 40 unidades; comprovado 96 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em Ventiladores (VTL): exigido 10 unidades; comprovado 55 unidades (Atestado HCOR)

3. CONFORMIDADE COM EDITAL

Verificou-se que:

- O somatório de atestados utilizados está dentro do limite máximo de três, conforme permitido pelo edital;
- Os serviços comprovados guardam plena compatibilidade com o objeto da contratação;
- O Anexo XI – versão revisada foi devidamente preenchido, com identificação clara dos atestados, indicação das páginas correspondentes e dos quantitativos comprovados, facilitando a análise pela Comissão de Licitação.

4. CONCLUSÃO

Diante da análise dos documentos atualizados apresentados pela licitante, conclui-se que a empresa atende integralmente às exigências de qualificação técnica operacional previstas no Edital nº 061/2025, para todas as parcelas de maior relevância.

Não foram identificadas pendências, inconsistências ou quantitativos inferiores aos mínimos exigidos no instrumento convocatório.



BUTANSIGN

Analise_edital_061_2025_29012026_174035

Andreia Luiza Navarro de Souza

Código do documento
09af3d78b7b39d81752501bb6e3d6a66

Assinaturas



Andreia Luiza Navarro de Souza
andreia.lsouza@fundacaobutantan.org.br

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Andreia Luiza Navarro de Souza
Data: 29/01/2026 17:41:54
ed0f496721a4f291dd5942eb493e7b70
Motivo: Sou o autor deste documento



Ronaldo Almeida da Silva
ronaldo.almeida@fundacaobutantan.org.br

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Ronaldo Almeida da Silva
Data: 30/01/2026 10:30:17
70c9aec625d42aae8dff64b0671fc01
Motivo: Aprovo este documento

Eventos do documento

29 Jan 2026, 17:40:36

Documento **criado** por: Andreia Luiza Navarro de Souza. Email:
andreia.lsouza@fundacaobutantan.org.br. DATE_ATOM: 2026-01-29T17:40:36-03:00

29 Jan 2026, 17:41:54

Documento **assinado** por: Andreia Luiza Navarro de Souza (Fundação Butantan) . Email:
andreia.lsouza@fundacaobutantan.org.br - IP: 2.16.108.56. DATE_ATOM:
2026-01-29T17:41:54-03:00

30 Jan 2026, 10:30:17

Documento **assinado** por: Ronaldo Almeida da Silva (Fundação Butantan) . Email:
ronaldo.almeida@fundacaobutantan.org.br - IP: 2.16.108.57. DATE_ATOM:
2026-01-30T10:30:17-03:00

Hash do documento original

(md5) d185e8fa3ffc3155bcae1d63ca88a0a9
(sha256) cadb37651194fc782e71f3aa7ba607657609d8cec361e59509476397f85ddf94

Este log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima.

Este documento está assinado e certificado por Butansign

Validar documento em: <https://fundacaobutantan.org.br/assinaturas/confirmacao>