
	<b>GESTÃO DE LICITAÇÕES</b>		REV. <b>0</b>
	<b>ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO</b>		FOLHA: <b>Página 1 de 6</b>
	<b>PROJETO:</b>  <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO</b>		ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	<b>EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025</b>		RESPONSÁVEL: <b>RONALDO ALMEIDA</b>

ÍNDICE DE REVISÕES									
REV.	DESCRIÇÃO E/OU FOLHAS ATINGIDAS								
0	EMISSÃO INICIAL								
	REV. 0	RE	REV.	REV.	REV.	REV.	REV.	RE	REV.
	DATA	29/01/2026							
	EXECUÇÃO	ANDREIA							
	VERIFICA	RONALDO							
	APROVA	RONALDO							

	<b>GESTÃO DE LICITAÇÕES</b>		REV. <b>0</b>
	<b>ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO</b>		FOLHA: <b>Página 2 de 6</b>
	<b>PROJETO:</b>		ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	<b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA          PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO          PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE          AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E          REFRIGERAÇÃO</b>		
<b>EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025</b>		RESPONSÁVEL: <b>RONALDO ALMEIDA</b>	

## INTRODUÇÃO


O presente documento tem por objetivo analisar os conteúdos do Envelope Eletrônico nº 02 – HABILITAÇÃO da proposta classificada em 1º lugar.

Todavia, cabe salientar que a Ata da Sessão Pública divulgada entre os licitantes participantes em 19 de dezembro de 2025, tornou público a classificação das propostas iniciais e a etapa de lances. Dessa forma, a licitante detentora da melhor oferta enviou os Anexos II – PROPOSTA COMERCIAL e II.1 – PLANILHA DE PREÇOS UNITÁRIOS E TOTAIS com os valores finais da etapa de lances.

A sessão foi suspensa para análise da aceitabilidade de preços, exequibilidade e consistência da proposta de menor preço.

Da análise da proposta e planilha de preços unitários e totais apresentada pela proponente julgamos estar em estrita conformidade com o instrumento convocatório.

<b>Empresa e C.N.P.J.:</b>	<b>JULGAMENTO</b>
MASSTIN SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL LTDA C.N.P.J.: 29.191.631/0001-17	CLASSIFICADA


	<b>GESTÃO DE LICITAÇÕES</b>		REV. <b>0</b>
	<b>ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO</b>	FOLHA: <b>Página 3 de 6</b>	
	<b>PROJETO:</b>  <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO</b>	ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES	
	<b>EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025</b>	RESPONSÁVEL: <b>RONALDO ALMEIDA</b>	

## PARECER


Das análises dos documentos apresentado no Envelope Eletrônico nº 02 – HABILITAÇÃO recebido em sessão realizada em 21 de janeiro de 2026 através da plataforma *SAP Ariba Spend Management*, segue abaixo parecer da Comissão frente as análises realizadas e suas devidas providências, conforme estabelecido no item 8 do edital e seguintes.

### Pontos de avaliação do edital:

DESCRIÇÃO	Análise da documentação envelope Nº 02 – HABILITAÇÃO
	MASSTIN SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL LTDA
Registro empresarial na Junta Comercial, no caso de empresário individual ou Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI;	-
Ato constitutivo, estatuto ou contrato social atualizado e registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedade empresária ou cooperativa, devendo o estatuto, no caso das cooperativas, estar adequado à Lei Federal nº 12.690/2012;	OK
Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, do Ministério da Fazenda (CNPJ);	OK
Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame;	OK

	<b>GESTÃO DE LICITAÇÕES</b>		REV. <b>0</b>
	<b>ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO</b>		FOLHA: <b>Página 4 de 6</b>
	<b>PROJETO:</b>  <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO</b>		ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES
	<b>EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025</b>		RESPONSÁVEL: <b>RONALDO ALMEIDA</b>

Certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF – FGTS);	OK
Certidão negativa, ou positiva com efeito de negativa, de débitos trabalhistas (CNDT);	OK
Certidão negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;	OK
Certidão emitida pela Fazenda Municipal da sede ou domicílio do licitante, pertinente ao objeto da licitação, que comprove a regularidade de débitos tributários relativos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN;	OK
<b>6.1.3. Qualificação econômico-financeira</b>	
Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual;	OK
Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data da apresentação da proposta;	OK
<b>6.1.4. Qualificação técnica</b>	
Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA da região da sua sede em plena validade;	OK


	GESTÃO DE LICITAÇÕES		REV. 0
	ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO	FOLHA: Página 5 de 6	
	<b>PROJETO:</b>  <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO</b>	ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES	
	EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025	RESPONSÁVEL: RONALDO ALMEIDA	

Capacidade técnico-operacional, comprovada por meio de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome do licitante, que comprovem a prévia execução de serviços de características e complexidade tecnológica e operacional semelhantes ou superiores às constantes do objeto da licitação. Os atestados devem corresponder a 50% (cinquenta por cento) das parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto licitado;	OK
Capacidade técnico-profissional, a apresentação do profissional – Engenheiro Mecânico devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, detentor de atestado de responsabilidade técnica, devidamente registrado no Conselho de Classe pertinente, acompanhado da consequente Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou do Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, por execução de serviços de características semelhantes;	OK

## COMENTÁRIOS

Em sede de diligenciamento, visando à complementação de informações acerca dos documentos já apresentados e atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento do envelope nº 02 – HABILITAÇÃO, foi solicitado a licitante classificada 1º lugar o envio de documento complementar referente à Capacidade técnico-operacional, bem como foi atualizado a certidão de Certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF – FGTS) apresentado inicialmente no envelope. Assim, a proponente apresenta e comprova atender as exigências do edital.

***“Item 8.5. Será admitido o saneamento de erros ou falhas relativas aos documentos de habilitação, desde que o saneamento seja relativo à situação fática ou jurídica preexistente na data de abertura de sessão pública indicada no preâmbulo do Edital”.***

	<b>GESTÃO DE LICITAÇÕES</b>		REV. <b>0</b>
	<b>ANÁLISE DOCUMENTOS ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO</b>	FOLHA: <b>Página 6 de 6</b>	
	<b>PROJETO:</b>  <b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO, AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO</b>	ÁREA: COMPRAS E LICITAÇÕES	
	<b>EDITAL ATO CONVOCATÓRIO 061/2025</b>	RESPONSÁVEL: <b>RONALDO ALMEIDA</b>	

Importa mencionar que os documentos apresentados durante o saneamento se encontram encartados nos autos processuais em atenção aos princípios e legislações norteadas da presente contratação, permanecendo à disposição para análise.

### **JULGAMENTO CONTEUDO ENVELOPE 02 – HABILITAÇÃO**

<b>EMPRESA / CNPJ</b>	<b>JULGAMENTO</b>
<b>MASSTIN SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA PREDIAL LTDA</b> <b>C.N.P.J.: 29.191.631/0001-17</b>	<b>HABILITADO</b>



## RELATÓRIO TÉCNICO

<b>ÁREA / SISTEMA:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025		<b>PÁGINA:</b> 1 de 5
<b>CÓDIGO:</b> RT.DI-OM.040-2026	<b>TÍTULO:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	<b>DATA:</b> 28/01/2026

### 1. ELABORAÇÃO, REVISÃO E APROVAÇÃO

ELABORADORES		
Nome	Cargo	Assinatura / Data
Antonio Cosme Pereira Filho	Supervisor de Manutenção	DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  Data: 28/01/2026 14:47:39 - d70b7f38988598852c4610b1d9475af0 Motivo: Sou o autor deste documento
REVISÃO		
Nome	Cargo	Assinatura / Data
Alan Jefferson Martins	Coordenador de Manutenção	DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  Data: 28/01/2026 15:15:19 - fe5f0b296690993d80f144912a63959 Motivo: Aprovo este documento
APROVAÇÃO		
Nome	Cargo	Assinatura / Data
Marcos César de Oliveira Nezzi	Gerente de Manutenção	DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  Data: 28/01/2026 15:29:22 - 89df8bb0a99fa052d053b8ad8ec2b12 Motivo: Aprovo este documento



## RELATÓRIO TÉCNICO

<b>ÁREA / SISTEMA:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025		<b>PÁGINA:</b> 2 de 5
<b>CÓDIGO:</b> RT.DI-OM.040-2026	<b>TÍTULO:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	<b>DATA:</b> 28/01/2026

### ÍNDICE

<b>1. ELABORAÇÃO, REVISÃO E APROVAÇÃO .....</b>	<b>1</b>
<b>ÍNDICE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>3</b>
2.1 Documentos analisados .....	3
2.2 Análise da capacidade técnico-operacional .....	3
2.3 Tabela Consolidada – Exigência do Edital, Comprovação e Origem dos Atestados .....	4
<b>3. CONFORMIDADE COM EDITAL .....</b>	<b>5</b>
<b>4. CONCLUSÃO.....</b>	<b>5</b>

<b>ÁREA / SISTEMA:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025		<b>PÁGINA:</b> 3 de 5
<b>CÓDIGO:</b> RT.DI-OM.040-2026	<b>TÍTULO:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	<b>DATA:</b> 28/01/2026

## 2. INTRODUÇÃO

Procedeu-se à reanálise da documentação apresentada no Envelope Eletrônico nº 02 – Habilitação, referente à qualificação técnica, em razão da apresentação de novos documentos pela licitante melhor classificada, nos termos do Edital nº 061/2025, que trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de manutenção preditiva, preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado, ventilação, aquecimento e refrigeração.

### 2.1 Documentos analisados

Para a presente análise, foram considerados os seguintes documentos:

- Edital nº 061/2025 – Qualificação Técnica (versão atualizada);
- Atestado de Capacidade Técnica – Volkswagen SBC;
- Atestado de Capacidade Técnica – HCOR;
- Atestado de Capacidade Técnica – RaiaDrogasil (Centros de Distribuição);
- Anexo XI – Modelo para análise dos atestados de qualificação técnica (versão revisada).

### 2.2. Análise da capacidade técnico-operacional

Conforme disposto no edital, a licitante deve comprovar experiência mínima nas parcelas de maior relevância técnica, admitido o somatório de até três atestados.

Após a verificação dos documentos apresentados, constatou-se o atendimento aos quantitativos mínimos exigidos, conforme descrito a seguir.

**ÁREA / SISTEMA:** ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025

**PÁGINA:**

4 de 5

**CÓDIGO:**  
RT.DI-OM.040-2026

**TÍTULO:** ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA -  
EDITAL 061/2025

**DATA:** 28/01/2026

### 2.3 Tabela Consolidada – Exigência do Edital, Comprovação e Origem dos Atestados

Item	Descrição	Quantidade Exigida (unidade)	Quantidade Comprovada (unidade)	Origem do Atestado	Situação
1	Condicionadores de ar – Tipo Split	90	109	Volkswagen SBC	Atende
2	Condicionadores de ar de janela	50	455	Volkswagen SBC	Atende
3	Câmara Fria	25	26	HCOR + RaiaDrogasil CDs	Atende
4	Condensadoras	25	109	Volkswagen SBC	Atende
5	SELF'S	10	220	Volkswagen SBC	Atende
6	Exaustores (EX'S)	10	178	HCOR	Atende
7	Sistema VRF	40	96	Volkswagen SBC	Atende
8	Ventiladores (VTL)	10	55	HCOR	Atende

- Manutenções em condicionadores de ar – tipo Split: exigido 90 unidades; comprovado 109 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em condicionadores de ar de janela: exigido 50 unidades; comprovado 455 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em Câmara Fria: exigido 25 unidades; comprovado 26 unidades, mediante somatório dos atestados do HCOR e da RaiaDrogasil.
- Manutenções em Condensadoras: exigido 25 unidades; comprovado 109 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em SELF'S: exigido 10 unidades; comprovado 220 unidades (Atestado Volkswagen SBC).

<b>ÁREA / SISTEMA:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025		<b>PÁGINA:</b> 5 de 5
<b>CÓDIGO:</b> RT.DI-OM.040-2026	<b>TÍTULO:</b> ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - EDITAL 061/2025	<b>DATA:</b> 28/01/2026

- Manutenções em exaustores (EX'S): exigido 10 unidades; comprovado 178 unidades (Atestado HCOR).
- Manutenções em Sistema VRF: exigido 40 unidades; comprovado 96 unidades (Atestado Volkswagen SBC).
- Manutenções em Ventiladores (VTL): exigido 10 unidades; comprovado 55 unidades (Atestado HCOR)

### 3. CONFORMIDADE COM EDITAL

Verificou-se que:

- O somatório de atestados utilizados está dentro do limite máximo de três, conforme permitido pelo edital;
- Os serviços comprovados guardam plena compatibilidade com o objeto da contratação;
- O Anexo XI – versão revisada foi devidamente preenchido, com identificação clara dos atestados, indicação das páginas correspondentes e dos quantitativos comprovados, facilitando a análise pela Comissão de Licitação.

### 4. CONCLUSÃO

Diante da análise dos documentos atualizados apresentados pela licitante, conclui-se que a empresa atende integralmente às exigências de qualificação técnica operacional previstas no Edital nº 061/2025, para todas as parcelas de maior relevância.

Não foram identificadas pendências, inconsistências ou quantitativos inferiores aos mínimos exigidos no instrumento convocatório.



Analise\_edital\_061\_2025\_29012026\_174035

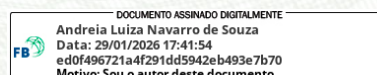
Andreia Luiza Navarro de Souza

Código do documento  
09af3d78b7b39d81752501bb6e3d6a66

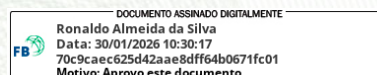
## Assinaturas



Andreia Luiza Navarro de Souza  
andreia.lsouza@fundacaobutantan.org.br



Ronaldo Almeida da Silva  
ronaldo.almeida@fundacaobutantan.org.br



## Eventos do documento

**29 Jan 2026, 17:40:36**

Documento **criado** por: Andreia Luiza Navarro de Souza. Email:  
andreia.lsouza@fundacaobutantan.org.br. DATE\_ATOM: 2026-01-29T17:40:36-03:00

**29 Jan 2026, 17:41:54**

Documento **assinado** por: Andreia Luiza Navarro de Souza (Fundação Butantan) . Email:  
andreia.lsouza@fundacaobutantan.org.br - IP: 2.16.108.56. DATE\_ATOM:  
2026-01-29T17:41:54-03:00

**30 Jan 2026, 10:30:17**

Documento **assinado** por: Ronaldo Almeida da Silva (Fundação Butantan) . Email:  
ronaldo.almeida@fundacaobutantan.org.br - IP: 2.16.108.57. DATE\_ATOM:  
2026-01-30T10:30:17-03:00

## Hash do documento original

(md5) d185e8fa3ffc3155bcae1d63ca88a0a9

(sha256) cadb37651194fc782e71f3aa7ba607657609d8cec361e59509476397f85ddf94

Este log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima.

**Este documento está assinado e certificado por Butansign**

Validar documento em: <https://fundacaobutantan.org.br/assinaturas/confirmacao>