

EDITAL N.º 083/2025

PROCESSO Nº: WS1950099374

REQUISIÇÃO DE COMPRA: 3000679754

MODALIDADE: ATO CONVOCATÓRIO COM LANCES

USO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA

TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO DA SELEÇÃO: Contratação da prestação de serviços de limpeza, coleta, transporte interno de resíduos de áreas administrativas, laboratoriais, farmacêuticas, hospitalares, culturais, salas técnicas, área externa, abrigos de resíduos, fachadas e de sanitários, visando à obtenção de adequada condição de salubridade e higiene nas dependências do Complexo Butantan, Fazenda São Joaquim, Museu de Saúde Pública Emílio Ribas, Núcleo de Terapia Celular (NUTERASP) e sede da Fundação Butantan.

RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS

1. Qual a metragem das áreas externas consideradas para lavagem semanal conforme o edital item 8.29.7?

RESPOSTA: A lavagem semanal abrange as áreas pavimentadas, pátios e acessos do Complexo Butantan e demais unidades. O dimensionamento deve considerar o escopo de varrição mecânica e manual descrito nos **itens 8.29.29 e 8.29.30**, priorizando o uso de água de reuso. Segue abaixo o dimensionamento das áreas externas:

Áreas Externas em m²

PASSEIO	CONCRETO	34.187,36
	INTERTRAVADOS	2.466,97
	MADEIRA PLÁSTICA	379,61
	PEDRA GRANITO	10.409,44
Área Total		47.443,38

ARRUAMENTOS	ASFALTO	39.325,82
	PARALELEPÍPEDO	1.383,91
	TERRA / BRITA¹	7.368,80
	INTERTRAVADO	2.675,10
	CONCRETO	9.671,47
Área Total		60.425,10

Observação:¹ A área correspondente aos pavimentos em terra e brita deverá ser desconsiderada para efeitos de lavagem. Não obstante, reitera-se que tais espaços permanecem no escopo dos serviços de limpeza e conservação, restringindo-se as obrigações da Contratada, nestes locais, estritamente à varrição e ao recolhimento (ou recolha) de resíduos.

2. Quantidade de locais nas 5 unidades, que serão necessários a instalação dos dispositivos para registro das limpezas?

RESPOSTA: Conforme o item 8.20.1 do Termo de Referência, a contratada deverá apresentar um plano detalhado com a distribuição dos postos de trabalho por área. Para fins de estimativa tecnológica, a licitante deve considerar a totalidade dos prédios e áreas descritas no Anexo I.1 (Relação de Endereços e Locais), garantindo a rastreabilidade completa das atividades exigida no item 15.25, que prevê o mapeamento de áreas com QR Code vinculados à rotina operacional.

3. Metragem da área com Tratamento de Piso:

RESPOSTA: A descrição das superfícies a serem atendidas inclui pisos de diversas tipologias (como áreas administrativas, laboratoriais e farmacêuticas) conforme os itens 3.5 e 3.6. O detalhamento exato das metragens por tipo de piso deve ser extraído do levantamento realizado durante a composição e elaboração do plano executivo.

4. Podemos instalar Gateway em 12 prédios (Rooftop) do Complexo, para registro das limpezas?

RESPOSTA: A instalação de infraestrutura tecnológica de rede (Gateways/IoT) é permitida e incentivada para viabilizar a "integração com sensores e dispositivos inteligentes" e a "visualização em tempo real das rotinas" exigidas no item 15.24 e 15.25. Contudo, qualquer instalação física em coberturas (rooftops) ou fachadas deve ser submetida à aprovação prévia da fiscalização da CONTRATANTE e obedecer às normas de segurança.

5. Considerando que o uso de aparelhos celulares é proibido para os auxiliares de serviços gerais, como deverá ser realizado o preenchimento dos checklists via QR

Code? Será autorizado o uso de outros dispositivos, como coletores logísticos, para essa mesma finalidade?

Nota: Um coletor de dados Android é um dispositivo móvel industrial, resistente a quedas e poeira (IP67/IP65), projetado para capturar informações via leitura de códigos de barras (1D/2D) ou QR Codes, integrado com sistemas de gestão (WMS/ERP). Ele combina a flexibilidade do sistema operacional Android com durabilidade para operações de logística, varejo e indústria.

RESPOSTA: O edital veda o uso de celulares em áreas específicas (item 8.20.5), porém o item 15.25 exige o uso de "aplicativo ou interface web responsiva para uso da equipe de campo". Portanto, a tecnologia escolhida pelo licitante deve garantir a robustez necessária ao ambiente laboratorial e hospitalar, cumprindo o requisito de registro tecnológico sem violar as restrições de dispositivos pessoais de comunicação.

6. Qual a quantidade de prédios atendidos, quantidade de andares por prédio, quantidade de salas por prédio e quantidade de banheiros por prédio? Precisamos desta informação para estabelecer a quantidade de sensores para a realização dos checklists?

RESPOSTA: Conforme o item 8.20.1 do Termo de Referência, a contratada deverá apresentar um plano detalhado com a distribuição dos postos de trabalho por área. Para fins de estimativa tecnológica, a licitante deve considerar a totalidade dos prédios e áreas descritas no Anexo I.1 (Relação de Endereços e Locais).