

São Paulo, 19 de agosto de 2025.

CC- DCO 16-2025-R00

COMPARATIVO COMPRAS
Divisão de Custos e Orçamentos de Obra

PROCESSO: P203 - Reforço Definitivo da Cobertura (Edifício Vital Brazil)

ASSUNTO: Comparativo entre proposta apresentada em licitação e orçamento referencial

CONCORRENTE: CONSÓRCIO POLARES.

TIPO DO DOCUMENTO: Interno

Em análise da planilha licitatória apresentada, alguns pontos foram observados. Considerando valores abaixo de 50% do referencial, acima de 50,00% do referencial e se os valores de itens iguais estão corretamente apresentados.

Na planilha de **CIVIL** foi observado os apontamentos:

- **Apontamento 1:** apresenta valor 50,00% abaixo do referencial os itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	R\$ TOTAL SEM BDI	R\$		DIFERENÇA ORÇXPOLARES
					TOTAL COM BDI	18,11%	
1.2.1	EQUIPE DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	8,00	R\$ 194.140,00	R\$ 229.298,75		-58,45%
1.4.1	LAUDO DA ESTRUTURA EXISTENTE EM MADEIRA	UNID	1,00	R\$ 3.127,11	R\$ 3.693,43		-85,24%
1.5.2	ENSAIO MECÂNICO DE MADEIRA	UNID	1,00	R\$ 2.148,40	R\$ 2.537,48		-85,18%
1.10.1	REMOÇÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA	M2	200,00	R\$ 3.568,00	R\$ 4.214,16		-63,97%
1.10.2	REMOÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	M2	200,00	R\$ 2.728,00	R\$ 3.222,04		-58,68%
1.10.3	REMOÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	M2	200,00	R\$ 2.728,00	R\$ 3.222,04		-79,34%
3.1.2	GALVANIZAÇÃO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	3.081,30	R\$ 16.146,01	R\$ 19.070,05		-52,07%
4.1.1	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 15X8CM	M	93,00	R\$ 6.370,50	R\$ 7.524,20		-66,27%
4.1.2	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 18X8CM	M	4,00	R\$ 272,00	R\$ 321,26		-66,51%
4.1.3	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 18X10CM	M	37,00	R\$ 2.675,10	R\$ 3.159,56		-64,39%
4.1.4	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 24X10CM	M	44,00	R\$ 3.700,40	R\$ 4.370,54		-58,58%
6.1.1	RECOLOCAÇÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA	M2	200,00	R\$ 3.568,00	R\$ 4.214,16		-81,98%
6.1.2	RECOLOCAÇÃO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	M2	200,00	R\$ 2.728,00	R\$ 3.222,04		-79,34%
6.1.3	RECOLOCAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	M2	200,00	R\$ 2.728,00	R\$ 3.222,04		-89,67%

- **Apontamento 2:** apresenta valor 50,00% acima do referencial os itens abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	R\$ TOTAL SEM BDI	R\$		DIFERENÇA ORÇXPOLARES
					TOTAL COM BDI	18,11%	
1.7.1	ESCALADA TUBULAR MULTIDIRECIONAL EM AÇO GALVANIZADO - UTILIZAÇÃO DE 100 VEZES - FORNECIMENTO,	M	12,00	R\$ 7.188,48	R\$ 8.490,31		219,65%
1.8.3	CHAPA MADEIRA COMPENSADA P/ APOIO DE ESCORAMENTOS E PROTEÇÕES DE PISOS HISTÓRICOS	M2	1.500,00	R\$ 298.665,00	R\$ 352.753,23		102,60%
1.8.4	APLICAÇÃO DE MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO	M2	1.500,00	R\$ 31.110,00	R\$ 36.744,02		87,60%

O valor apresentado com a soma das planilhas totaliza R\$ 1.254.214,01.

O valor do referencial é de R\$ 1.639.365,55, sendo assim o valor apresentado na licitação é 23,49% abaixo do referencial.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

Grupo Técnico de Orçamentos de Obras e Serviços
Fundação Butantan