

REQUISIÇÃO DE COMPRA N° 3000672457

PROCESSO N° WS1934035934

EDITAL DE ATO CONVOCATÓRIO N.º 088/2025

OBJETO DA SELEÇÃO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de fornecimento e execução de obras civis na Fazenda São Joaquim – Ambulatório e Refeitório.

RESPOSTAS ÀS DÚVIDAS N° 01

PERGUNTA 01: Referente ao Edital N.º 088/2025, nas Especificações Técnicas está descrito "EXECUÇÃO DE PISO EPÓXI AUTONIVELANTE, MÚLTIPLAS CAMADAS", seria admitido a substituição por "Piso em concreto com acabamento camurçado"? Caso este item não seja aceito, teria outras alternativas equivalentes?

RESPOSTA: Os serviços envolvidos na execução de piso em concreto com acabamento camurçado, embora sejam de complexidade média, não são similares aos propostos pelo edital. A "EXECUÇÃO DE PISO EPÓXI AUTONIVELANTE, MÚLTIPLAS CAMADAS" é de complexidade maior e exige uma mão de obra mais específica.

PERGUNTA 02: Não identificamos na Planilha Orçamentária os serviços referentes a **bota-fora e/ou fornecimento de caçambas** para a limpeza permanente da obra. Gentileza esclarecer se tais serviços poderão ser incluídos na Planilha;

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 03: Foram identificados na Planilha Orçamentária itens relacionados ao **Sistema de HVAC**; entretanto, não localizamos os respectivos **projetos de HVAC**. Solicitamos, por gentileza, a disponibilização desses projetos;

RESPOSTA: Conforme estabelecido em Memorial Descritivo, a elaboração dos projetos executivos de HVAC é de responsabilidade do fornecedor contratado, devendo estes ser submetidos à aprovação prévia do corpo técnico da Fundação Butantan. Ressaltamos que, para maior clareza e precisão na orçamentação, verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 04: Consta na Planilha Orçamentária a execução de **alvenaria** com área total de **25,70 m²**, bem como a mesma metragem para **revestimentos cimentícios (chapisco e emboço)**. Considerando que os revestimentos devem ser aplicados em **ambas as faces da**

alvenaria, entende-se que a área correta seria de **51,40 m²**. Diante disso, solicitamos a revisão das quantidades indicadas.

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 05: Foi prevista na Planilha Orçamentária a **demolição dos revestimentos das paredes**, contudo não identificamos o serviço correspondente de **regularização das superfícies**. Solicitamos verificar e incluir o referido serviço.

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 06: Consta na Planilha Orçamentária a substituição de **9,0 m² de caixilhos de alumínio**. No entanto, os projetos disponibilizados não indicam quais esquadrias serão substituídas. Ademais, após visita técnica, constatou-se que diversas esquadrias se encontram em estado de conservação precário. Considerando que a área indicada é insuficiente para a substituição integral das esquadrias, solicitamos a **identificação das esquadrias a serem substituídas** e a avaliação de eventual **ampliação da metragem prevista para substituição integral das esquadrias**;

RESPOSTA: Ratificamos que a metragem de 9,0 m² refere-se exclusivamente aos novos caixilhos a serem instalados. Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 07: Consta na Planilha Orçamentária o fornecimento de **postes metálicos para iluminação externa**, porém não está especificado se os postes serão **engastados ou fixados por chapa de base**. Além disso, não foram identificados os serviços necessários para sua fixação (bases, estacas ou blocos de apoio). Solicitamos a revisão e o detalhamento desses itens na Planilha;

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 08: Na Planilha do **Refeitório**, constam dutos e chapéu chinês para um possível sistema de exaustão; entretanto, não foram disponibilizados os **projetos do sistema de exaustão**. Aproveitamos para solicitar a avaliação da eventual inclusão de serviços complementares, tais como **coifas, calhas coletoras de gordura, dampers corta-fogo e equipamentos de exaustão**;

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 09: Não identificamos na Planilha do **Ambulatório** serviços relacionados a **reparo e/ou substituição da cobertura**. Solicitamos verificar a necessidade de intervenções e, se aplicável, incluir os respectivos serviços;

RESPOSTA: Esclarecemos que não serão considerados serviços de telhado para este projeto no Ambulatório.

PERGUNTA 10: Consta na Planilha do **Refeitório** a previsão de **substituição da cobertura**, entretanto não foi apresentado o **projeto do diagrama de cobertura**. Solicitamos, por gentileza, o encaminhamento do referido projeto;

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 11: Por fim, não identificamos na Planilha Orçamentária os serviços de **impermeabilização das áreas molhadas**. Solicitamos verificar e incluir tais serviços na Planilha.

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 12: Solicitamos avaliar a possibilidade de **utilização das residências existentes nas dependências da Fundação Butantan** para alojamento da equipe operacional.

Caso não seja viável, solicitamos, por gentileza, a **inclusão na Planilha Orçamentária**, dos itens referentes à **mobilização e desmobilização, alojamento e transporte da equipe até o local da obra**.

RESPOSTA: A contratada deverá prever em seus custos de mobilização as despesas com alojamento e transporte de seus colaboradores. É expressamente vedada a utilização de qualquer dependência do Instituto Butantan para fins de alojamento ou moradia.

PERGUNTA 13: Identificamos divergências entre as informações contidas na Planilha Orçamentária da obra e o Memorial Descritivo. Gostaríamos de saber qual devemos considerar para o orçamento.

RESPOSTA: Solicitamos, por gentileza, que a interessada especifique pontualmente as divergências identificadas, correlacionando os itens da Planilha Orçamentária aos

respectivos trechos do Memorial Descritivo, para que o corpo técnico possa realizar a análise e os devidos ajustes.

PERGUNTA 14: De acordo com o escrito em planilha, é uma obra de pequeno porte. Porém, de acordo com o memorial descritivo, estão sendo solicitadas instalações de canteiro para obras de médio porte. Qual devemos considerar?

RESPOSTA: Realizamos as revisões necessárias para sanar eventuais inconsistências entre os documentos. O escopo referente ao canteiro de obras foi reajustado para se adequar às necessidades logísticas e operacionais do projeto.

PERGUNTA 15: Em planilha vemos que será necessária a instalação de uma placa de obra de identificação de 1,00m x 1,50m, porém o memorial descritivo informa que “Devem ser instaladas em obra ao menos três placas, sendo duas de padrão do Governo do Estado de São Paulo (principal com 3,00 m x 1,50 m e de apoio com 1,00 m x 1,50 m), do qual o padrão será fornecido pela Fundação Butantan à empresa CONTRATADA e uma da própria empresa contratada, de dimensões mínimas 1,00 m x 1,50 m”. Qual informação devemos considerar?

RESPOSTA: Realizamos as revisões necessárias para sanar eventuais inconsistências entre os documentos.

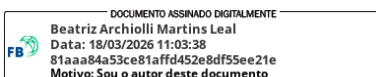
PERGUNTA 16: Não identificamos um detalhamento da estrutura de prolongamento do telhado do Refeitório. Gostaríamos de solicitar que o projeto detalhado fosse encaminhado.

RESPOSTA: Verificar o material que foi revisado.

PERGUNTA 17: Poderiam fornecer os projetos em DWG?

RESPOSTA: Informamos que os arquivos em DWG constam no link do Anexo I – Memoriais e projetos.

São Paulo, 18 de março de 2026.



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Resp_duvidas_n__01__FSJ__04_02__Respostas_R01_pdf

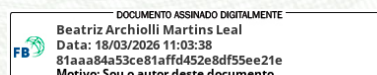
Beatriz Archioli Martins Leal
419.111.068-30

Envelope ID:
35285aa740b37f0b1933da97bf4ca4b9

Assinaturas



Beatriz Archioli Martins Leal
beatriz.leal@fundacaobutantan.org.br



Eventos do documento

18 Mar 2026, 11:03:38

Documento **criado** por: Beatriz Archioli Martins Leal. Email: beatriz.leal@fundacaobutantan.org.br.
DATE_ATOM: 2026-03-18T11:03:38-03:00

18 Mar 2026, 11:03:38

Documento **assinado** por: Beatriz Archioli Martins Leal (Fundação Butantan) . Email:
beatriz.leal@fundacaobutantan.org.br - IP: 2.16.108.57. DATE_ATOM: 2026-03-18T11:03:38-03:00

Hash do documento original

(md5) b447253af47998ccaa62330a51ad4181

(sha256) a76e3a3958cb665a774ddca9fee81b2ae57a722d6f02e12ca3dd3a555fc60710

Este log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima.

Este documento está assinado e certificado por Butansign

Validar documento em: <https://fundacaobutantan.org.br/assinaturas/confirmacao>