

São Paulo, 27 de julho de 2025.

A Fundação Butantã.

A/C: Comissão de Licitações

- **Ref.: REQUISIÇÃO DE COMPRA:** 3000599515
- **PROCESSO Nº WS1453966367**
- **EDITAL N.º 002/2025**
- **MODALIDADE:** ATO CONVOCATÓRIO
- **TIPO:** MENOR PREÇO
- **OBJETO DA SELEÇÃO:** Contratação de empresa especializada para construção do Prédio 1027 – PBI – Produção de Bancos Influenza.

ASSUNTO: – ESCLARECIMENTOS DOS ACERVOS APRESENTADOS

SubAssunto: Resp a Reunião Presencial de 22/07/2025

Prezados Senhores,

INFORMOV LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede Rua Artur de Azevedo, nº 1.877, 16ª e 17ª andares, São Paulo/SP, CEP: 05404-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.189.571/0001-97, em atenção aos questionamentos da Fundação Butantan, esta licitante vem através destes esclarecimentos apresentar suas razões e fatos de diretos.

Com relação aos resumos dos acervos técnicos apresentados, é importante destacar que os documentos estão sendo elaborados com o máximo de clareza e objetividade, descrevendo detalhadamente todas as atividades executadas no decorrer do curso do contrato em questão. Nesses resumos, estão devidamente pontuados tanto os materiais utilizados quanto

os serviços efetivamente executados, com o intuito de fornecer uma visão mais precisa e técnica do escopo real da obra, além do que foi formalmente contratado em planilha.

Como exemplo, podemos citar o acervo relacionado à obra do Grupo Fleury. Neste caso específico, o resumo técnico foi elaborado de forma a explicitar claramente os pontos de automação implementados no projeto. Esses pontos abrangem tanto sistemas de automação predial quanto dispositivos destinados ao controle, monitoramento e operação da unidade como um todo. Entretanto, é importante ressaltar que, na planilha contratual original, tais itens constam apenas sob o termo genérico “**automação**”, com uma verba definida de maneira unitária. Essa forma de descrição contratual não reflete com precisão a complexidade e abrangência dos serviços realizados, o que poderia gerar interpretações equivocadas ou imprecisas a respeito do escopo efetivamente entregue. Por esse motivo, optou-se por detalhar no resumo do acervo todas as intervenções realizadas na área de automação, com o objetivo de esclarecer e valorizar os serviços técnicos executados, garantindo a devida compreensão da extensão do trabalho.

Situação semelhante ocorre na disciplina de **HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning – Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado)**. No contrato original, a descrição dos serviços dessa especialidade também foi apresentada de maneira genérica, sem especificação técnica dos equipamentos instalados, tampouco de suas respectivas capacidades de refrigeração. Essa omissão poderia gerar dúvidas

quanto à real entrega técnica do projeto. Dessa forma, o resumo do acervo foi utilizado como ferramenta de complementação, passando a conter informações mais detalhadas sobre os equipamentos utilizados, suas características técnicas, potências, capacidades térmicas e a lógica de operação dos sistemas, conferindo maior transparência à execução contratual e ao resultado final da obra.

Cabe ressaltar que essa iniciativa de detalhamento dos resumos dos acervos não tem como objetivo modificar o contrato firmado, mas sim documentar de forma mais fiel, técnica e objetiva o que de fato foi executado ao longo da obra. Trata-se de um esforço para garantir a integridade das informações e a valorização dos serviços realizados, especialmente considerando a importância técnica e operacional de cada etapa do projeto.

Visando reforçar ainda mais a veracidade e clareza dos resumos apresentados, **anexaremos ao processo algumas imagens da obra executada.** Essas **fotografias** têm por finalidade ilustrar visualmente os serviços mencionados nos relatórios, oferecendo um complemento visual aos dados técnicos fornecidos. **No entanto, é fundamental deixar registrado que a quantidade de imagens será limitada, em virtude de cláusulas de confidencialidade firmadas entre as partes contratantes** — no caso, a empresa Informov e o Grupo Fleury. Tais cláusulas impõem restrições ao compartilhamento de imagens e informações sensíveis do projeto, o que será rigorosamente respeitado.

Por fim, reforçamos que a elaboração dos resumos dos acervos técnicos tem sido conduzida com total comprometimento técnico e responsabilidade profissional, buscando sempre a fidedignidade das informações e a conformidade com as boas práticas do setor. O objetivo é proporcionar uma documentação clara, consistente e capaz de atestar, de forma inequívoca, a qualidade e a abrangência dos serviços prestados.











Sendo assim, esta licitante compreende que cumpriu com todas suas obrigações perante o edital supramencionado afim de continuar com as suas devidas habilitações e êxito neste contexto.

Certo da atenção de todos,



Marcelo Breda

CEO

(11) 3847-0221 / (11) 98753-1151

marcelo@itsinformov.com.br

www.itsinformov.com.br

R. Artur de Azevedo, 1877 - 16º Andar -
Pinheiros, São Paulo – SP, 05404-015