

Respostas ao pedido de esclarecimento

EDITAL CONCORRÊNCIA 001/2022

A Comissão de Julgamento faz saber que foram recebidos os seguintes pedidos de esclarecimentos, quais foram analisados e respondidos conforme segue:

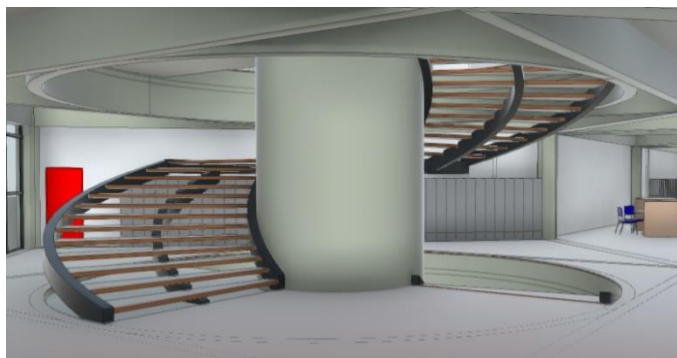
Analisando os layouts propostos e arquivos em revit disponibilizado, identificamos poucas áreas com a vedação em divisória industrial, no geral o fechamento dos ambientes está indicado com paredes em drywall / alvenaria.

Gostaríamos de confirmar se devemos seguir com as definições proposta em projeto ou se devemos considerar ao menos uma parede em divisória industrial para salas fechadas.

Além disto, em memorial de arquitetura temos a definição de que para salas dos gestores devemos considerar fechamento em divisória industrial com persiana interna, mas não temos esta representação em projetos enviados. O que devemos considerar para este momento?

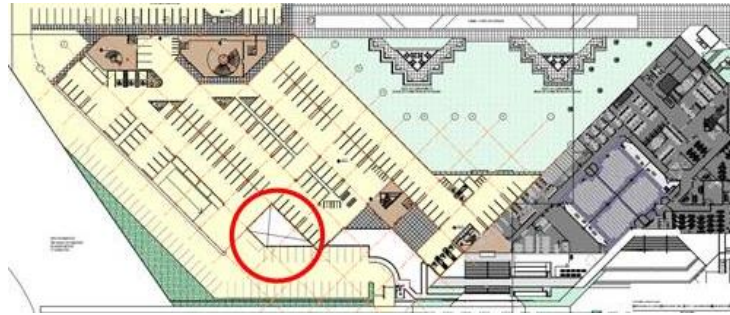
RESPOSTA: O projeto enviado é conceitual e nele não foram contemplados ou representados todos os elementos de arquitetura. Ele foi feito no intuito de definir parâmetros básico como estudos de ocupação, fluxo etc. Conforme edital é de responsabilidade da contratada a elaboração dos projetos e construção de todas as disciplinas incluindo arquitetura e interiores. Para isso, deverá ser revisto todo o projeto de acordo com as necessidades atuais, normas técnicas e legislações, bem como detalhar, especificar e validá-lo com a equipe do Instituto Butantan. O memorial estabelece parâmetro de serviço e revestimentos e as contratadas devem focar na faixa de valores desses, uma vez que as especificações poderão mudar no desenvolvimento do projeto.

Analisando os layouts enviados e arquivo em revit, não temos indicação de guarda corpo para as escadas helicoidais existentes. Devemos mante-las sem proteção? Ou será necessário instalação de guarda corpo visando segurança?



RESPOSTA: O projeto enviado é conceitual e nele não foram contemplados ou representados todos os elementos de arquitetura. Ele foi feito no intuito de definir parâmetros básico como estudos de ocupação, fluxo etc. Conforme edital é de responsabilidade da contratada a elaboração dos projetos e construção de todas as disciplinas incluindo arquitetura e interiores. Para isso, deverá ser revisto todo o projeto de acordo com as necessidades atuais, normas técnicas e legislações, bem como detalhar, especificar e validá-lo com a equipe do Instituto Butantan. O memorial estabelece parâmetro de serviço e revestimentos e as contratadas devem focar na faixa de valores desses, uma vez que as especificações poderão mudar no desenvolvimento do projeto.

Encontramos na planta um vão proposto no layout do “Estacionamento 1” conforme indicado abaixo no círculo vermelho. Este vão daria para uma área de vegetação no nível do Estacionamento 2, sendo necessária uma vedação nas suas laterais. Qual a finalidade deste vão? Devemos considerá-lo?



RESPOSTA: Não se trata de um vão e sim uma área inutilizada devido a característica do prédio.

Devemos considerar película de proteção solar em todas as janelas novas e existentes?

RESPOSTA: As janelas existentes possuem película em sua maioria. Necessário prever quantidade para reparos pontuais e para as novas janelas, bem como portas com alta incidência solar.

Devemos considerar o padrão de bancada em granito preto com cuba esculpida em todos os sanitários, inclusive os existentes?

RESPOSTA: As bancadas e cubas dos existentes não serão trocadas. Considerar para os novos mesmo padrão, contudo cor e formado deverá ser resolvido em projeto.

Devemos considerar o padrão de divisórias sanitárias em granito preto com porta em todos os sanitários, inclusive os existentes?

RESPOSTA: Na reforma dos sanitários deverá ser considerado a troca das portas e ferragem por padrão Neocom ou similar, mantendo as divisórias sempre que possível.

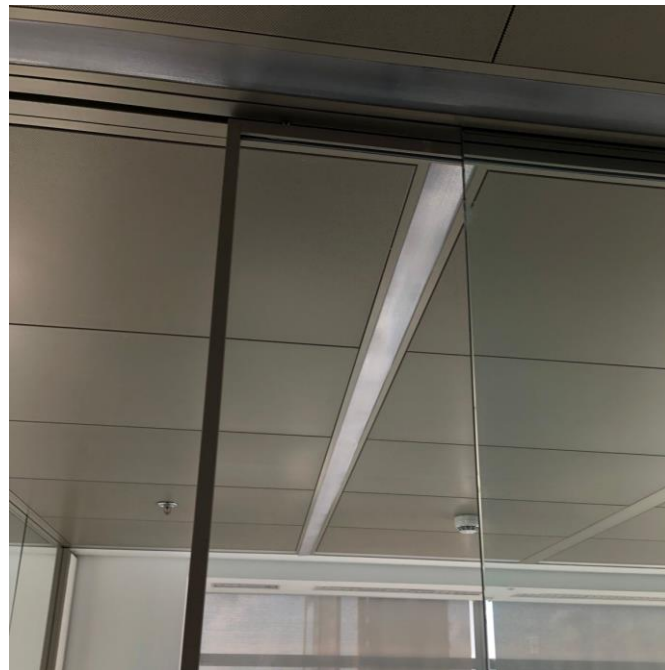
Nos novos, de uso comum, considerar o mesmo padrão. Já os sanitários de diretoria deverão ter padrão diferenciado.

Devemos considerar troca de todo o piso de cobertura do Centro Administrativo pelo piso Concresteel, correto?

RESPOSTA: Correto, porém necessário excluir área de deck de madeira

Foi solicitado durante a vistoria que as divisórias industriais do novo bloco seja de maneira que flexibilize a montagem e desmontagem para rápidos adequação de layout. Entendemos que a melhor solução seria considerar divisória industrial encaixilhada modular, correto?

RESPOSTA: Modular sim porém com o mínimo uso de caixilho. Uma das soluções possíveis são áreas com forros modulares metálico com sistema de integração para divisórias e luminárias, conforme imagens abaixo. Nesse sistema o trilho, a luminária e a tampa metálica possuem mesma dimensão. O vidro é posicionado no trilho por meio de sistema de pinos e molas que a pressionam para baixo, mantendo a divisória em posição.



Além das catracas, quais outros locais devemos considerar controle de acesso?

RESPOSTA: Todos os acessos vindos do subsolo e aproximadamente em outros 10 pontos distribuídos nos pavimentos (entrada de departamento), além de controle de acesso de carros nos estacionamentos.

Sistema de áudio e vídeo é escopo da construtora? Se positivo, temos especificações dos equipamentos? Quais as áreas que devemos atender essa demanda?

RESPOSTA: Sim. As especificações de referência estão no arquivo DI-00081-PE-EQ-LISTA FINAL AUDITORIOS. Todas as salas de reunião e demais locais compatíveis como recepções, lounge e áreas de convivência devem possuir sistema de áudio e vídeo, inclusive no bloco 1 existente.

Haverá sistema de agendamento de salas no escopo da GC? Se positivo quais as especificações e quais as salas e áreas devemos considerar essa demanda?

RESPOSTA: Sim, em todas as salas de reunião. As especificações de referência estão no arquivo DI-00081-PE-EQ-LISTA FINAL AUDITORIOS.

O sistema de ar condicionado existente temos 2 fabricantes, LG e Daikin. Qual devemos seguir como padrão?

RESPOSTA: Preferencialmente Daikin.

Poderiam nos informar qual a carga em KVAs hoje no prédio que estão sendo usados para termos um parâmetro de carga?

RESPOSTA: 800kVA.

Poderiam confirmar o valor aproximado de 750KVAs hoje existentes no prédio ADM informados em vistoria? Somente para orientação.

RESPOSTA: Considerar 800kVA, onde são dois Trafos, sendo uma de 500kVA e outra de 300kVA

O sistema de CFTV e controle de acesso existentes tem uma empresa mantenedora? Caso positivo poderiam informar qual empresa?

RESPOSTA: Não.

O sistema de CFTV, poderiam orientar quais as áreas devemos considerar para monitoramento, pois isso determina o dimensionamento do sistema. Ou podem informar quantas cameras desejam por andar?

RESPOSTA: Todas as áreas comuns dos edifícios e área externa devem ser contempladas por monitoramento com a inexistência de pontos cego, além de revisão do sistema existente inclusive com possíveis novas câmeras. A quantidade deve ser indicada por meio de projeto específico a ser elaborado pela contratada.

O sistema de acesso, poderiam orientar quais as áreas devemos considerar para determinar o dimensionamento do sistema?

RESPOSTA: Todas os locais com catraca e acessos vindos do subsolo e aproximadamente em outros 10 pontos distribuídos nos pavimentos (entrada de departamento). Também nos controles de acesso de carros nos estacionamentos.

O sistema de acesso, devemos integrar ao mesmo sistema de banco de dados existente no Bloco 1?

RESPOSTA: Sim.

O sistema de SDAI existe da Bosch, será integrado ao novo prédio a ser reformado? Devemos manter o mesmo fabricante?

RESPOSTA: SIM, afim de mantermos a compatibilidade e o pleno funcionamento do sistema.

O sistema de SDAI existente temos uma empresa mantenedora? Caso positivo podem nos informar?

RESPOSTA: Não temos, porém temos os modelos e catálogos dos dispositivos instalados no prédio, o que pode ser conferido in loco também.

Poderiam confirmar conforme conversa na vistoria, que existe a possibilidade de utilizarmos o sistema existente no "pipe rack" para alimentação de água potável e sistema de combate a incêndio fazendo uma picagem na tubulação e levar até o local da reforma? Dessa forma não seria necessário ofertar uma nova torre de abastecimento.

RESPOSTA: Sobre a alimentação de água potável e sistema de combate a incêndio, este já é existente e não será necessário prever nova torre de abastecimento. Contudo, deverá ser feita reavaliação das perdas de carga e as bombas existentes devido a nova área de cálculo dos sistemas, devendo ser realizado a picagem no sistema já existente.

Poderiam confirmar a possibilidade de utilizarmos a energia de uma das cabines de média tensão existente em 13.2KV conforme vistoria, para alimentar em média tensão até a nova cabine a ser ofertada?

RESPOSTA: Sim, provavelmente cabine 25 ou cabine 3.

Poderiam informar qual o local de preferência da engenharia do Instituto onde podemos acomodar as grandes instalações tais como grupo gerador, transformador e cabine primária? Uma vez onde não aparecem locais específicos no layout apresentado?

RESPOSTA: Deverá ser definido durante a elaboração dos projetos executivos

O transformador de média tensão a ser ofertado para a nova reforma pode ser do tipo " seco ". Existe algum fabricante de preferência?

RESPOSTA: Não. A única restrição é atender as especificações técnicas.

O novo prédio, será necessário algum tipo de automação BMS integrado?

RESPOSTA: Somente controle de acesso e monitoramento das imagens.

Poderiam confirmar que grupo gerador faz parte do escopo da construtora?

RESPOSTA: Sim, faz parte do escopo.

O Grupo gerador deve ser do tipo carenado e silencioso? Outra questão é necessária ter redundância do gerador?

RESPOSTA: Considerar grupo gerador carenado 85dB. Não há necessidade de redundância.

Haverá algum sistema de nobreak no escopo da construtora? Se positivo, quais as cargas devemos integrar ao sistema?

RESPOSTA: Considerar nobreak somente para os racks de T.I.

O sistema de cabeamento estruturado faz parte do escopo da construtora? Se positivo, qual a categoria a ser adotada (Cat6 por exemplo) e qual o fabricante de preferência? Podemos oferecer fabricantes renomados do mercado?

RESPOSTA: Sim, o cabeamento estruturado faz parte do escopo. A categoria é Cat6. Não há preferência de fabricante mas deve atender as normas técnicas.

Para o cabeamento de rede, no memorial descritivo, está solicitando a solução de cabeamento Cat.6 U/UTP, porém no item 4.3 do mesmo memorial está solicitando cabeamento estrutura Cat.6 Blindado (F/UTP). Sendo assim, qual tipo devemos considerar Cat.6 U/UTP (sem blindagem) ou Cat.6 F/UTP (Blindado)? Caso tenhamos que ofertar o Cat.6 Blindado (F/UTP), podemos considerar o Cat.6A Blindado (F/UTP)?

RESPOSTA: Considerar Cat.6 sem blindagem.

Verificamos que o Layout apresentado, temos poucas áreas de CPD dedicadas e as que existem, são pequenas para acomodar os equipamentos. Há possibilidade de revisar essas áreas para atender as necessidades para os sistemas?

RESPOSTA: Sim, é escopo da contratada fazer projeto executivo de todas as disciplinas e neles rever e adequar o layout básico de acordo com as necessidades atuais e específico para funcionamento pleno do edifício além de atender todas as normas técnicas e legislações vigentes.

No memorial de telecom, menciona que telefones de mesa tipo VOIP devem fazer parte do escopo da GC. Devemos prever esse custo? (Pagina 10 do memorial TELECOM)

RESPOSTA: Sim, os aparelhos telefônicos fazem parte do escopo.

Poderiam confirmar se os SWITCHES POE e ACESS POINT são de fornecimento e instalação da GC? Caso positivo, a ativação e configuração dos mesmos É nosso escopo?

RESPOSTA: Sim, o fornecimento e configuração dos SWITCHES POE e ACESS POINT fazem parte do escopo; A ativação será feita pelo equipe do Butantan.

Devemos considerar na proposta fornecimento e instalação de ponto digital? (verificado em vistoria que o atual é DIMEP) Caso positivo, quantos equipamentos e quais locais devemos prever?

RESPOSTA: Deverá fornecer e instalar. A quantidade e localização deverá ser indicado no decorrer da elaboração dos projetos, com 2 controles por ponto.

Poderiam informar no Centro Administrativo, de onde partirá o backbone de fibra óptica que irá para o Bloco 2 (fase 2)? Por favor, informar a localização, prédio, pavimento, encaminhamento, etc. Caso possível, informar o projeto com a localização da origem da fibra que alimentará o prédio 2.

RESPOSTA: A fibra chega no pavimento inferior do bloco 1 do Centro Administrativo, em sala de T.I. do mesmo piso.

Qual a sala de CPD principal onde receberá o backbone de fibra no prédio 2?

RESPOSTA: Deverá ser definido durante a elaboração dos projetos executivos.

Poderiam confirmar se teremos 4 pontos de elétrica nas estações de trabalho e 2 pontos de lógica?

RESPOSTA: Sim. Está correta a informação.

Devemos prever sistema de detecção tipo Bean detector na área da "clarabóia" que fica no 2 pavimento devido ao pé direito alto?

RESPOSTA: SIM, os detectores deverão atender as normas e plenamente a área que for contemplada

Os banheiros a serem construídos devemos prever ponto de água para ducha higiênica?

RESPOSTA: Nos de uso comum não, nos das salas de diretoria sim

Nos banheiros, devemos prever ponto elétrico para secadores de mão elétrico? Caso positivo, esses secadores fazem parte do escopo da GC?

RESPOSTA: Sim e fazem parte, assim como todos os componentes dos sanitários como louças, metais, dispenser's, espelhos, luminárias, lixeiras, revestimentos etc.

Poderiam conformar que não teremos mais a área do CEDOC nova que era necessário máquina especial de controle de temperatura e umidade nas adequações existentes do Bloco 1 em essa nova remessa de desenhos?

RESPOSTA: Continua sendo necessário. Contudo, a localização do CEDOC deverá ser definido em espaço no projeto.

Os banheiros existem a necessidade de água quente em alguma área? Exemplo banheiros da diretoria? Caso positivo, devemos prever aquecedores individuais?

RESPOSTA: Sim, prever água quente por meio de aquecedores individuais nos banheiros de diretoria.

Para o sistema de HVAC, devemos prever algum tipo de sensor de CO2 para monitoramento? Caso positivo, qual área devemos prever?

RESPOSTA: Não há necessidade de sensores de CO2

Em relação ao sensor de CO2, o estacionamento deverá haver algum tipo de sistema de monitoramento?

RESPOSTA: Deverá ser discutido em projeto, em relação ao sistema de incêndio e o corpo de bombeiros não temos impacto.

Para o estacionamento, deveremos ofertar sistema de vagas com sinalização. Esse sistema é somente para os carros em área coberta? As vagas de MOTOS também devem ter esse sistema? E a área aberta descoberta, deverá ser previsto esse sistema?

RESPOSTA: Apenas nas áreas cobertas e para vagas de carro.

Computadores de sistemas (por exemplo sistema de controle de acesso) são de fornecimento da GC? Bem como softwares como Windows?

RESPOSTA: Sim.

Nós fizemos um estudo de rota de fuga do layout proposto e encontramos a necessidade da inclusão de novas escadas e compartimentação para atendimento à norma, conforme listado abaixo:

- 1° subsolo: necessária compartimentação corta-fogo e inclusão de uma nova escada de 1,20m

- Térreo: necessária compartimentação corta-fogo e inclusão de uma nova escada de 1,20m

- Primeiro pavimento: necessária compartimentação corta-fogo, inclusão de duas novas escadas de 1,20m e duas novas escadas de 1,65

- 3° pavimento: necessária inclusão de uma nova escada de 1,20m

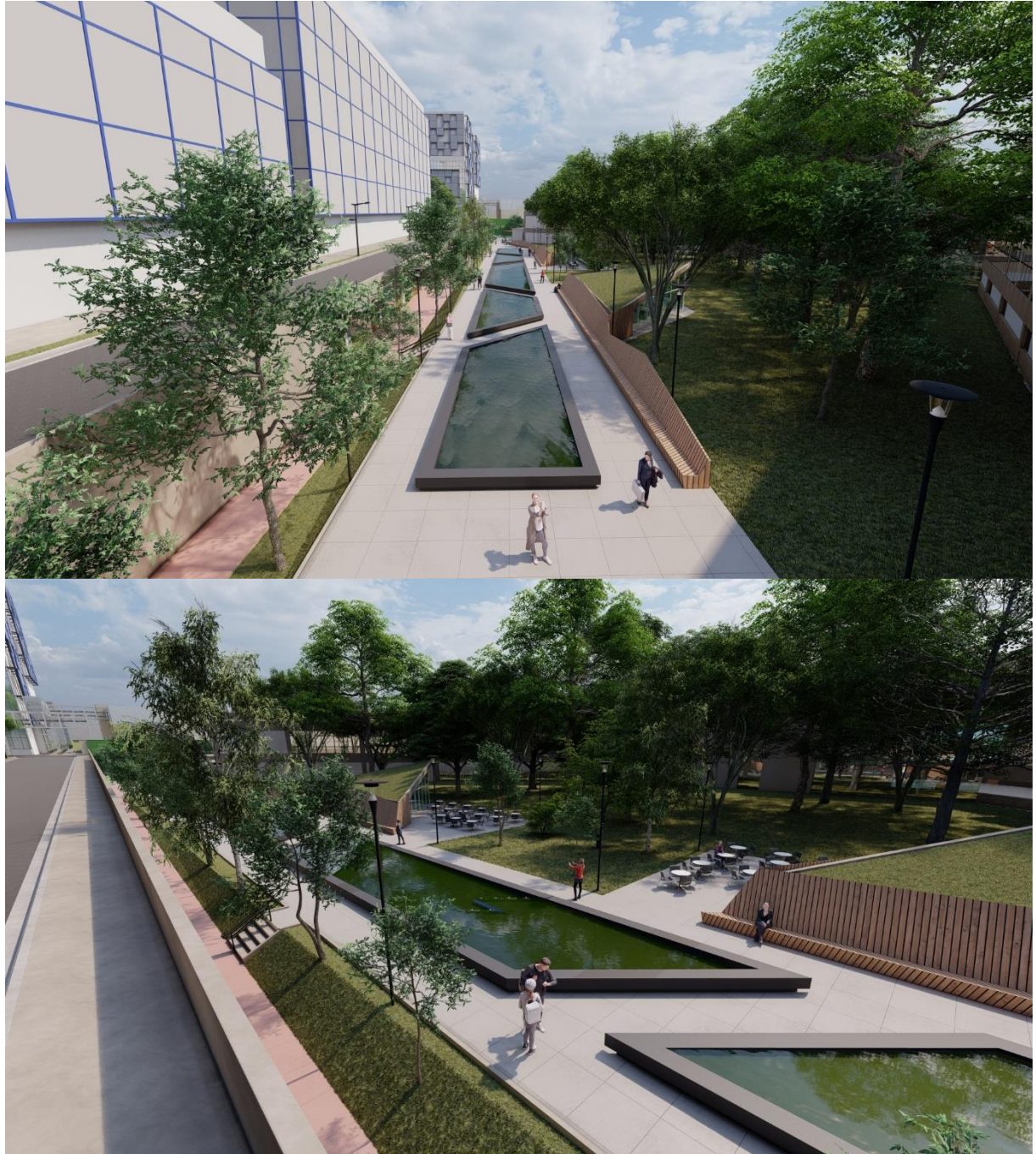
Devemos considerar o custo destas escadas e compartimentações no orçamento?

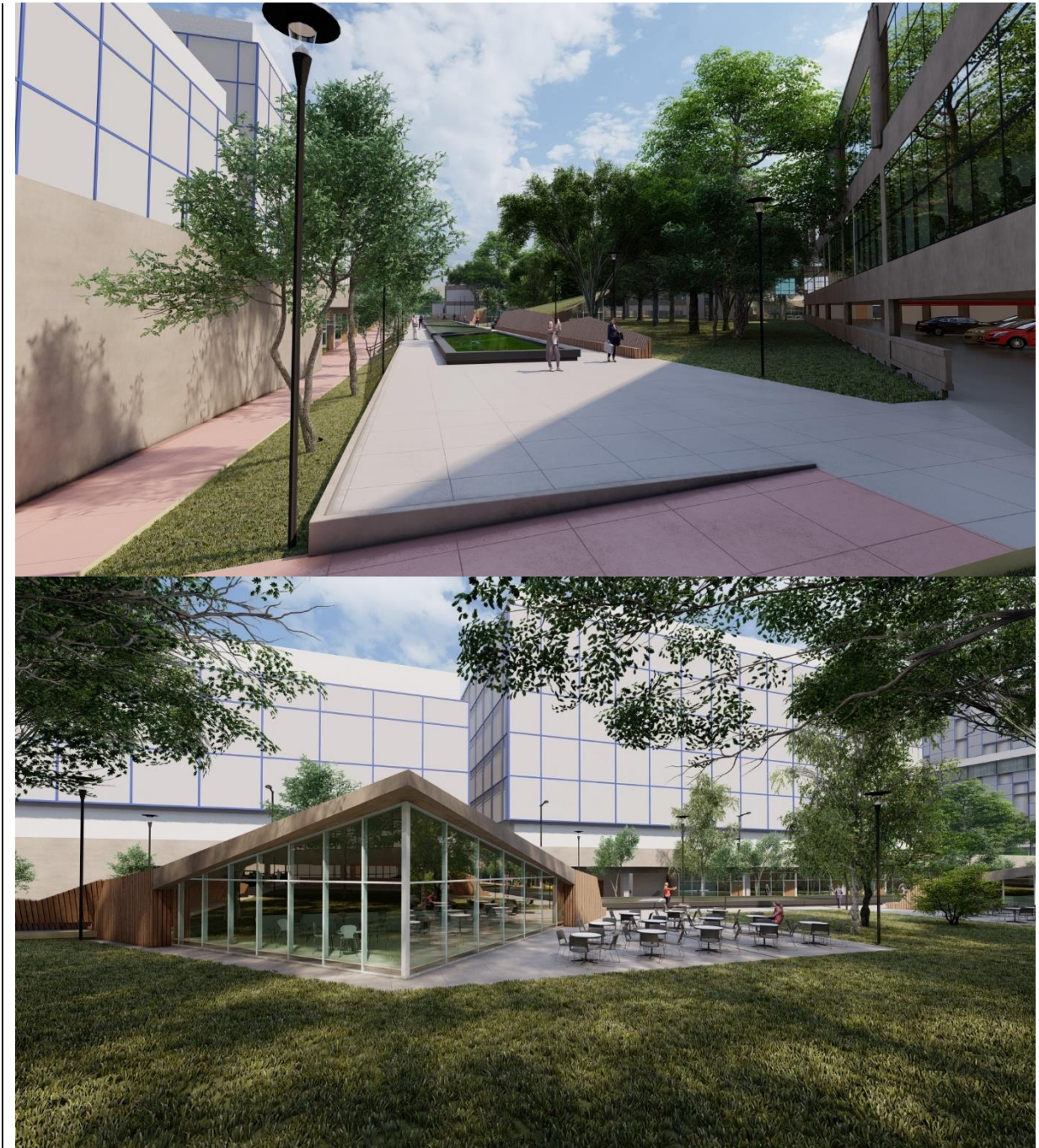
Estas escadas poderão ser locadas do lado externo do edifício?

RESPOSTA: Toda e qualquer adequação deverá ser colocada no projeto, caso previsibilidade de norma. Obviamente pedimos sempre um alinhamento e discussão para visualização dos impactos e aprovação por parte do corpo técnico da Fundação Butantan. Portanto, para atendermos o corpo de bombeiros e obtermos a aprovação do projeto, bem como o AVCB, deverá ser colocado em custo todos os possíveis impactos, como já previsto em memorial de contratação.

Durante visita in-loco, foram apresentadas algumas imagens renderizadas do café proposto. Poderiam nos encaminhar estas imagens?

RESPOSTA: A imagem extrapola os limites do objeto, portanto, considerar a até o limite do contrato (piso vermelho representado nas imagens), ou seja, não considerar prédios industriais, nem rua, nem viaduto e construção abaixo deste.







Durante a visita foi informado que tudo que for instalado no bloco 1, deverá ser replicado no bloco 2 e vice-versa. Neste caso, entendemos que serão feitas muito mais intervenções este entendimento está correto?

RESPOSTA: Sim.

Em análise ao documento “DI-0081-EP-AR-MD-0000_03 ESCOPO GERAL.doc”, arquivo esse que resume o escopo desse contrato, tivemos as seguintes dúvidas:

1.1 - Item 11.3 – Intervenções no Bloco 01

Na terceira linha desse item indica “*substituição do tipo de piso utilizado para piso elevado*” :

Pergunta: Será substituído todo o piso existente por piso elevado, tanto do piso da escola superior quanto do 1º piso?

RESPOSTA: A linha mencionada é: “Revisão da impermeabilização da cobertura e substituição do tipo de piso utilizado para piso elevado” portanto se refere ao piso da cobertura e não ao da escola ou demais pisos.

Caso positivo, como essa mudança também haverá adequações e todos os pontos elétricos, divisórias e mobiliários dos dois pisos?

RESPOSTA: Caso negativo

1.2 - Item 11.4 – Intervenções no Bloco 02

No quinto parágrafo consta, “*Construção do segundo nível de estacionamento com pé direito mínimo de 2,30m no Subsolo*”, lembrando que esse serviço será feito após o rebaixamento do piso existente (terceiro parágrafo no mesmo item):

Pergunta: Esse novo piso com sobrecarga do peso próprio + veículos, será apoiado na estrutura existente ou deverão ser executados novos pilares e fundações para suportar essa carga?

RESPOSTA: Ambas soluções são aceitáveis para o Instituto desde que sejam mantidas as quantidades de vagas. A escolha deverá ser feita durante a fase de projeto.

1.3 - Item 11.5 – Intervenções nas Áreas do Entorno

Na segunda linha indica que será escopo desse contrato a “*remoção de árvores*”:

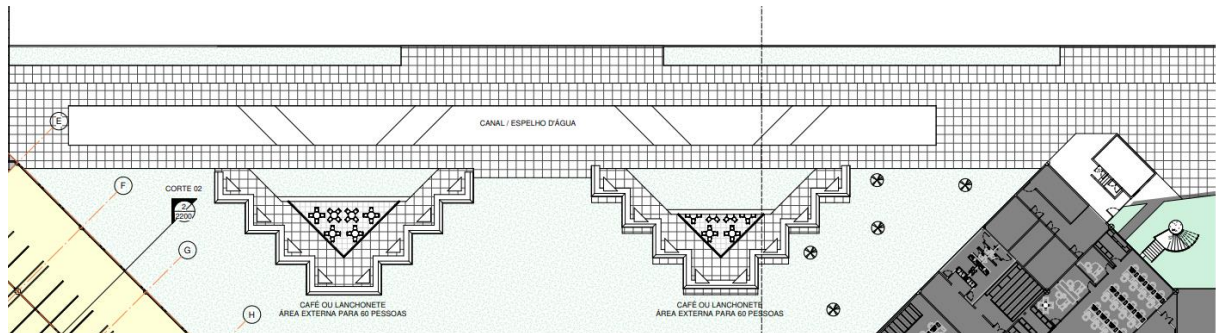
Pergunta: Entendemos que as licenças ambientais para a retirada dessas árvores é escopo da contratante, está correto nosso entendimento?

RESPOSTA: Sim, a contratada executará o conteúdo do TCA.

Na quarta linha informa que a “Pavimentação da área do entorno do canal” é escopo desse contrato:

Solicitação: Não identificamos projetos ou memoriais indicando a localização, área e tipo desse pavimento, favor esclarecer.

RESPOSTA: Abaixo a imagens ilustrativas da área do canal. O revestimento, conforme memorial, deverá ser de granito, e suas cores serão definidas em projeto.

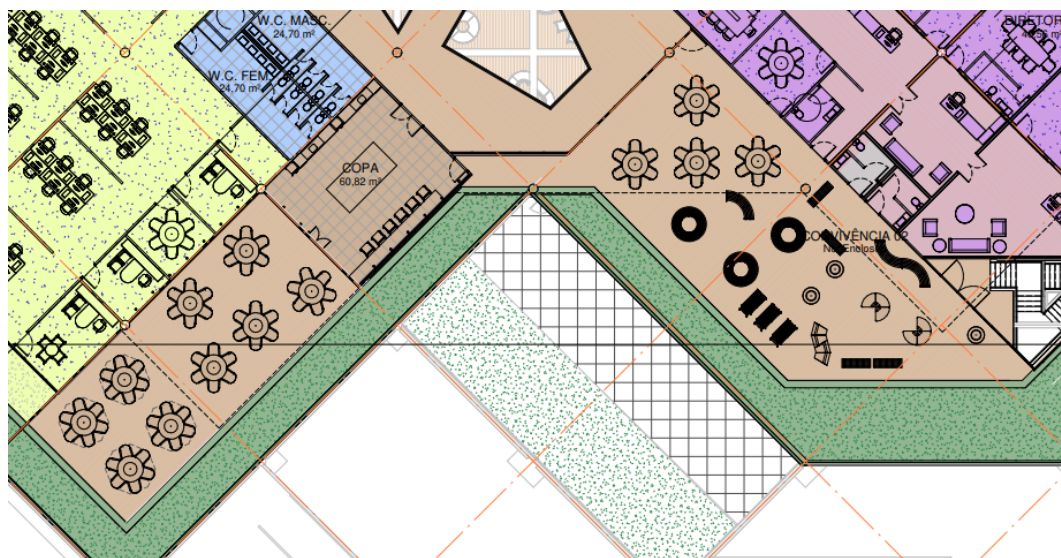
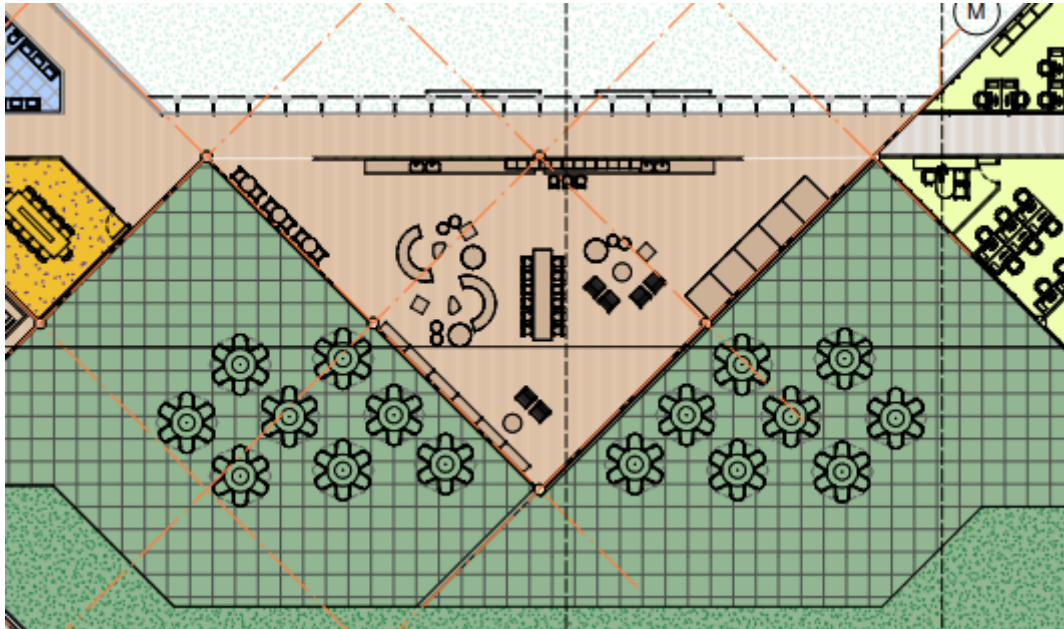


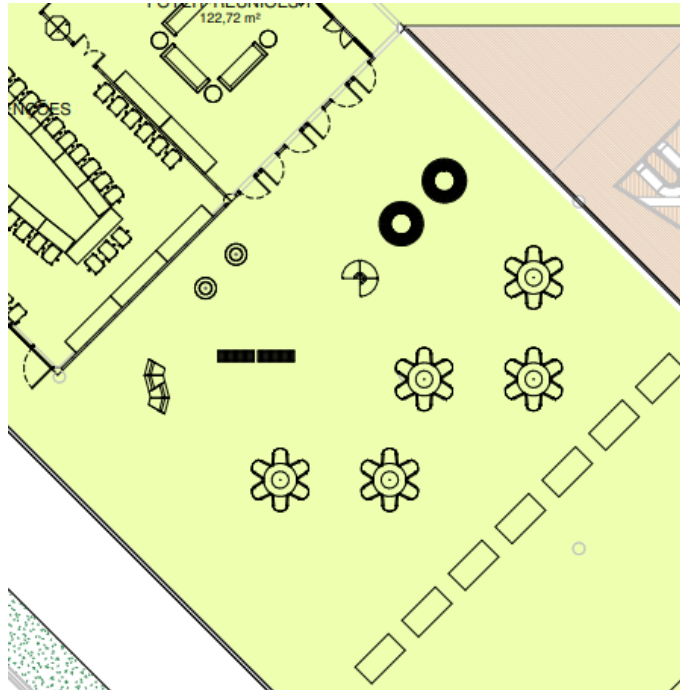
Na quinta linha informa que a “Construção de cafés/área e convivência” é escopo desse contrato:

Solicitação: Não identificamos projetos ou memoriais indicando a localização, área e

tipo de acabamento dessas edificações no entorno da obra, favor esclarecer.

RESPOSTA: Ver resposta acima para localização dos cafés, abaixo as demais áreas e para descrição ver memorial DI-0081-EP-AR-MD-0001_03 itens 5.14 a 5.16





1.4 - Item 11.7. – Projetos anteriores que embasaram a concepção da proposta

No item 11.7.2, que descreve sobre o Canal de Drenagem, indica que “*deverá ser previsto a instalação de acabamentos (pisos, plantios, mobiliários, etc)*”, no entanto nos projetos apontados no mesmo item somente apresenta detalhamentos sobre a construção do canal, que de acordo com o item 11.12 deste mesmo documento, não é escopo desse contrato;

Solicitação: Não identificamos projetos ou memoriais indicando quais acabamentos deverão ser considerados na área do Canal de Drenagem, solicitamos que sejam fornecidas essas informações.

RESPOSTA: Granito de diversas cores além de madeira e grama, conforme imagens a seguir.





Foi informado durante a vistoria que para o novo muro deverá ser seguido o mesmo padrão do muro existente do Instituto. Este entendimento está correto?

RESPOSTA: Sim, para muros limítrofes usar blocos de concreto rebocados e pintados de verde com marcações do logo em pintura branca. Considerar Concertina Ouriço no topo; Para o muro da área externa que divide o bloco 2 da área industrial (estacionamento diretoria), usar revestimento em pedra natural com relevos.

A área do estacionamento estará desocupada durante a obra?

RESPOSTA: Será desocupada conforme planejamento a ser aprovado no início do escopo.

Os containers existentes atualmente ocupados por funcionários do Instituto será desocupado e removido da área de intervenção pelo Instituto Butantan ou a desmontagem deverá ser feita pela construtora?

RESPOSTA: Os containers serão desmobilizados pelo Instituto Butantan.

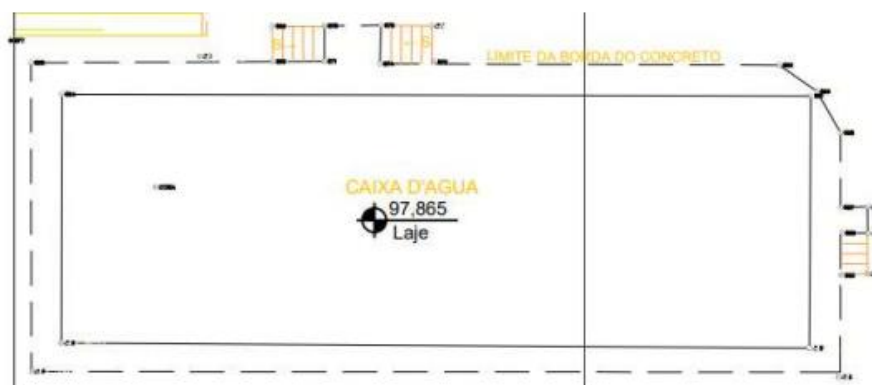
Todas as especificações de equipamentos, materiais e produtos de memorial devem ser seguidos na íntegra ou podemos propor soluções similares deste que respeitem as características técnicas?

RESPOSTA: No quesito de equipamento de elétrica, telecom, SPCI, HVAC é aconselhável seguir com os indicados com intuito de facilitar a compatibilização e operação. Os demais poderão ser propostos na fase de projeto em soluções semelhantes tecnicamente e esteticamente.

Em memorial descritivo, consta o seguinte item:

- Demolição da caixa d'água no topo da edificação. Deve-se traçar um plano de demolição da caixa d'água para evitar danificar a estrutura existente.

No nosso entendimento a caixa d'água é essa abaixo. Está correto nosso entendimento? Em caso negativo, apresentar a localização em planta da caixa d'água.

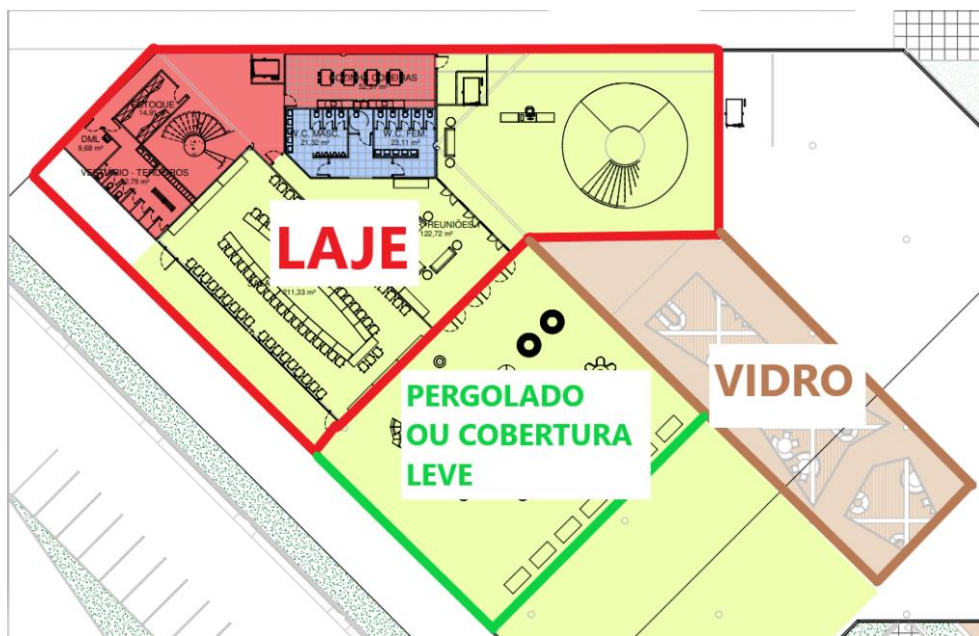


RESPOSTA: A caixa d'água da questão está no terceiro pavimento do bloco2



Há possibilidade de fornecerem a planta de cobertura do bloco 2? Caso negativo, poderiam nos informar qual a área coberta e a área descoberta?

RESPOSTA: Segue informação solicitada



Quais são os ambientes do bloco 1 no qual atualmente são com pintura epóxi para realizar a troca para carpete/piso vinílico? Para esses ambientes entendemos que devemos adicionar o piso elevado. Está correto nosso entendimento?

RESPOSTA: São os sanitários existentes do piso térreo do bloco 1 e a área abaixo. Não é necessário piso elevado.



Quais são os ambientes do bloco 1 no qual são de piso de madeira que devemos fazer a raspagem prevista em memorial?

RESPOSTA: Recepção, corredores e copa da diretoria, ou seja, todos os ambientes que possuem piso de madeira existente.

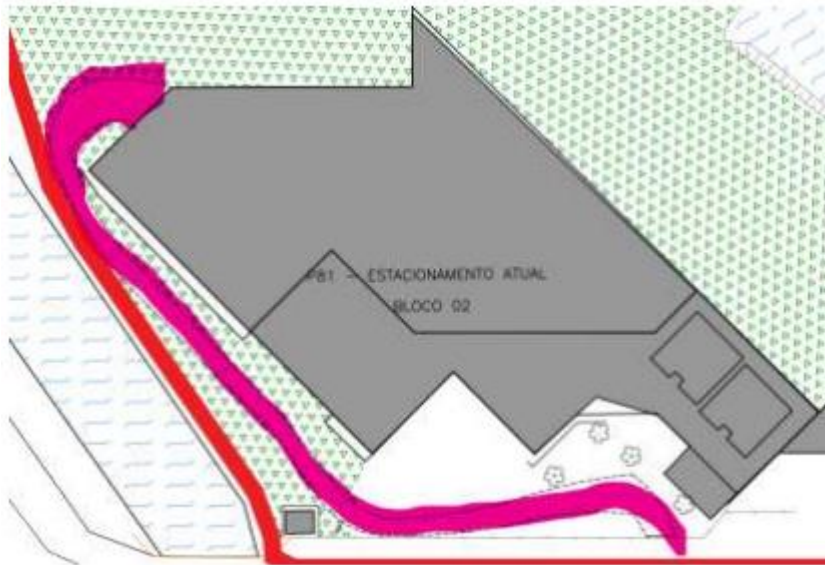
Devemos considerar piso em granito para os seguintes ambientes: Foyer e Área ao entorno do espelho d'água. Está correto nosso entendimento? Caso negativo, informar em quais ambientes devemos considerar.

RESPOSTA: A área do entorno do espelho d'água será em granito. No foyer e demais pavimentos existem possibilidades de uso de madeira, granito, porcelanato, carpete etc,. A definição final deverá ser feita na etapa de projeto.

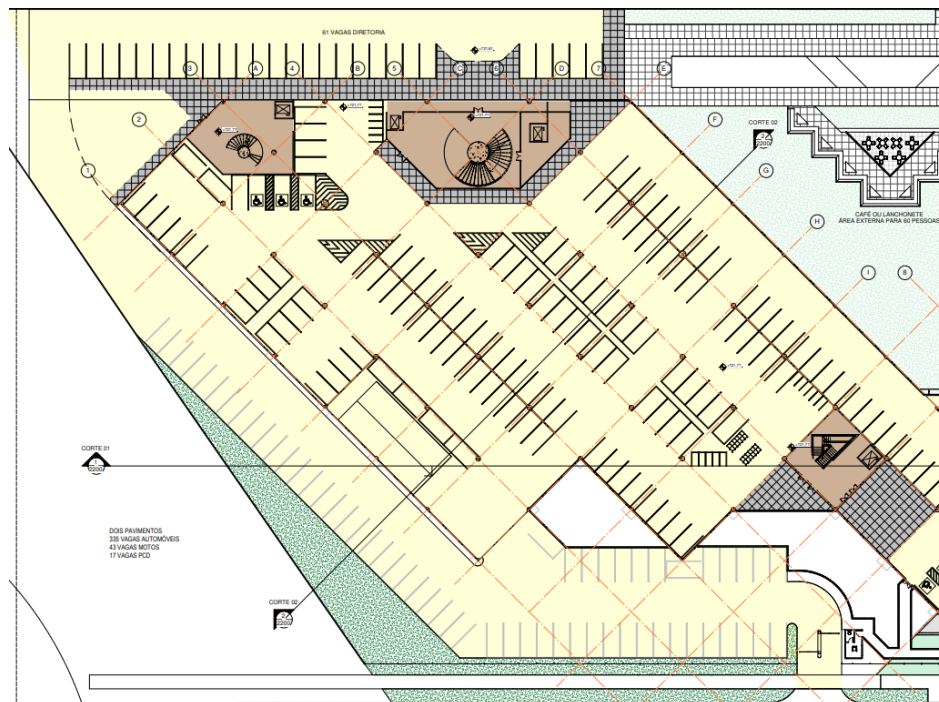
Em memorial, temos que as divisórias articuladas devem ser consideradas entre as salas de aula e salas de convenções. Poderiam nos sinalizar quais são as salas de aula para melhor entendimento?

RESPOSTA: Deverá ser considerada apenas no ambiente de convenções, no terceiro pavimento do bloco 2

Em memorial temos que devemos considerar pavimentação para acesso ao bloco 2. Entendemos que essa área é a área hachurada em rosa abaixo. Está correto nosso entendimento?



RESPOSTA: Essa planta é do existente, deverá ser usada a planta de concepção estética, conforme abaixo.



Para o espelho d'água devemos considerar todas as bombas para o funcionamento dele? O seu revestimento interno será excluído, correto?

RESPOSTA: Sim, deverão ser consideradas todas as bombas. O revestimento interno não faz parte do escopo, contudo os revestimentos externos e de bordas fazem parte do escopo.

Para a estação elevatória solicitada em escopo pedimos que identifiquem a área designada para ela em implantação.

RESPOSTA: Deverá ser estudado em projeto.

Nos memoriais “ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRA PRÉDIO 81” e “ESCOPO PARA PROJETOS COMPLEMENTARES PRÉDIO 81” temos uma divergência entre os quadros de áreas. Qual devemos seguir?

4.5 TABELA DE AREAS

- ✓ Áreas situação atual:
 - Subsolo: 8.815,36m²
 - Primeiro Pavimento: 6.315,46m²
 - Segundo Pavimento: 792,56m²
 - Terceiro Pavimento: 432,64m²
 - **Área Total: 16.359,02m²**
- ✓ Áreas situação pretendida:
 - Estacionamento 02 (subsolo Bloco 2): 5.541,95m²
 - Estacionamento 01 (subsolo Bloco 2): 5.541,95m²
 - Subsolo (Bloco 1): 3.281,34m²
 - Primeiro Pavimento: 7.516,85m²
 - Segundo Pavimento: 3.443,80m²
 - Terceiro Pavimento: 432,64m²
 - **Área Total: 25.758,53m²**
- ✓ Área externa:
 - **Área total: aproximadamente 12.000,00m²**

11.6 TABELA DE ÁREAS

- ✓ Áreas situação atual:
 - Subsolo: 8.815,36m²
 - Primeiro Pavimento: 6.315,46m²
 - Segundo Pavimento: 792,56m²
 - Terceiro Pavimento: 432,64m²
 - **Área Total: 16.359,02m²**
- ✓ Áreas situação pretendida:
 - Estacionamento 02 (subsolo Bloco 2): 5.541,95m²
 - Estacionamento 01 (subsolo Bloco 2): 5.541,95m²
 - Subsolo (Bloco 1): 3.281,34m²
 - Primeiro Pavimento: 8.724,92m²
 - Segundo Pavimento: 4.298,68m²
 - Terceiro Pavimento: 3.651,86m²
 - Cobertura (Bloco 1): 3.281,34m²
 - Cobertura (Bloco 2): 1.678,93m²
 - **Área Total: 36.000,97m²**
- ✓ Área externa:
 - **Área total: aproximadamente 12.000,00m²**

RESPOSTA: Considerar a segunda tabela.

Em um memorial consta que devemos utilizar piso elevado modelo Concresteel para áreas externas.

- Nas áreas externas dos pavimentos de escritório deve utilizar **piso elevado** para áreas externas, modelo Concresteel linha Chicago ou similar, cores diversas similares as existentes no bloco 1. O piso deve ser instalado por cima de contrapiso impermeabilizado e com quedas de água bem pronunciada para evitar empoçamento de água.

Já em outro memorial consta que:

oo. Deverá ser previsto o fornecimento e instalação de deques de madeira nas áreas de convivência, tanto interno quanto externo. Como alternativa, poderá ser proposto o uso de madeira plástica idêntico aos deques recém realizados na obra do boulevard;

Qual material entre os dois citados acima, devemos utilizar para área externa?

RESPOSTA: No projeto existem diversas áreas externas. Na área de convivência (locais com mesas, cadeiras ou pufes), deverá ser usado a madeira; Nos demais, com a finalidade de nivelamento do piso, deverá ser usado piso elevado concresteel ou similar.

São Paulo, 05 de agosto de 2022.

RONALDO ALMEIDA DA SILVA
Agente de Contratação